

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Baracska Község Önkormányzat

által

„Baracska Község Önkormányzat üzemeltetésében levő Baracsikai Bóbita Óvoda Energetikai korszerűsítése”

tárgyban

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 115.§ (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljáráshoz

2018.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. a) Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, elektronikus levelezési címe, valamint honlapcíme:

Baracska Község Önkormányzata

2471 Baracska, Kossuth u. 29.

Telefon: 06/22/454-050; 06/22/580/180

e-mail: igazgatas@baracska.hu

Képviseli: Boriszov Zoltán polgármester

1. b) A Közbeszerzési Eljárást Lebonyolító neve, címe, telefon- és telefaxszáma, elektronikus levelezési címe és honlapcíme:

dr. Fejér Bernát, akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, lajstromszám: 00144

1095 Budapest, Ipar u. 5., „B” lph., V/1.

Tel.: +36-1-786-1771

Fax: +36-1-782-2788

E-mail: dr.fejer.bernat@gmail.com

1. c) Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Képviseli: dr. Fejér Bernát

Lajstromszám: 00144.

dr. Kádár Attila

Lajstromszám: 00611.

2. a.) A választott eljárás jogcíme

Hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján, a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak alkalmazásával, tekintettel arra, hogy a közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás becsült értéke nem éri el a 300.000.000,- Ft-ot

b.) A választott eljárás feltételeinek indokolása

A beszerzés becsült értékére figyelemmel a tárgyi közbeszerzési eljárás a Kbt. 115. § alapján lefolytatható. Az ajánlatkérőnek a tisztességes verseny biztosításához a Kbt. által megkövetelt, megfelelő számú alkalmas gazdasági szereplőről van tudomása.

3. A szerződés meghatározása, a közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége:

Szerződés meghatározása: Vállalkozási szerződés

Közbeszerzés tárgya:

Baracska Község Önkormányzat üzemeltetésében levő Baracsikai Bóbita Óvoda Energetikai korszerűsítése

Közbeszerzés mennyisége:

- Megvalósítás helye: 2471 Baracska, Kossuth Lajos utca 30. [HRSZ.: 802]
- A felújítással érintett épület nettó alapterülete: 855m²
- Megvalósítandó munkálatok:
 1. Az épületek valamennyi homlokzatának hőszigetelése: 730m²
 2. Lapostető hő- és vízszigetelése: 184m²
 3. Padlásfödém hőszigetelése: 855m²
 4. Az épület külső nyílászáróinak energia-megtakarítást eredményező cseréje: 43 darab
 5. Napelem: 76 darab
- SZERKEZETI MEGOLDÁSOK:

Utólagos homlokzati hőszigetelés

A meglévő homlokzatra utólag elhelyezett hőszigetelő rendszer kerül felrögzítésre. Az alkalmazott hőszigetelés 160 mm vastag grafit EPS hőszigetelő tábla, illetve a főbejárat feletti attikafal külső síkján és az árkád födém alsó síkján 30 mm vastag EPS hőszigetelő tábla.

A hőszigeteléssel a nyílászáróknál 3 cm vastagságban fordulunk be, itt csak ragasztással rögzítjük a hőszigetelést. A megnövekedett ablakpárkányoknál az ablak cseréjével együtt új párkány készül.

Lábazati részen (mely a csapóesővel érintett területet, min. 30 cm magasságot jelent) a dűbelezés szükségességét egyedi megfontolás szerint, gyártói vélemény alapján kell végezni. A hőszigetelés anyaga jelen esetben 14 cm vastag XPS zártcellás polisztirol hab hőszigetelő tábla.

Lapostető szigetelése

A lapostető teljes tetőfelületén kell kiegészítő hőszigetelést alkalmazni, amelyre új vízszigetelés kerül. A meglévő szigetelésre lépésálló EPS szigetelést és modifikált bitumenes vastaglemez szigetelést fektetünk.

Régi, hibás vízszigetelések felújításánál nem kell a régi rétegrendet visszabontani. Az új szigetelés mintegy magába integrálja ezeket. Meg kell viszont szüntetni a felületi hibákat. Gondoskodni kell a lapostetőben lévő pára/gőz kivezetéséről. A töfödém gőznyomásának kiegyenlítése és kivezetése a csapadékvíz-szigetelés mechanikai rögzítésével, a szegélyező bádogos munkák megfelelő kialakításával, valamint páraszellőzők beépítésével oldható meg. Páraszellőzőket a tető felületének minden átlagosan 16 m²-ére kell számítani. A kiszellőzők magassága a tető fedése felett minimum 20 cm legyen.

A vízszigetelés perforálást a páraszellőzők beépítésével kell korrigálni, a szellőzőket a páratechnikai számítás szerint szükséges beépíteni. A páraszellőzők alatt a hőszigetelést 60 mm-es furattal ki kell fúrni a meglévő vízszigeteléssel együtt. A furat anyagát ki kell szedni és kőzetgyapottal kell a furatot kitölteni.

A szellőzőt a zárólemeze bitumenes zárólemez gallérozással kell beépíteni, hőszigeteléssel rendelkező épületnél a kéttagú, anyagában UV- és környezetálló, segédanyagok nélkül beépíthető, szigetelésnek megfelelő technológiájú páraszellőzőt kell választani.

