



BARACSKA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 3. MÓDOSÍTÁSA

Egyszerűsített eljárás
Véleményezésre összeállított tervdokumentáció
2023. május

Felelős tervező:
Bodó Beáta TT 07-0368
településtervező

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Határozat a szerkezeti terv módosításáról

Szerkezeti fedvényterv

HÉSZ rendelet módosítás

Szabályozási tervlap fedvényei

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

ALÁÍRÓLAP:

Bodó Beáta
településtervező TT 07-368



Bodó Beáta

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

1. Határozati javaslat

(Tervezet)

Baracska Község Képviselő-testületének (.....) határozata a településszerkezeti terv módosításáról

A Baracska község hatályos Településszerkezeti tervének módosításával kapcsolatosan a Képviselő-testület az alábbi döntéseket hozza:

1. Baracska Község hatályos, 197/2019.(VII.02.) önkormányzati határozattal megállapított Településszerkezeti tervét a tervezett napelemparkok által érintett ingatlanok területére vonatkozóan módosítja.
2. Egyidejűleg a 197/2019.(VII.02.) önkormányzati határozat 1. mellékletét képező, TSZT jelű településszerkezeti tervlap a jelen módosítással érintett területrészeken hatályát veszti, helyébe a jelen határozat 1. mellékletét képező tervlapok tervezési területekre vonatkozó megállapításai lépnek.
3. A 197/2019.(VII.02.) önkormányzati határozat 3. mellékletét képező „Változások” kiegészül jelen határozat 2. melléklete szerinti 14. sorral.
4. A 197/2019.(VII.02.) önkormányzati határozat 4. mellékletét képező „A település területi mérlege” jelen határozat 3. melléklete szerint módosul.
5. A 197/2019.(VII.02.) önkormányzati határozat 5. mellékletét képező „A területrendezési tervvel igazolása” kiegészül jelen határozat 4. mellékletében foglaltakkal
6. A tervezett módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. A település közigazgatási területén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja szerinti biológiai aktivitásérték számítás nem vált szükségessé.
7. A jelen határozattal módosított településszerkezeti terv alapján a Helyi Építési Szabályzatot és a szabályozási tervet módosítani kell.
8. Jelen határozat az elfogadást követő napon hatályba lép.

