

## Tájékoztató a kutak vízjogi üzemeltetési/fennmaradási (jegyzői) engedélyezési eljárásáról

Mint ismeretes, a vízjogi létesítési engedély nélkül megépített vízilétesítményekre –az ásott és fűrt kutakra – vízjogi fennmaradási engedélyt kell kérni.

A 2018. évi CXXI. törvény módosította a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényt azzal, hogy az építető (tulajdonos) mentesül a vízgazdálkodási bírság megfizetése alól abban az esetben, ha a 2018. december 21-ét megelőzően engedély nélkül létesített kutakra legkésőbb 2020. december 31-ig fennmaradási engedélyt kér.

**Azokra a kutakra, amelyek létesítésekor jogszabály nem írta elő az engedélyezést, vagyis jogszerűen létesültek engedély nélkül, üzemeltetési engedélyt kell kérni.** A jogszerűtlenül, vízjogi létesítési engedély nélkül megépített, vagy attól eltérően megvalósított ásott illetve fűrt kutak esetén az építetőnek (tulajdonosnak) a vízügyi hatóságtól fennmaradási engedélyt kell kérni. **FIGYELEM: A KUTAKAT NEM BEJELENTENI KELL, HANEM ENGEDÉLYEZTETÉSI ELJÁRÁST KELL KEZDEMÉNYEZNI (FENNMARADÁSI ENGEDÉLY IRÁNTI, ÜZEMELTETÉSI ENGEDÉLY IRÁNTI, VAGY MEGSZÜNTETÉS IRÁNTI KÉRELEM BENYÚJTÁSÁVAL)!**

A kútra az üzemeltetési / fennmaradási engedélyt akkor is meg kell szereznie, ha az ügyfél úgy nyilatkozik, hogy a kutakat nem használja, kivéve ha a kérelmet nyújt be a megszüntetése iránt.

A vízkivételt biztosító kutak utólagos engedélyezésének hatásköre megoszlik a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörrel rendelkező jegyző, illetve a vízügyi és vízvédelmi hatáskörrel rendelkező fővárosi, és a kijelölt megyei katasztrófavédelmi igazgatóságok (a továbbiakban: katasztrófavédelmi igazgatóság) között.

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet III. pontja szabályozza a vízgazdálkodással kapcsolatos helyi önkormányzati hatósági hatáskört.

### **A települési önkormányzat jegyzőjének engedélye szükséges:**

a) **olyan kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez, amely a következő feltételeket együttesen teljesíti:**

aa) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló kormányrendelet szerint kijelölt, kijelölés alatt álló, illetve előzetesen lehatárolt belső, külső és hidrogeológiai védőidom, védőterület, valamint karszt- vagy rétegvízkészlet igénybevétele, érintése nélkül, és legfeljebb 500 m<sup>3</sup>/év vízigénybevétellel kizárólag talajvízkészlet vagy parti szűrősű vízkészlet felhasználásával üzemel,

ab) épülettel vagy annak építésére jogosító hatósági határozattal, egyszerű bejelentéssel rendelkező ingatlanon van, és magánszemélyek részéről a házi ivóvízigény vagy a háztartási igények kielégítését szolgálja, és

ac) nem gazdasági célú vízigény;

b) az ab) pontban szereplő házi ivóvízigény kielégítését szolgáló kúthoz tartozó, víztisztítási feladatokat ellátó vízilétesítmény létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez;

*Amennyiben a fent felsorolt feltételek közül valamelyik nem teljesül, akkor nem a jegyző, hanem a katasztrófavédelmi igazgatóság hatáskörébe tartozik a kút fennmaradási engedélyezési eljárása.*

A 72/1996. (V.22.) Kormány rendelet 15.§ (1) bekezdése értelmében vízjogi létesítési engedély nélkül megépített vagy attól eltérően megvalósított vízimunka vagy vízilétesítmény esetén az

építtetőnek (tulajdonosnak) a vízügyi hatóságtól fennmaradási engedélyt kell kérni, amely magába foglalja a kérelmet és az alább részletezett dokumentációt.