A régi vízszigetelés letisztítása, perforálás 100x100 cm-es raszterben, 32 mm átmérőjű fűrt lyuk perforációval történik. A laza részeket fel kell vágni, visszaragasztani, a hiányzó részeket pótolni, a régi vízszigetelés felületét kellősíteni (+5 C felett) modifikált bitumenes emulzióval. Ezzel párhuzamosan kerülnek ideiglenesen leszerelésre a tetőn lévő egyéb, a kivitelezést akadályozó szerkezetek is. A vízelvezető csöveket, az összefolyókat a szükséges mértékig bontani kell, a felületet meg kell tisztítani.

Lépésálló táblás EPS 100-as polisztirol lemez beépítése mechanikus rögzítéssel:

100 mm vtg. hőszigetelés elhelyezése.

A hőszigetelés a szerkezet külső oldalára kerüljön, a kivezetett szerkezetek hőhídhátását el kell kerülni, körbe hőszigetelni, vagy hőhíd megszakítót beépíteni.

Műanyag habot mindig vagy lépcsős ütközőhézaggal, vagy két rétegben kell fektetni. Az egyrétegű táblák közötti átmenő hézag hőhidat eredményez.

A fektetett hőszigetelés legyen lépésálló.

Lépésálló táblás EPS 100-as polisztirol lemez beépítése ragasztással:

Ez után következik a 150 mm vtg. hőszigetelés elhelyezése, poliuretán ragasztóval foltonként-sávonként leragasztva történik úgy, hogy a páramozgás-páranyomás kiegyenlítés lehetősége a hőszigetelő lapok alatt biztosított legyen. Az alkalmazható polisztirol lemez minősége legalább EPS-100 lépésálló terhelhető minőségű polisztirol lap.

Az attika falak belső felületére ugyanilyen eljárással kerül rögzítésre 50 mm vastag EPS-80 minőségű polisztirol lap.

A polisztirol lap hőszigetelés tetejére kell felhordani porlekötés-kellősítés céljából a bitumenes alapozó réteget.

A tető szigetelése közben gondoskodni kell a megbontott szerkezetek éjszakai, esős időben napközbeni nylon takarásáról.

Alacsony attika esetén a hőszigetelést körbe kell vezetni, így elkerülhető a hőhíd kialakulása.

Magas attika esetén a falvastagság háromszorosaig kell felvezetni a hőszigetelést, így elkerülhető a hőhíd kialakulása.

Függőleges csatlakozások kellősítése. Attika felállás zárólemezzel (min. 25 cm magasságban) felső síkban lánghegesztéssel, mechanikai rögzítéssel.

Az attika falaknál a meglévő fedés kiszélesítése szükséges a homlokzati hőszigetelés miatt, ehhez férclemez vízceppentő-rögzítő szegélyt kell beépíteni 0,8 mm vastag horganyzott acéllemezből 30 cm kiterített szélességgel.

Csapadékvíz-szigetelés közvetlen aljzatával szemben támasztott követelmények:

Megfelelő lejtés és felületi minőség: tiszta, sima, fészkektől és kiálló szemcséktől mentes. Megfelelő mértékben dilatált, lépésálló, szilárd, forma- és alaktartó, térfogatállandó. Pormentes, megfelelő hőmérsékletű és nedvességtartalmú, bitumenes szigetelés esetén kellősített.

Bitumenes lemezszigetelés lánghegesztésű hegesztéses fektetési technológiával.

Sarokképzés: idomelemmel/táska hajtogatása a szigetelés anyagából

Minőségellenőrzés a szigetelő lemezen: tűpróba/vákuum-harang

Az alsó vízszigetelő lemez elhelyezése először a vízszintes felületeken, majd a függőleges attika és lábazati felületeken. Ez a vízszigetelő réteg modifikált öntapadós bitumenes vastaglemezből készül egy

rétegben, 4 mm vastag lemezzel, és a vízszintes felületen az előírások szerinti mechanikai kiegészítő rögzítéssel kell ellátni szigetelésrögzítő tárcsás dübellel, amely a hőszigetelő rétegen keresztül rögzíti a tetőszigetelő rétegeket a meglévő vasbeton szerkezetekhez és így biztosítja a szélszívás elleni védettséget.

Mechanikai rögzítésnél 4db/m², a széleken 2 m-es sávban 6 db/m², a sarkokban 9 db/m² dübel rögzítést kell alkalmazni. (DIN 1055 szerint; számított érték MSZ 15021/1, kiegészítve az ÉMSZ irányelvekkel)

Mechanikus rögzítő elemek szerepe:

Rögzíti a burkolatot, valamint a rendszer közbenső rétegeit a szélszívás emelő erőivel szemben.

Megakadályozza a hőhatás által okozott dilatációs mozgásokból eredő károkat. A lapostető felületére ható szél szívóereje nagymértékben függ az épület tengerszint feletti

elhelyezkedésétől, az épület magasságától, geometriájától és a beépítési környezettől. Az áramló levegő légnyomáskülönbsége, az erősebb viharok komoly tetőkárokat okozhatnak, ha a követelményeknek nem megfelelő rögzítő elemeket választunk.

Padlásfödém szigetelése:

A padlásfödémeket semmire nem használják, így nem járható kőzetgyapot szigetelést tervezünk. A padlásfödémeket 30 cm kőzetgyapot kiegészítő szigeteléssel kell ellátni. A hőszigetelés javasolt anyaga kőzetgyapot lemez 150+150 mm vastagságban.