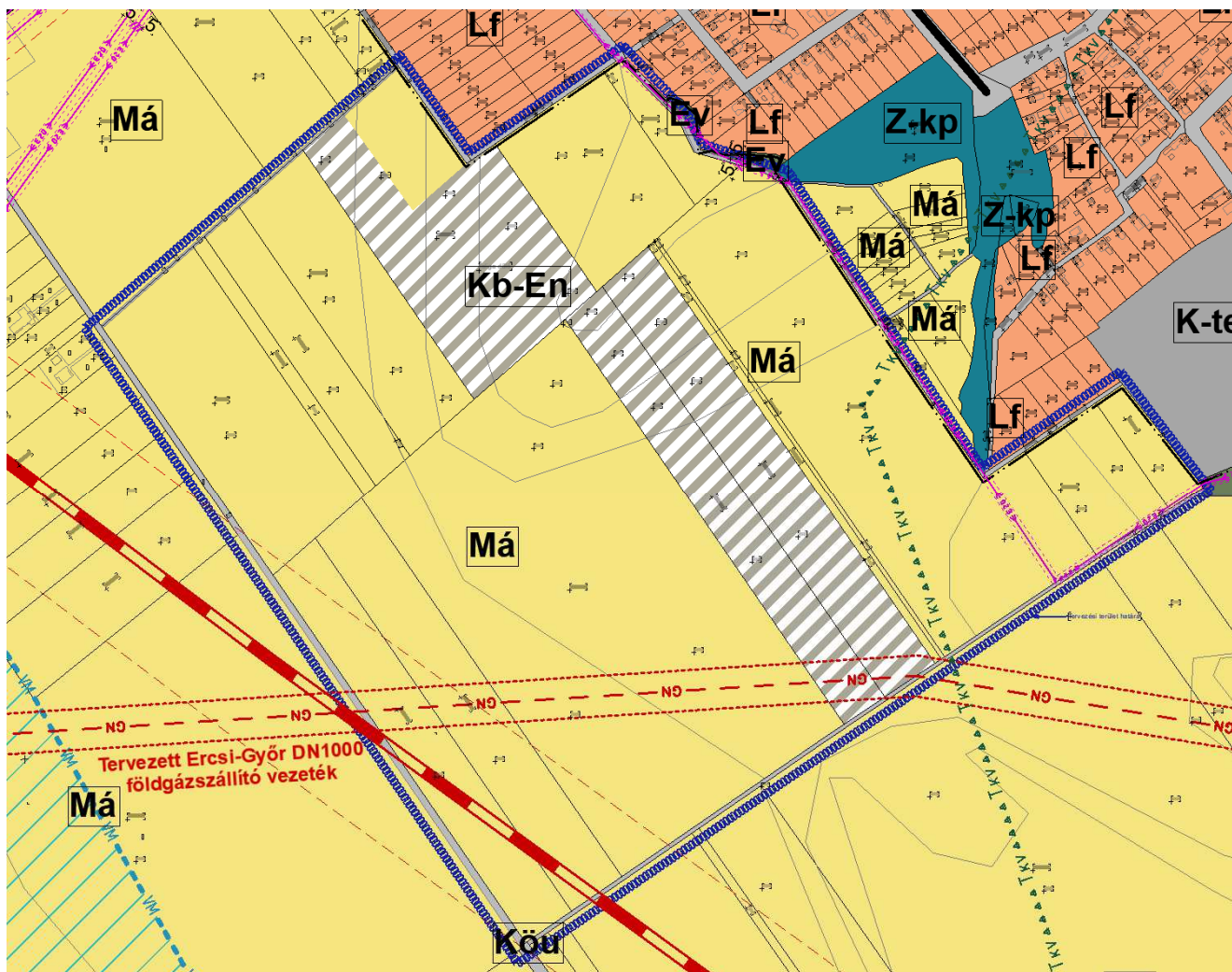
Határidő: 2023.

