

Kivonat

Készült: Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. február 27-én megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből

Tárgy: az egyes önkormányzati ingatlanok helyiségeinek, felszerelésének bérleti díjáról és a költségtérítésének megállapításáról

Szólósy Béla Attila: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Baracska Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
71/2020. (II. 27.) határozata
az egyes önkormányzati ingatlanok helyiségeinek, felszerelésének bérleti díjáról és a költségtérítésének megállapításáról

Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testülete az egyes önkormányzati ingatlanok helyiségeinek, felszerelésének bérleti díjáról és a költségtérítésének megállapításáról szóló 34/2017.(I.26.) határozatát visszavonja és az egyes önkormányzati ingatlanok helyiségeinek, felszerelésének bérleti díjait és költségtérítését 2020. március 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

A Faluház és termei bérleti díjának mértéke:

1. a) A Faluház épülete és a hozzá tartozó udvari rész egésze bérleti díja mértéke:
 - 12 órás bérlet esetén: 31.000,- Ft
 - 24 órás bérlet esetén: 61.000 Ft/alkalom
 - 36 órás bérlet esetén: 71.000 Ft/alkalom
 - 72 órás bérlet esetén: 101.000 Ft/alkalom
- b) A Faluház földszinti nagyterme bérleti díjának mértéke minden megkezdett óra után: 3.500,- Ft,
- c) A Faluház emeleti helyiségei (galériaterem, vetítőterem) bérleti díjának mértéke minden megkezdett óra után: 2.000,- Ft
- d) A Faluház földszinten lévő klubszobája bérleti díjának mértéke minden megkezdett óra után 1.500,- Ft
- e) A Faluház térkövezett udvari részének kereskedelmi célú tevékenység (árusítás) miatti igénybevétele (szaletli igénybevétele nélkül) minden megkezdett óra után 3.000,- Ft
- f) A Faluház szaletlijének kereskedelmi célú tevékenység (árusítás) miatti igénybevétele (az udvar használata nélkül) minden megkezdett óra után 3.000,- Ft.
- g) A Faluház térkövezett udvari része és szaletlije (nem kereskedelmi célú) igénybevétele bérleti díjának mértéke 25.000,- Ft/alkalom, legkésőbb 22.00 óráig bezárólag (beleértve a Faluház mosdóhelyiségeinek használatát is).
- h) A Faluház udvarán lévő kemence használati díja 25.000 Ft/alkalom (a kemence bérlésével igénybe vehető a szaletli és a Faluház mosdóhelyisége), mely tartalmazza a használati díjat, a fűtőanyagot, és a kemence kezelőjének díjazását.
- i) Falunap alkalmával a Faluház udvarán engedélyezett büfészolgáltatás díja 100.000,- Ft (amennyiben több vállalkozás kap lehetőséget a szolgáltatásra, a díjat együttesen kötelesek megfizetni.) Egyéb esetekben a közterület használati díjak alkalmazandók.

2. A Faluház helyiségeinek (udvarának, szaletlijének, kemencének) használatba vételére az 1. sz melléklet szerinti bérleti szerződés megkötése, és a helyiségbérleti díj, megfizetése után kerülhet sor.
3. A Faluház, illetve bármely helyiségének (udvar, szaletli, kemence) használatba adása és vétele csak a művelődésszervezővel történő előzetes időpont egyeztetéssel lehetséges az időpont ütközések elkerülése érdekében.
4. A határozatban foglalt bérleti díjat a használatba vétel előtt Baracska Község Önkormányzata házipénztárába, készpénzben kell megfizetni.
5. A bérleti időszak alatt keletkezett hulladék elszállításáról a bérlő gondoskodik. A Civil Alapból nyújtott természetbeni helyiségbérleti támogatás esetén a támogatott köteles gondoskodni a keletkezett hulladék elszállításáról.
A bérleti időszak alatt sütés, főzés során keletkezett ételmaradék, használt zsiradék/olaj elszállításáról a bérlő mielőbb, de legkésőbb a bérlet időpontjának lejárataig köteles gondoskodni.
6. A Kozma Ferenc Általános Iskola (vagy szervezeti keretein belül működő SZMK., DÖK., stb.) Baracscai Bóbita Óvoda (vagy a szervezeti keretein belül működő SZMK.) a saját rendezvényei megtartására évente egy alkalommal térítésmentesen veheti igénybe a Faluház nagytermét, illetve a szükséges helyiségeket.(Az őszi Szüreti mulatság nem tekintendő az iskola saját rendezvényének.)
A térítésmentes használatra vonatkozó bérleti szerződés megkötésére kizárólag az intézményvezető jogosult.
7. A Civil Alapból, természetbeni támogatásként megítélt faluházi teremhasználatra a Támogatási Szerződésben foglaltak az irányadók.
8. A Faluház igénybevétele esetén a helyiségeken és azok alapberendezésein kívül más eszközt nem bocsát a bérbeadó rendelkezésre (vetítógép, cd lejátszó, magnó, számítógép, nyomtató, világosító berendezés, stb.)
9. **A Baracska, Templom u. 19. szám alatti étkezőhelyiség** bérleti díjának mértéke minden megkezdett óra után 2.000 Ft. Az étkezőhelyiség kizárólag osztálytalálkozó céljára vehető igénybe.