A fogadó felület előkészítése (tisztítása és portalanítása egyenletlen felület esetén felületkiegyenlítő réteg készítése) után a meglévő padozatra légzáró, párafékező fólia fektetése történik 15 cm-es átlapolással.

Ezt követően 15+15cm kőzetgyapot szigeteléssel kell ellátni a födémeket, a két réteg hőszigetelő táblát fél tábla eltolásban, szorosan egymáshoz illesztve kell készíteni. Fedő réteggént páraáteresztő fólia (geotextília) elhelyezése tervezett 15 cm-es átlapolásokkal. Amennyiben a talpszelemen hozzáférhető, úgy a talpszelemt szintén hőszigetelni kell. A szigetelést a tetőgerinc alatti részen lécz váz közé kell fektetni, hogy járófelületet lehessen rajta kialakítani pallókból. Így a szigetelendő felület 30 százalékában járható felületű, melyről a karbantartási munkákat el lehet végezni. A lécvázak illetve a pallók impregnált fenyőből készülnek.

Nyílászárócsere:

Az épületen valamennyi külső nyílászáró korszerű műanyagra cserélése most megtörténik. Az új műanyag nyílászárók hőátbocsátási tényezője $U_w < 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, alumínium esetében $U_w < 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ illetve a tömör műanyag ajtók esetében $U_w < 1,45 \text{ W/m}^2\text{K}$, léghanggátlásuk LH4 kategóriába sorolt. A tervben jelölt egyedi méretű ablakok, teraszajtók és bejárati ajtók kerülnek legyártásra.

Profil: min. 5 légkamrás kialakítású, hőhidmentes, szintartó, UV álló, ROTO NT vagy ezzel egyenértékű, résszellőzős kialakítású vasalat rendszerrel, horganyzott acélmerevítéssel, kettős szürke EPDM tömítéssel (alapfelszereltségként: hibásműködés-gátló, ablak-, ajtó kilincs). Szín: kívül-belül (RAL 9016) fehér színű. (ettől eltérő költségvetésben jelezve); alumínium: hőhidmentes, RAL színre porszórt profilrendszer. SCHÜCO AvanTec rejtett vagy vele egyenértékű (natúr eloxált alumínium) felületkezelésű vasalattal. Szín: kívül-belül (RAL 9006) szürke színű. (ettől eltérő költségvetésben jelezve) Üvegezés: 4 mm Low-E + 12 mm légrés Argon töltéssel + 4 mm Float + 12 mm légrés Argon töltéssel + 4mm Low-E ($U_g = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$; 32db) hőszigetelő üvegezéssel ($U_w < 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$) más réteggialakítású, biztonsági üvegezés a szakmai irányelveknek és szabványoknak megfelelően alkalmazandó).

Belső könyöklő: Belső fehér (RAL 9016) színű vízorros 16-20 mm vastag műanyag párkányprofil elhelyezése, az ablakok szélességével megegyező hosszban, végzáróval.

Külső párkány: Külső fehér porszórt alumínium párkánylemez egyvízorros kialakítása, külső homlokzati síktól min. 3 cm-es előállással, legalább 2cm-es vízorokkal, 3%-os kifelé lejtéssel.

Napelem rendszer:

A háztartási méretű kiserőmű visszatáplál a szolgáltatói hálózatra, de az éves termelt villamos energia mennyisége nem haladja meg az elfogyasztott villamos energia mennyiségét, azaz túltermelés nem fog történni, a HMKE rendszer nem kereskedelmi jellegű termelő berendezés.

A napelemes rendszer telepítésének célja, hogy a felhasználó a villamos-energia fogyasztását részben megújuló energiahordozóval váltsa ki. A rendszer teljesen automatikusan üzemel. Amikor az inverter bemeneti feszültsége eléri a beállított bekapcsolási értéket, az inverter hálózatra kapcsolódik. Hálózati szinkron megszűnése (táplálás kimaradás) esetén az inverter azonnal leválik a hálózatról, zárlatra nem táplál, szigetüzemben nem képes működni. A fenti feltételeket az AC oldalon galvanikus leválasztást biztosító megszakító rendszer biztosítja,

amit az inverterbe épített védelmi rendszer működtet. A védelem folyamatosan figyeli a csatlakozási pont villamos paramétereit (frekvencia, feszültség, impedancia), és a közcélú hálózaton, a felhasználó hálózatán vagy a termelő berendezésben bekövetkező hiba esetén működteti a megszakító rendszert. A berendezés a várható hálózati visszahatás szempontjából megfelel az érvényben lévő Elosztói szabályzat előírásainak. A termelő berendezés által okozott hálózatszennyezések (relatív THD /flicker/ feszültségváltozások stb.) nem nagyobbak az MSZ EN50160 szabványban meghatározott feszültségminőségi határértékek 1/5-énél. Az inverter által a hálózatba visszatáplált áram alakja szinuszos, nagyon alacsony harmonikus torzítással, a jelalakot folyamatos mikroprocesszoros szabályozás biztosítja.

A napelem táblák az épület tetőszerkezetére felszerelt Schletter típusú tartószerkezetre lesznek elhelyezve.

Napelemek geometriai elhelyezése:

Két csoportban lesznek elhelyezve.

Napelem: Viessmann Vitovolt 300 M275 MSBC

Inverter: Fronius Symo 20.0-3-M 2 munkapontra rendszerezve.