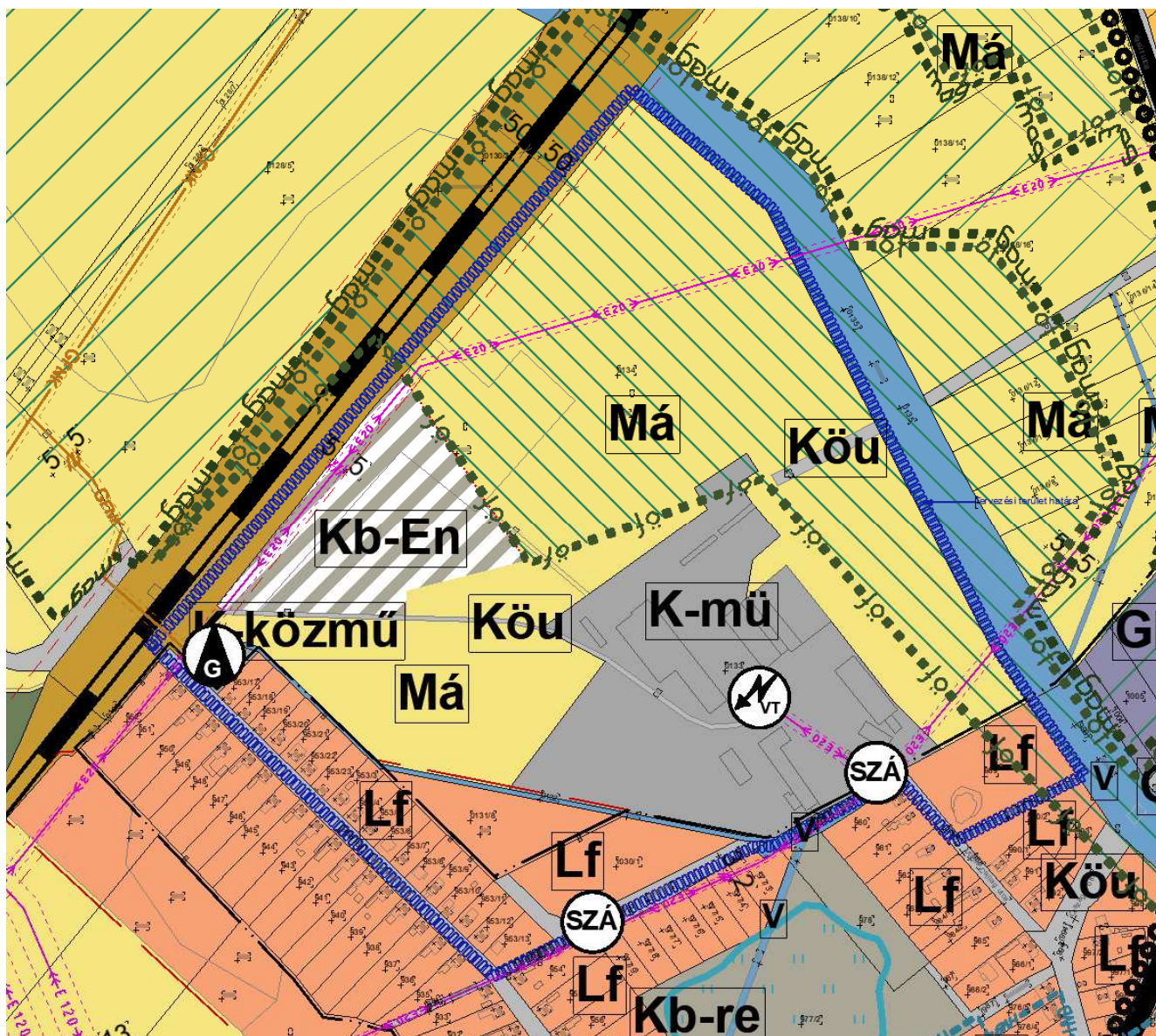
Felelős: Szőlősy Béla Attila polgármester

Szőlősy Béla Attila
Polgármester

Szeleczkyné Szabó Katalin
jegyző

1. melléklet





2. melléklet**Változások**

A táblázat kiegészül a 14. sorral:

sorszám	terület	terület (ha)	korábbi ter.felhasználás	jelenlegi ter.felhasználás	érintett hrsz	megjegyzés
14.	Napelemparkok	12,71	Má	Kb-En	061/38, 061/39 061/71	önkormányzati döntés szerinti módosítás
		2,48	Má	Kb-En	0134	

3. melléklet**A település területi mérlege**

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK		
TERÜLETFELHASZNÁLÁSOK	Rövidítés	Terület nagysága hektárban
Közigazgatási terület összesen		3968
Kisvárosias lakóterület	Lk	3,43
Falusias lakóterület	Lf	195,49
Településközpont terület	Vt	12,77
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	64,779
Egyéb ipari terület	Gip	22,27
Különleges területe	K	53,4935
Beépítésre szánt terület összesen:		352,23
Közlekedési és közmű területek	Köu	142,629
Kötőtpályás közlekedési területek	Kök	25,14
Zöldterület	Z	4,47
Erdőterület (véderdő, gazdasági erdő)	E	130,825
Általános mezőgazdasági terület	Má	3112,57-15,19=3097,36
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	63,90
Vízgazdálkodási terület	V	41,72
Természetközeli terület	TK	2,84
Különleges beépítésre nem szánt terület	Kb	94,05+15,19=109,24
Beépítésre nem szánt összesen:		3615,77