A bérleti időszak alatt keletkezett hulladék elszállításáról a bérbeadó gondoskodik.

10. A Faluház berendezései és felszerelései bérleti díjának mértéke:

- a. Nem a Faluházban történő használat (elszállítás) esetén az éttermi asztalok bérleti díjának mértéke: 500 Ft/db,
- b. Nem a Faluházban történő használat (elszállítás) esetén a székek bérleti díjának mértéke: 200 Ft/db.
- c. A tálalóedények és abroszok bérleti díja helyben történő használat esetén: 300 Ft/fő, abroszok mosási díjának mértéke: 400 Ft/db.
- d. Nem helyben történő használat (elszállítás) esetén:
 - a tányér használat bérleti díja: 100 Ft/db,
 - pohár használat bérleti díja: 50 Ft/db,

- az evőeszköz használat bérleti díja: 30 Ft/db,
 - étel felszolgálására alkalmas tálalóedény(levesestál, pecsenyéstál) használat bérleti díja: 300 Ft/db.
 - az asztalterítők bérleti díjának mértéke: 300 Ft/db, mosási díja: 400 Ft/db)
 - a rendezvénysátor bérleti díja: 80.000,- +Áfa
 - a rendezvénysátor padlózatának bérleti díja 40.000,- +Áfa
 - a rendezvénysátor bérleti díja padlózattal együtt: 120.000,- +Áfa
- e. A berendezések és felszerelések használatba vételére a 2. sz. melléklet szerinti bérleti szerződés megkötése, valamint a bérleti díj megfizetése után kerülhet sor.
- f. A Civil Alapból nyújtott természetbeni támogatásként történő használatba adás esetén is alkalmazni kell a 2. számú melléklet szerinti bérleti szerződést.

11. A Kossuth u. 73. sz. alatti sportpálya bérleti díjai :

- a sportpálya alkalmankénti bérleti díja öltöző használatával: 20.000 FT+Áfa
- a sportpálya alkalmankénti bérleti díja öltöző használata nélkül: 15.000 FT+Áfa

12. A határozatban foglalt bérleti díjak az ÁFA összegét tartalmazzák.

13. A bérbeadás lejártával történő visszavételezéskor hiányzó, sérült berendezéseket, felszereléseket, textíliákat a bérlő a legutolsó beszerzési áron köteles megtéríteni.

14. A kemencében való sütés, főzés kivételével, főzési, sütési tevékenység üstben, gázsámolyon, egyéb főzőalkalmatlanságon csak a Faluház udvarán, az épület folytatásában, a betonozott részen engedélyezett, a térkövezett részen tilos.

15. A Faluház udvarára gépjárművel csak áru (berendezés, felszerelés) szállítása végett lehet behajtani. A le- és felrakodás idejét követően az udvaron gépjárművel várakozni, parkolni tilos!

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester, a művelődésszervező

A határozat végrehajtásnak határideje: 2020. március 1. napjától folyamatos

Szólósy Béla Attila s.k.
polgármester

Szeleczkyné Szabó Katalin s.k.
jegyző

Baracska, 2020. március 3.

A kivonat hiteles:


Indruck Zoltánné
jegyzőkönnyvezető