1. Munkapont1-2. stringenként 23db napelem,
 2. Munkapont 3-4. stringenként 15db napelem,
- azaz összesen 76 db napelem.

Az „Edc” jelű egyenáramú csatlakozó elosztó, az energiaátalakítást végző „Inv” jelű inverter és az „Eac” jelű váltakozó áramú kisfeszültségű elosztóberendezés az épület padlásán kerülnek elhelyezésre, mely berendezések elhelyezése a kivitelezés megkezdése előtt a helyszínen építetővel pontosítandó. A napelemes rendszer DC-oldalán a tűzeseti lekapcsolás a beépített motoros DC vezetékág védőkapcsolóval történik. Automatikus kioldása a hálózati feszültség megszűnését követően, visszakapcsolás a hálózati feszültség visszatérésekor, automatikusan.

A közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében ajánlatkérő mind a felhívásban, mind a dokumentációban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre hivatkozik. Minden ilyen esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatot a dokumentációban előírt, vagy az azzal – a dokumentációban szereplő műszaki paramétereit tekintetében – egyenértékű termékre lehet tenni. A műszaki leírásban meghatározott követelmények, feltételek az ajánlatkérő minimális előírásai, az ajánlatkérő számára ezeknél kedvezőbb jellemzőkkel rendelkező termékekre is tehető ajánlat.

Nómenklátúra - Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

Fő tárgy: 45210000-2 [Magasépítési munka]

További tárgyak:

45261400-8 [Szigetelési munkák]

45261410-1 [Tetőszigetelés],

45421100-5 [Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése],

45311200-2 [villamos szerelés],

09331000-8 [napelemek],

09332000-5 [napelemes berendezések]

4. Részajánlat, többváltozatú (alternatív) ajánlat lehetősége vagy kizárása:

A részajánlat lehetősége nem biztosított, mivel az ellátandó feladatok jellege (munkaterület szervezés, koordinációs feladatok, egységes épület) miatt azok egymástól elválaszthatatlanok. A kivitelezés térbeli és időbeli organizációja kifejezetten igényli az egységes, összehangolt munkavégzést. A részekre történő ajánlattétel nem lehetséges, mert az építési beruházás tárgya olyan összefüggő létesítmény kivitelezésére irányul, amely tekintetében sem műszaki szempontból, sem költséghatékonysági szempontból nem indokolt a részajánlat-tétel biztosítása, figyelemmel a Kbt. 2. § (4) bekezdésében rögzített alapelvekre.

Az építési beruházás olyan gazdasági és műszaki egységet alkot, amely gazdasági műszaki szempontból költséghatékonyabban megoldható az építés részegységekre való szétbontása nélkül, egységes koordinációval.

Az Ajánlattevő többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehet.

5. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

A szerződés időtartama 2018. október 31. Nyertes ajánlattevőnek legkésőbb ezen időpontig teljesítenie kell a építési beruházást (Befejezési Határidő).

6. A teljesítés helye:

2471 Baracska, Kossuth Lajos utca 30. [HRSZ.: 802]

NUTS-kód: HU-120.

7.1. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg hivatkozás a vonatkozó jogszabályokra:

A szerződés finanszírozása utófinanszírozással valósul meg (azaz nem szállítói finanszírozású).

A pénzügyi finanszírozási formája: európai uniós támogatás

Forrás: TOP-3.2.1-15-FE1 - Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati konstrukcióban megvalósított pályázat.

A támogatás intenzitása: 100,000000 %

Az ajánlattétel, elszámolás illetve kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).

Ajánlatkérő nem biztosít Tartalékkeretet.

Ajánlatkérő a vállalkozói díj legfeljebb 5%-nak erejéig biztosítja az előleg ajánlattevői igénylésének lehetőségét, előlegbekérő levél ajánlattevő általi benyújtása alapján. Előleg fizetésére a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdései, illetve a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-a szerint kerülhet sor.

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő által igényelt és az Ajánlatkérő által megfizetett előleget a végszámla összegébe számítja be, és az előleg megfelelő részével csökkentett vállalkozói díjrészletet fizeti meg a nyertes ajánlattevő részére.

A feltételek részleteit a közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. §-ában foglaltaknak megfelelően, a Kbt. 135. § (5) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel Ajánlatkérő biztosítja a részszámlázás lehetőségét.

Az ajánlatkérő a kivitelezés előrehaladásának megfelelően, az előlegszámlán kívül, 2 db részszámlát és 1 db végszámlát (100%-os műszaki ellenőr által igazolt műszaki készültségi fok teljesítésekor) fogad be.

- az első részszámla az építési munkálatok 40%-ának teljesítését követően nyújtható be, amelynek összege a nettó szerződéses ellenérték 40%-a

- a második részszámla az építési munkálatok 80%-ának teljesítését követően nyújtható be, amelynek összege a nettó szerződéses ellenérték 40%-a

- - a végszámla benyújtására a műszaki átadás-átvételi eljárása sikeres lezárását követően, a hálózatra történő csatlakozás napján jogosult nyertes Ajánlattevő, amelynek összege a nettó szerződéses ellenérték 20%-a, amelyből a kifizetett előleg összege levonásra kerül.

A teljesítésigazolás kiállítására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdései alapján kerül sor. Szerződés szerű teljesítést követően az ellenszolgáltatás teljesítése átutalással történik az alábbi jogszabályok (jogszabályhelyek) figyelembevételével: Kbt. 135. § (1) – (6) bekezdések, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30-32/B. §-ban, a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdése, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet.