4. melléklet

Az 5. melléklet kiegészül az alábbiakkal:

A településrendezési eszközök 3. módosítása összhangban van Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaival, illetve a 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendelettel elfogadott Fejér megye Területrendezési tervben foglaltakkal

Baracska Község Képviselő-testületének
..... sz. rendelete
Baracska Helyi Építési Szabályzatáról szóló
13/2019. (VII.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Baracska Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás lefolytatását követően a helyi építési szabályzatról (HÉSZ) szóló rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

1.§ Baracska helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 13/2019. (VII.3.) rendelet 3. mellékletét képező SZ-2 jelű külterületi szabályozási tervlapja hatályát veszti, helyébe a Rendelet 1. mellékletét képező SZ-2 jelű külterületi szabályozási tervlap lép.

1.§ Baracska helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 13/2019. (VII.3.) rendelet 57/A §-a kiegészül a (6)-(7) bekezdéssel:

„(6) A Kb-En-1 jelű övezetben az 1 MW csatlakozási teljesítményt el nem érő napelempark létesíthető.

(7) A Kb-En -2 jelű övezetben az 5 MW csatlakozási teljesítményt el nem érő napelempark létesíthető.

3.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

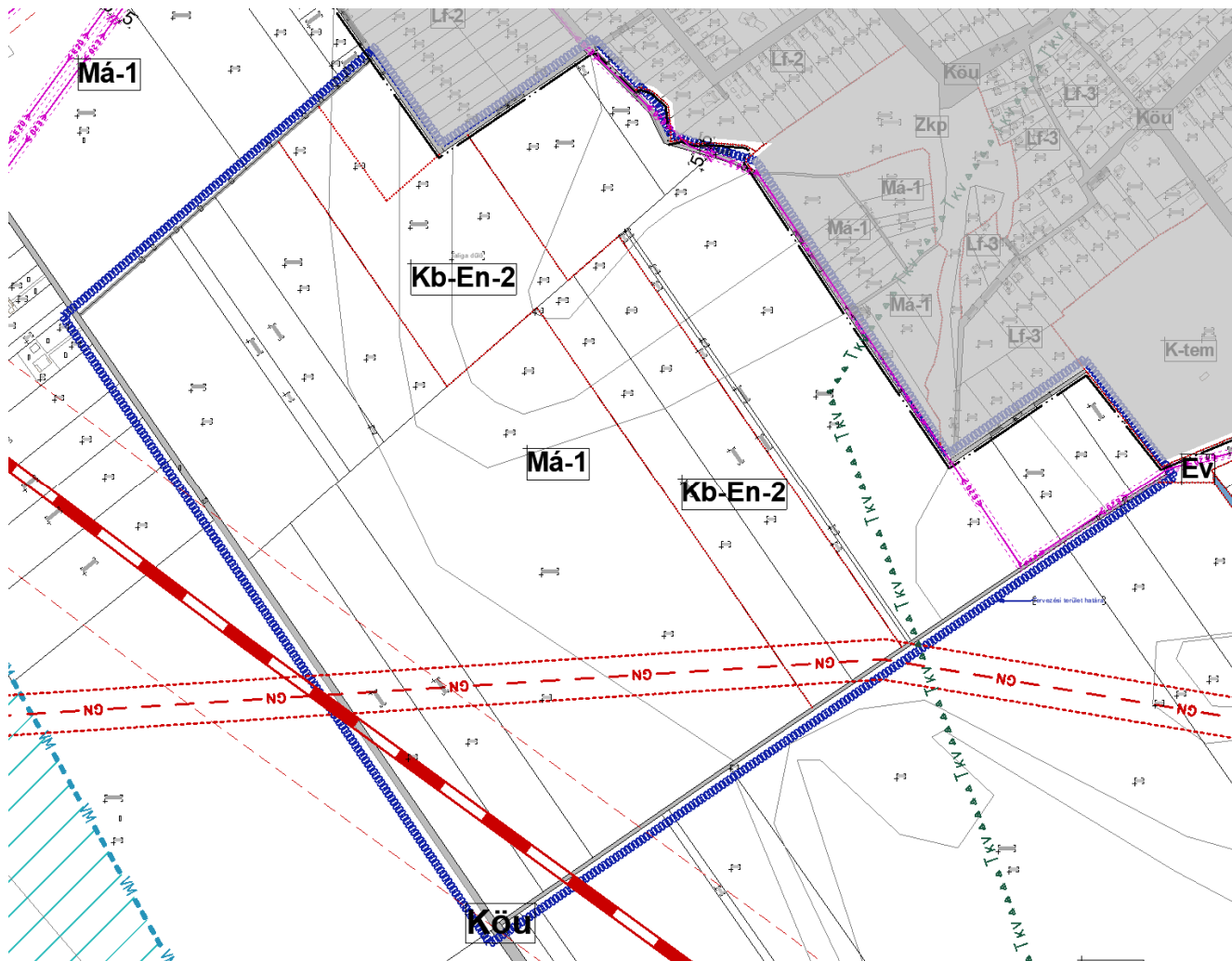
Szólósy Béla Attila