***A vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentációról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 2. melléklet II. pontja írja elő a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó kutak vízjogi üzemeltetési és fennmaradási engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmát. A dokumentáció tartalmazza:***

1. Kérelmező neve, állandó lakhelye, anyja neve, születési helye, ideje.
2. A vízjogi létesítési engedély száma, kelte, kiállító hatóság (fennmaradási engedélykérelem esetén nem kell kitölteni).
3. A kút helye: irányítószám, település, közterület jellege, házszáma, helyrajzi száma, koordináták (földrajzi vagy EOV), terepszint (mBf).
4. A vízhasználat célja: háztartási vízigény, házi ivóvízigény.
5. Ivóvízcélú felhasználás esetén a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet szerinti vízminőség-vizsgálat eredménye.
6. A kút műszaki adatai:
  - 6.1. talpmélység (terezszint alatt, méterben), nyugalmi vízszint (terezszint alatt, méterben);
  - 6.2. csak fűrt kút esetében:
    - 6.2.1. iránycső anyaga, átmérője, rakathossz,
    - 6.2.2. csövezet anyaga, átmérője, rakathossz,
    - 6.2.3. szűrőzött szakasz mélységköze, átmérője, kialakítása, típusa,
    - 6.2.4. csak ásott kút esetében: kútfalazat anyaga, átmérője (mm/mm), helye (m-m); vízbeáramlás helye (nyitott kúttalp, nyitott falazat, helye (m-m)).
  - 6.3. A kút-felső rész kialakítása (fűrt kút esetében): akna, kútház, kútszekrény, kútsapka.
  - 6.4. A kút lezárása ásott kút esetében: fedlap, anyaga.
  - 6.5. A vízkitermelés módja: kézi vagy gépi.
  - 6.6. A használat során keletkező szennyvíz mennyisége, elhelyezése.
  - 6.7. Fényképfelvétel a kútról és környezetről.
  - 6.8. Fűrt kút esetében a 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet ( a továbbiakban: kútr. ) 13. § (2) bekezdésének való megfelelés igazolása.
  - 6.9. Nyilatkozat (aláírja a tulajdonos, fűrt kút esetében a jogosultsággal rendelkező kivitelező is; fennmaradási engedély kérelem esetében a kútr. 13. §-ban megjelölt szakember: a közölt adatok a valóságnak megfelelnek, a kút úgy került kialakításra, hogy abba a felszínről szennyeződés vagy csapadékvíz nem kerülhet).

A kérelmet eljáró képviselőként benyújthatja a fentiek által meghatalmazott személy vagy szervezet is.

A vízjogi fennmaradási engedély **kizárólag írásban** terjeszthető elő.

Az írásbeli kapcsolattartási mód alkalmazásának kizárólag a postai úton, valamint az elektronikus ügyintézés biztosító információs rendszer (ügyfélkapu) útján megküldött kérelem felel meg.

**Az elektronikus levélcímről (e-mail) érkező beadványok a vonatkozó jogszabályi rendelkezések értelmében nem felelnek meg az írásbeli kapcsolattartás követelményeinek.**

A fennmaradási engedélyezési dokumentációnak a tényleges megvalósulási állapotot kell tartalmaznia, ehhez szükséges a kút műszaki szakember általi vizsgálata.

A felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 13. §-ában megjelölt kút tervezésére (13. § (1) bekezdés) vagy kút kivitelezésére (13. § (2) bekezdés) jogosult szakembernek nyilatkoznia kell arról a hivatkozott dokumentációban, hogy a dokumentációban

közölt adatok a valóságnak megfelelnek, a kút úgy került kialakításra, hogy abba a felszínről szennyeződés vagy csapadékvíz nem kerülhet.

A kérelem részeként a kérelmezőnek igazolnia kell a közmű kezelője hozzájárulásának meglétét abban az esetben, ha a kút közművet érint, továbbá az ingatlan tulajdonosa írásbeli hozzájárulásának meglétét abban az esetben ha a kúttal érintett ingatlan nem a kút létesítő kérelmező tulajdona. Az ügyfél a hozzájárulásokat csak eredetiben vagy hiteles elektronikus másolatban nyújthatja be.

A jogszerűtlenül, engedély nélkül létesített kutakra fennmaradási engedély adható, amennyiben a kút vízvédelmi, vízgazdálkodási, környezetvédelmi, népegészségügyi és építésügyi érdekeket bizonyítottan nem sért.

Az eljárás során az esetlegesen felmerülő szakmai kérdésekben a területileg illetékes vízügyi hatóság és vízügyi igazgatóság bevonása történhet.

A vízjogi üzemeltetési/fennmaradási engedélyezési eljárásban, amennyiben a szakhatósági bevonás és közreműködés feltételei az eljárásban teljesülnek, a hatóság jellemzően az alábbi szakhatóságokat fogja megkeresni, de az engedélykérelemtől függően más szakhatósági állásfoglalás beszerzése is szükségessé válhat:

- megyei kormányhivatal környezetvédelmi, természetvédelmi, népegészségügyi, erdészeti, talajvédelmi, bányafelügyeleti hatáskörében eljáró járási hivatalát

A Vgtv. 15/C. § (1) bekezdés c) pontja alapján nem kell a vízhasználónak vízkészletjárulékot fizetnie a vízjogi engedélyenként évi 500 m<sup>3</sup> - t meg nem haladó vízmennyiség után.

**Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján a közigazgatási hatósági eljárásért e törvényben megállapított illetéket kell fizetni, ami a 29. § (1) bekezdése szerint 3.000 Ft. Az illetéket illetékbélyegben kell leróni!**

A kérelem benyújtásához készített formanyomtatvány letölthető a [www.baracska.hu](http://www.baracska.hu) honlapról, valamint a Baracscai Polgármesteri Hivatalnál ügyfélfogadási időben beszerezhető.

A kérelmet és dokumentációt Baracska Község Jegyzője részére kell benyújtani, a nem jegyző hatáskörébe tartozó kutak engedélyeztetése esetében pedig a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztályához (8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt. 2.).

**Tájékoztatom a Tisztelt lakosságot, hogy az Alkotmánybíróság döntésére figyelemmel a Kormánytól előkészítés alatt áll és 2019-ben várhatóan megvalósul egy olyan átfogó módosítás, amely az illegális kutak engedélyeztetésére speciális eljárást tartalmaz majd. Az esetleges jogszabályváltozásról a Kidoboló hasábjain tájékoztatni fogom Önöket!**

## **A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó kutak vízjogi üzemeltetési/fennmaradási engedélyezése iránti kérelem**

*(a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet, valamint a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet alapján)*

1. Kérelmező (tulajdonos):

neve: .....

állandó lakhelye: .....

anyja neve: .....  
születési helye: .....  
születési ideje: .....

2. A vízjogi létesítési engedély adatai (fennmaradási engedélykérelem esetén nem kell kitölteni):

engedély száma: .....  
engedély kelte: .....  
kiállító hatóság: .....

3. A kút helye:

irányítószám .....  
település: .....  
közterület jellege: .....  
házszáma: .....  
helyrajzi száma: .....  
koordináták (földrajzi vagy EOV) .....  
terepszint (mBf): .....

3.1. Kút létesítés ideje: .....

4. A vízhasználat célja : (*a megfelelő aláhúzendő*): háztartási vízigény házi ivóvízigény

Kitermelt vízhozam (m<sup>3</sup>/év): .....  
Felszín alatti vízkivétel (*a megfelelő aláhúzendő*): talajvíz, parti szűrésű víz, rétegvíz, karsztvíz

5. Ivóvízcélú felhasználás esetén a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet szerinti vízminőség-vizsgálat eredménye. (mellékletként)

6. A kút műszaki adatai:

6.1. talpmélység (terepszint alatt, méterben): .....  
nyugalmi vízszint (terepszint alatt, méterben): .....

6.2. csak fűrt kút esetében:

- 6.2.1. iránycső anyaga: .....  
 átmérője: .....  
 rakathossz: .....
- 6.2.2. csövezet anyaga: .....  
 átmérője: .....  
 rakathossz: .....
- 6.2.3. szűrőzött szakasz mélységköze: .....  
 átmérője: .....  
 kialakítása: .....  
 típusa: .....

6.2.4. csak ásott kút esetében:

- kútfalazat anyaga: .....  
 átmérője (mm/mm): .....  
 helye (m-m): .....  
 vízbeáramlás helye (nyitott kúttalp, nyitott falazat, helye (m-m):  
 .....

6.3. A kút-felső rész kialakítása (fűrt kút esetében): *(a megfelelő aláhúzendő):*

akna, kútház, kútszekrény kútsapka

6.4. A kút lezárása ásott kút esetében (fedlap, anyaga):

.....

6.5. A vízkitermelés módja *(a megfelelő aláhúzendő):* kézi gépi.

6.6. A használat során keletkező szennyvíz mennyisége, elhelyezése:

.....  
 .....

6.7. Fényképfelvétel a kútról és környezetéről. *(mellékletként)*

6.8. Fűrt kút esetében a *felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről* szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet (továbbiakban: kútr.) 13. § (2) bekezdésének való megfelelés igazolása. *(mellékletként)*

7. Nyilatkozat

A közölt adatok a valóságnak megfelelnek, a kút úgy került kialakításra, hogy abba a felszínről szennyeződés vagy csapadékvíz nem kerülhet.

Kelt:

.....  
 Kivitelező

.....  
 fűrt kút esetén kivitelező,  
 fennmaradási engedély kérelem  
 estében a 101/2007. (XII.23.)

KvVM

rendelet 13. §-ban megjelölt szakember

.....  
 Kérelmező

\*Ismeretlen kivitelező esetén a részletes dokumentáció készítőinek adatai, aláírása szükséges.