A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez Alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak szerint teljesíti az ellenszolgáltatást.

Ajánlattevő köteles figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § rendelkezéseit.

Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

7.2. A szerződést megerősítő biztosítékok:

Késedelmi, hibás teljesítési és meghíúsulási kötbér a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján:

1. Késedelmi kötbér: Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős a szerződésben meghatározott teljesítési határidő tekintetében késlekedik, úgy a Megrendelő késedelmi kötbér igényt érvényesíthet. A késedelmi kötbér alkalmazására Ajánlatkérő nem csak a véghatáridő tekintetében jogosult. A késedelmi kötbér alapja a Szerződésben rögzített nettó vállalkozási díj, a késedelmi kötbér mértéke 1 %/naptári nap. A késedelmi kötbér összesített mértéke nem haladhatja meg a nettó Vállalkozói díj 15 %-át, mely maximum elérése esetén Ajánlatkérő a szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondással, az érdekmúlás bizonyítása nélkül, azonnali hatállyal jogosult megszüntetni.

2. Hibás teljesítési kötbér: Ha Ajánlattevő felelősségi körébe tartozó okból hibásan illetve nem szerződés szerűn teljesít – ide nem értve a jótállási fennállásából származó igényeket - a hiba kijavításáig terjedő minden naptári nap után Megrendelő késedelmi kötbér igényt érvényesíthet. A kötbér alapja a Szerződésben rögzített nettó vállalkozási díj, a kötbér mértéke 1 %/naptári nap. A kötbér összesített mértéke nem haladhatja meg a nettó Vállalkozói díj 15 %-át, mely maximum elérése esetén Ajánlatkérő a szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondással, az érdekmúlás bizonyítása nélkül, azonnali hatállyal jogosult megszüntetni.

A Vállalkozó fenti pontok szerinti hibás teljesítési kötbér fizetési kötelezettsége ugyanazon hibára a késedelmi kötbérfizetési kötelezettséget kizárja.

A Megrendelő hibás teljesítési kötbért köt ki arra az esetre, ha a Vállalkozó - a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül - nem azokat a közbeszerzési eljárásban megjelölt alvállalkozókat, szakembereket alkalmazza a teljesítés során, akikkel alkalmasságát igazolta a közbeszerzési eljárás során, továbbá ha a Megrendelő felhívása ellenére nem a megfelelő szakmai jogosultsággal rendelkező szakembereket alkalmazza, vagy a Kbt. 138. §-ában foglaltakat egyéb módon megszegi. A hibás teljesítési kötbér mértéke a Vállalkozói Díj 1 %-a szakemberenként/szervezetenként.

A hibás teljesítési kötbér esedékessé válik a hibás teljesítés felmerülése utáni első naptól.

Amennyiben a Vállalkozó jótállási, szavatossági kötelezettségeit nem teljesíti, a Megrendelő a hibás teljesítési kötbért érvényesíthet a jótállás, szavatosság körében kiküszöbölésre nem került hibák miatt, amelynek mértéke esetenként nettó 100.000,- Ft.

Ajánlattevő arra az esetre, ha megszegi (nem tartja be) a közbeszerzési eljárás során a környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokra tett ajánlatát hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles Ajánlatkérő részére amelynek mértéke esetenként nettó 100.000,- Ft.

Amennyiben ajánlattevő 3 alkalomnál többször megszegi a közbeszerzési eljárás során a környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokra tett ajánlatát, Ajánlatkérő jogosult a szerződés felmondására.

3. Meghiúsulási kötbér:

A Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni:

- ha a Szerződés teljesítése - olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős és felelősségét nem menti ki - részlegesen vagy teljesen - meghiúsul,
- ha a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélküli megtagadja,
- ha olyan ok miatt, amelyért a Vállalkozó felelős és felelősségét nem menti ki - különösen szerződésszegése esetén - a Megrendelő eláll vagy felmondja a Szerződést vagy annak egy részét. Az elállás, felmondás nem érinti a Vállalkozó meghiúsulási kötbérfizetési kötelezettségét.

A Megrendelő érvényesítheti a meghiúsulási kötbért meghaladó kárát.

A meghiúsulási kötbér mértéke, amennyiben a Projekt egésze tekintetében következett be a meghiúsulás, illetve a ki nem mentett vállalkozói felelősség miatt az elállás, felmondás, a nettó Vállalkozói díjának 25 %-a.

A Megrendelő igénybejelentése, amelyben a meghiúsulási kötbér jogalapját és összegét megjelöli, esedékessé teszi a meghiúsulási kötbérfizetési kötelezettséget.

Meghiúsulási kötbér érvényesítése mellett, amennyiben a Szerződés vagy annak valamely része (részleges meghiúsulás) azért hiúsul meg, mert a Megrendelő a hibás teljesítési vagy késedelmi kötbér maximuma miatt a Szerződéstől eláll, vagy a Szerződést felmondja, hibás teljesítési vagy késedelmi kötbér felszámítására nincs lehetőség.