Polgármester

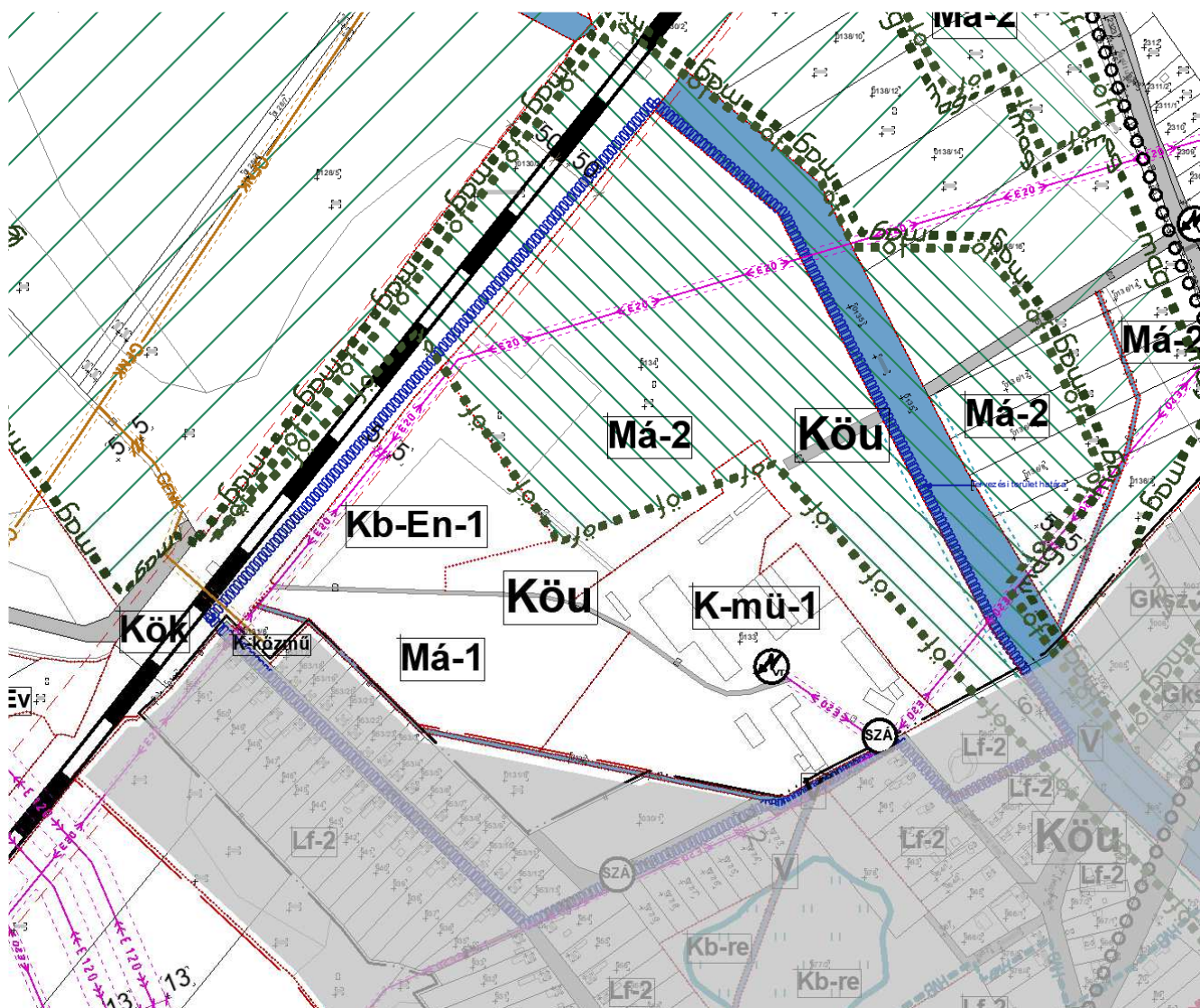
Szeleczkyné Szabó Katalin
jegyző

1. melléklet a/2023. (.....) rendelethez

SZ-2 jelű Külterületi szabályozási terv

(A módosító rendelet jóváhagyáskor a teljes SZ-2 külterületi szabályozási terv egységes szerkezetben módosul. A terv véleményezése során csak a tervezési területtel érintett szabályozási terv részletét szerepeltetjük a dokumentációban.)





ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

I. ELŐZMÉNYEK

1. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések

A képviselőtestület a **197/2019.(VII.02.) határozattal** fogadta el a településszerkezeti tervet. A területfelhasználás változása miatt a Településszerkezeti Tervet is módosítani kell.

A fedvénytervek készítését követően a jóváhagyás után az érintett településszerkezeti tervlap és a leírás egységes szerkezetben dokumentálásra kerül.

Az **13/2019.(VII.3.)** számú rendelettel elfogadott helyi építési szabályzatot és annak 3. mellékletét SZ-2 jelű és M=1:1000 méretarányú külterület megnevezésű szabályozási tervet is módosítani kell a testületi döntés alapján.

A Korm rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében a településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek. A terv készítésekor hatályos területrendezési tervek a következők:

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény - továbbiakban: MATrT