4. Kötbérre vonatkozó közös szabályok:

- A Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettség alól abban az esetben mentesül, ha szerződésszegésért való felelősségét a Ptk. 6:142. §-a alapján kimenti.
- A kötbér késedelmes megfizetése esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles.
- A Megrendelő kötbérigényei érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

5. Jótállás / szavatosság:

A jótállási időszak kezdete kivitelezési munkák esetében a kivitelezéssel érintett beruházás műszaki átadás- átvételét követő nap.

A Jótállás időszak időtartama, illetve vége a kivitelezéssel érintett beruházás sikeres Műszaki Átadás-átvételétől számítottan 24 hónap

A szerződést megerősítő és egyéb biztosítékok részletes feltételeit a közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

8. Az ajánlatok értékelési szempontja:

Kbt. 76. § (2) bek. c.) pont szerinti legjobb ár-érték arány - mind a két közbeszerzési rész tekintetében:

	Részszerpont/Alszerpont	Súlyszám
1.	Nettó vállalkozási díj (HUF)	70
2.	Környezetvédelmi vállalás a teljesítés során: A porzó anyagok szállítása ponyvával fedetten történik (igen/nem)	6
3.	Környezetvédelmi vállalás a teljesítés során: A szerződés teljesítése során EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban (igen/nem);	6
4	Környezetvédelmi vállalás a teljesítés során: Vállalja az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartását (igen/nem)	6
5	Környezetvédelmi vállalás a teljesítés során: Vállalja, hogy a munkaterületen keletkező kommunális hulladékokat szelektíven gyűjtik (igen/nem)	6
6	Környezetvédelmi vállalás a teljesítés során: Vállalja, hogy az irodai munkák során felhasznált papírok 40 %-ában újrahasznosított papír kerül alkalmazásra (igen/nem)	6

A részszerpontként/alszerpontként kiosztható pontszám tartomány: 0-10 pont.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot:

- az 1. részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A.1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás;
- a 2., 3., 4., 5. és 6. részszerpontok esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet B.1. pontja szerinti pontozás;

Ajánlatkérőnek különösen fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy a kivitelezés során érvényre jussanak a fenntartható fejlődés alapelvei, különös tekintettel a környezet védelme érdekében tett intézkedésekre, amelyeket az Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőtől (szerződést teljesítő vállalkozótól) is elvár, és amelyeket az Ajánlattevő által tett vállalásokon keresztül bírál el.

Ajánlatkérő az adott részszerponttal összefüggésben az ajánlattevők által a kivitelezés vonatkozásában vállalt környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokat értékeli az alábbi táblázat szerint. Az ajánlattevő által vállalt megajánlásokat az ajánlatban csatolt felolvasólapon szükséges rögzíteni. Az értékelés során ajánlatkérő kizárólag az alábbi táblázatban szereplő megajánlások vállalását értékeli. Az alábbi táblázatban nem szereplő megajánlás vállalását Ajánlatkérő nem veszi figyelembe az értékelés során.

Megajánlás	Ajánlattevői vállalás (igen/nem)
A porzó anyagok szállítása ponyvával fedetten történik (igen/nem)	
A szerződés teljesítése során EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban (igen/nem)	
Vállalja az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartását (igen/nem)	
Vállalja, hogy a munkaterületen keletkező kommunális hulladékokat szelektíven gyűjtik (igen/nem)	
Vállalja, hogy az irodai munkák során felhasznált papírok 40 %-ában újrahasznosított papír kerül alkalmazásra (igen/nem)	

Az adott részszerpont tekintetében tett az ajánlatkérő szempontjából kedvező vállalás (igen válasz) esetén az ajánlat 10 pontot, nem válasz esetén 0 pontot kap.

Amennyiben Ajánlattevő megváltoztatja a Felolvasólapon az Ajánlatkérő által meghatározott vállalások szövegét (azokból töröl, átír, hozzáír), úgy az érintett vállalat Ajánlatkérő nem veszi figyelembe az értékelés során, azt úgy tekinti, mintha ajánlattevő nem ajánlotta volna meg.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a fentiek szerinti vállalásokat a szerződés teljesítésének időtartama alatt írásban dokumentálni kell!

Nyertes ajánlattevő (szerződést teljesítő vállalkozó) a Kbt. 142. § (1) bekezdése alapján köteles az általa tett vállalások teljesülésének ellenőrizhetősége érdekében a teljesítés megkezdésének napjától számított 14 naponta írásbeli jelentést készíteni, amelyben rögzíti a vállalásai teljesülését, illetőleg amely tartalmazza a teljesülést igazoló kiegészítő dokumentumokat.

Ajánlatkérő (megrendelő) a kézhez kapott jelentéssel összefüggésben 7 napon belül hiánypótlást rendelhet el, amennyiben a jelentésből nem állapítható meg a vállalások teljesülése vagy a jelentés nem tartalmazza a teljesülést igazoló kiegészítő dokumentumokat. Amennyiben az Ajánlatkérő (megrendelő) 7 napon belül nem rendel el hiánypótlást az előbbiektől szerinti jelentéssel összefüggésben, úgy az adott jelentés elfogadottnak tekintendő.

Ajánlatkérő a Felolvasólapon szereplő vizsgált vállalás vonatkozásában a pozitív tartalmú (igen) megajánlást értékeli – és ennek összesítése szerepel a felolvasólapon, így amennyiben a vizsgált vállalatnál ajánlatkérő **nem ad meg igen, sem pedig nem választ**, abban az esetben Ajánlatkérő azt **nem választ** tekinti.