- Fejér megye Közgyűlésének Fejér megye Területrendezési Tervéről szóló 7/2020.(II.28.) rendelete.

Jelen tervezés során területfelhasználási változás is történik, ezért a területrendezési tervi összhang vizsgálata is szükséges.

Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik, ezért a településre vonatkozó biológiai aktivitásértéke nem változik.

Az alátámasztó munkarészek csak az eltelt időszakokra és a terv által megkövetelt részletességre figyelemmel készülnek a Képviselő-testület által elfogadott feljegyzés szerint.

2. Tervezési területek ismertetése

Baracska Község Képviselő-testülete 43/2023.(II.23.), számú határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról a két tervezési területet érintően.

A tervezett módosítások a következők:

1. A Baracska 061/38, 061/39 és a 061/71 hrsz-ú ingatlanok egy részén egy 4,98 MW teljesítményű napelempark létesítése érdekében a településrendezési eszközök módosítása;
2. a 0134 hrsz-ú ingatlan területén egy 0,99 MW teljesítményű napelempark létesítése érdekében a településrendezési eszközök módosítása.

3. A terv módosításának egyeztetése

A tervek egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás szerint történik.

Baracska Község Képviselő-testülete 43/2023.(II.23.), számú határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította és elfogadta a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslatról szóló feljegyzést.