A „szelektíven gyűjtik” kitétel alatt ajánlatkérő a minimálisan, üveg/papír/fém/műanyag kategóriák szerint történő gyűjtését érti.

Az 1. részszerpont esetén alkalmazott fordított arányosítás képlete:

A kiosztható pontszám tartomány: 0-10 pont.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot:

Az **ajánlati ár** értékelési szempont esetében a szempont szerinti legjobb (legalacsonyabb nettó ajánlati árat tartalmazó) ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő az alábbiak szerint:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 0

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő a feladat ellátásáért felszámított, egyösszegű nettó vállalkozói díjat értékeli az ajánlatok elbírálása során. Ajánlatkérő a fenti képlet alapján a kerekítés szabályai szerint kettő tizedes jegy pontossággal határozza meg az értékelési pontszámot.

Ajánlattevőknek árazott költségvetést kell benyújtaniuk ajánlatukban, melynek végösszege képezi az értékelési szempont szerinti megajánlást.

A 2., 3., 4., 5. és 6. részszerpont esetében az értékelés az abszolút értékelés útján történik:

Az adott részszerpont tekintetében tett az ajánlatkérő szempontjából kedvező vállalás (igen válasz) esetén az ajánlat 10 pontot, nem válasz esetén 0 pontot kap.

Az összpontszám megállapítása:

A fentiek szerint kapott pontokat (értékelési pontszám) ajánlatkérő megszorozza az adott részszerponthoz tartozó súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a gazdaságilag legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb. Az összpontszámok egyezősége esetén az az ajánlat a gazdaságilag legelőnyösebb, amelyiknek a magasabb súlyszám értékkel rendelkező értékelési szempontja a legkedvezőbb.

9. Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok):

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) g)-k), m) és q) pontban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

Igazolási mód:

- Ajánlattevőknek a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csatolnia kell a kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, valamint a Kbt. 62. §

(1) bekezdés k) pont kb) pontjára vonatkozóan, a Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 8. § i) pont ib) alpontjában, nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) bek. g)-k), m) és q) pontjaiban foglalt kizáró okok hiányáról.

A kizáró okok hiányára vonatkozó egyszerű nyilatkozat (321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17. § (1) bekezdés) vonatkozásában ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 14. § (2)-(3) bekezdésében foglaltakra.

A 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 1. § (7) bekezdése alapján a kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését, azaz eljárást megindító felhívás feladásának időpontját megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumok a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is benyújthatók.

- A Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján az ajánlattevőnek nyilatkozni kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.
- A már ismert alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet tekintetében ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerint köteles nyilatkozni ajánlatában arról, - a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti formában - hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

A kizáró okok igazolására ajánlattevőknek az ajánlattételi felhívás megküldésének napjánál nem régebbi keltezésű nyilatkozato(ka)t kell benyújtaniuk.

10. Az alkalmassági követelmények és igazolási módjuk:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján alkalmassági minimumkövetelményt az eljárásban nem ír elő.

11. Hiánypótlás:

Hiánypótlásra, illetőleg az ajánlatban található nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében szükséges felvilágosítás nyújtására az ajánlatkérő a Kbt. 71. §-ában foglaltak szerint biztosít lehetőséget azzal, hogy nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás. A korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatók [Kbt. 71. § (6) bekezdés].

12. a) Az ajánlattételi határidő: 2018. április hónap 19. napján 14.00 óra

b) Az ajánlat benyújtásának címe:

1095 Budapest, Ipar u. 5., „B” lph., V/1.

c) Az ajánlattétel nyelve:

Az ajánlattétel nyelve magyar.

A jelen közbeszerzési eljárás hivatalos nyelve a magyar. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződés teljesítése során a hivatalos nyelv a magyar. Az Ajánlatkérési dokumentáció és annak kötetei magyar nyelven lettek elkészítve és az ajánlattevők részére biztosítva. Az eljárás során minden iratot, levelet és tájékoztatást magyar nyelven kell kérni, illetve megadni.

Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. Felelős fordítás alatt az Ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviseletére jogosult személy cégszerűen nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek.

d) Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje, jelenlétre jogosultak:

1095 Budapest, Ipar u. 5., „B” lph., V/1.

Időpont: 2018. április hónap 19. napján 14.00 óra

Az ajánlat(ok) felbontásakor csak az ajánlatkérő, az ajánlattevő(k), valamint az általuk meghívott személyek, továbbá a közbeszerzéshez támogatást nyújtó, illetőleg a támogatás felhasználását ellenőrző szervezetek képviselői és a nevükben eljáró személyek lehetnek jelen. E személyek a bontáson a felolvasólapba betekinthetnek.

Az ajánlat(ok) felbontásakor ismertetésre kerül az ajánlattevő(k) neve, címe (székhelye/lakóhelye), valamint azok a főbb számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont(ok) alapján értékelésre kerülnek.

Ajánlatkérő a bontásról jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az ajánlattevőknek.

13. További információk:

1. A közbeszerzési dokumentumokat az ajánlatkérő a Kbt. 39. § (1) bekezdésére tekintettel korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikus úton hozzáférhetővé teszi a jelen ajánlati felhívás megküldésének napjától.

A dokumentáció elektronikus úton elérhető és letölthető az ajánlattételi határidő lejártáig.

A Kbt. 57. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő előírja, hogy a közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek, vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie. Közös ajánlattétel esetében elegendő az egyik ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak a közbeszerzési dokumentumokat elektronikus úton elérnie. A közbeszerzési dokumentumok nem átruházhatóak.

2. Az ajánlati kötöttség időtartama: 60 nap az ajánlattételi határidő lejártától számítva.

Az ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kötöttség lejártának időpontját megelőzően felkérheti az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kötöttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított 60 napot. Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Amennyiben valamelyik ajánlattevő ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.

3. Az ajánlatot 1 db papír alapú és 1 db a papír alapú ajánlattal mindenben megegyező elektronikus másolati példányban kell benyújtani. Az elektronikus példányokat CD-n, DVD-n, vagy pendrive-on kell benyújtani. Az elektronikus adathordozónak a teljes ajánlatot elektronikusan megjeleníthető

formátumban (.tif, vagy .jpeg, vagy .pdf) kell tartalmaznia egy vagy több file-ban. Ajánlatkérő az ajánlatok nyomtatott formáját ellenőrzi, amennyiben az eredeti illetve az elektronikus adathordozón beadott ajánlat között eltérés van, úgy az ajánlat az eredeti nyomtatott példány szerint kerül értékelésre, Ajánlatkérő azt tekinti irányadónak.

4. Ajánlatkérő projektársaság létrehozását nem teszi lehetővé.

5. Ajánlatkérő előírja, hogy folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén ajánlattevő csatolja az ajánlathoz a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet (az annak részét képező mellékletekkel együtt) és a kérelem beérkezéséről szóló cégbírósági igazolást. Amennyiben nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük az erre vonatkozó nemleges nyilatkozat csatolását.

6. Az ajánlat részeként csatolni kell az ajánlattevő, az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet törvényes képviselőjeként aláíró személy aláírási címpéldányának vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági eljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv. 9.§ (3) bekezdése előírásainak megfelelően ügyvéd által készített és ellenjegyzett aláírás-minta eredeti vagy másolati példányát. Nem cégformában működő ajánlattevő, az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet esetében az ajánlathoz csatolni kell közjegyző által hitelesített aláírási minta eredeti vagy egyszerű másolati példányát. A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében csatolni kell a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.

7. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek együttműködési megállapodást kell kötni a dokumentációban foglaltak szerint, amelyben a képviselő közös ajánlattevőt meg kell jelölni, és a közös ajánlattevőknek a szerződés teljesítésére egyetemleges felelősséget kell vállalniuk.

8. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésében foglaltak szerint.

9. Alvállalkozók: Ajánlatkérő előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti információk ajánlatban történő feltüntetését.

10. Irányadó jog: Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), valamint annak végrehajtási rendeletei (különösen: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet) szerint kell eljárni. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

A teljesítés során figyelemmel kell lenni a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény rendelkezéseire.

11. Ajánlati biztosíték: Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban nem írja elő ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátását.

12. Kiegészítő tájékoztatás: Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás vonatkozásában a Kbt. 56. § alapján jár el a 114. § (6) bekezdésében foglalt eltérésekkel.

13. Az ajánlat összeállításával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőt terheli.

14. Irányadó idő: Az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő (CET).

15. Üzleti titok: Az ajánlattevő az ajánlatában hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja a Kbt. 44. § előírásai szerint. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során a Kbt. 44. § (1)-(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében felhívja az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

16. A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a szerződés szerinti feladat ellátásához szükséges felelősségbiztosítási szerződést köteles kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását a szerződés tárgyára kiterjeszteni. A felelősségbiztosítás mértéke – valamennyi közbeszerzési rész tekintetében minimum 10 millió Ft/év és 5 millió Ft/káresemény. A biztosítási kötvénynek a következő adatokat kell minimálisan tartalmaznia: a biztosító neve, a biztosítási kötvény száma, a kártérítési limit (Ft/káresemény).

17. A Kbt. 115. § (4) bekezdése alapján jelen közbeszerzési eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

18. Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy

- a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie,

- az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át,

- a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

A fentiek teljesülésének ellenőrzése az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése szerint az Ajánlatkérő részére kötelező, megszegésük pedig súlyos szerződésszegésnek minősül. Kérjük a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy ajánlatukat ennek figyelembevételével tegyék meg.

19. A nyertes ajánlattevő köteles a szerződés teljesítése során a pályázati felhívásban (<https://www.palyazat.gov.hu/top-321-15-nkormnyzati-pletok-energetikai-korszerstse>) előírt környezetvédelmi és esélyegyenlőségi jogszabályokat betartani, a projekt által érintett területen a védett természeti és kulturális értékeket megőrizni, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszüntetni.

20. Ajánlattevő a kivitelezés megvalósítása során köteles a TOP-3.2.1-15-FE1 - Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati felhívásban és mellékleteiben (<https://www.palyazat.gov.hu/top-321-15-nkormnyzati-pletok-energetikai-korszerstse>) szereplő követelményeket betartani, vagy amennyiben rajta kívülálló ok miatt eltérést észlel azokhoz képest azt haladéktalanul jelezni az Ajánlatkérő felé.

21. Az ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját jelen eljárásban nem kívánja alkalmazni.

22. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: **2018. április hónap 4. napján.**

Ajánlatkérő képviselőtében:



dr. Fejér Bernát
Ajánlatkérő
képviselőtében

Dr. Fejér Bernát
Akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00144