

Az egyes önkormányzati ingatlanok helyiségeinek, felszerelésének bérleti díjai és a fizetendő költségtérítések mértéke
(Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023.(I.26.) és az azt módosító 47/2023.(II.23.) határozatai alapján egységes szerkezetben)

A Faluház és termei bérleti díjának mértéke:

1. a) A Faluház épülete és a hozzá tartozó udvari rész egésze bérleti díja mértéke:
 - 12 órás bérlet esetén: 37.200 Ft
 - 24 órás bérlet esetén: 73.200 Ft Ft/alkalom
 - 36 órás bérlet esetén: 85.200 Ft/alkalom
 - 72 órás bérlet esetén: 121.200 Ft/alkalom
 - b) A Faluház földszinti nagyterme bérleti díjának mértéke:
 - 8 fő alatti részvétel esetén minden megkezdett óra után: 3.000 Ft.,
 - 8 fő feletti részvétel esetén minden megkezdett óra után: 4.200 Ft.
 - c) A Faluház emeleti helyiségei (galériaterem, vetítőterem) bérleti díjának mértéke minden megkezdett óra után: 2.400,- Ft
 - d) A Faluház földszinten lévő klubszobája bérleti díjának mértéke minden megkezdett óra után 1.800,- Ft
 - e) A Faluház belső helyiségeinek igénybevétele esetén, amennyiben a bérlő fűtési lehetőséget is kér, a terem bérleti díjon felül plusz 30.000 Ft+ÁFA/alkalom díjat köteles megfizetni.
 - f) A Faluház térkövezett udvari részének kereskedelmi célú tevékenység (árusítás) miatti igénybevétele (születli igénybevétele nélkül) minden megkezdett óra után 3.600,- Ft
 - g) A Faluház születlijének kereskedelmi célú tevékenység (árusítás) miatti igénybevétele (az udvar használata nélkül) minden megkezdett óra után 3.600,- Ft.
 - h) A Faluház térkövezett udvari része és születlije (nem kereskedelmi célú) igénybevétele bérleti díjának mértéke 30.000,- Ft/alkalom, legkésőbb 22.00 óráig bezárólag (beleértve a Faluház mosdóhelyiségeinek használatát is.
 - i) A Faluház udvarán lévő kemence használati díja 30.000 Ft/alkalom (a kemence bérlésével igénybe vehető a születli és a Faluház mosdóhelyisége), mely tartalmazza a használati díjat, a fűtőanyagot, és a kemence kezelőjének díjazását.
 - j) Falunap alkalmával a Faluház udvarán engedélyezett büfészolgáltatás díja 120.000,- Ft (amennyiben több vállalkozás kap lehetőséget a szolgáltatásra, a díjat együttesen kötelesek megfizetni.) Egyéb esetekben a közterület használati díjak alkalmazandók.
2. A Faluház helyiségeinek (udvarának, születlijének, kemencének) használatba vételére az 1. sz melléklet szerinti bérleti szerződés megkötése, és a helyiségbérleti díj, megfizetése után kerülhet sor.
 3. A Faluház, illetve bármely helyiségének (udvar, születli, kemence) használatba adása és vétele csak a művelődésszervezővel történő előzetes időpont egyeztetéssel lehetséges az időpont ütközések elkerülése érdekében.
 4. A határozatban foglalt bérleti díjat a használatba vétel előtt Baracska Község Önkormányzata házipénztárába, készpénzben kell megfizetni.

5. A bérleti időszak alatt keletkezett hulladék elszállításáról a bérlő gondoskodik. A Civil Alapból nyújtott természetbeni helyiségbérleti támogatás esetén a támogatott köteles gondoskodni a keletkezett hulladék elszállításáról.
A bérleti időszak alatt sütés, főzés során keletkezett ételmaradék, használt zsiradék/olaj elszállításáról a bérlő mielőbb, de legkésőbb a bérlet időpontjának lejáratáig köteles gondoskodni.
6. A Kozma Ferenc Általános Iskola (vagy szervezeti keretein belül működő SZMK., DÖK., stb.) Baracskai Bóbita Óvoda (vagy a szervezeti keretein belül működő SZMK.) a saját rendezvényei megtartására évente egy alkalommal térítésmentesen veheti igénybe a Faluház nagytermét, illetve a szükséges helyiségeket.(Az őszi Szüreti mulatság nem tekintendő az iskola saját rendezvényének.)
A térítésmentes használatra vonatkozó bérleti szerződés megkötésére kizárólag az intézményvezető jogosult.
7. A Civil Alapból, természetbeni támogatásként megítélt faluházi teremhasználatra a Támogatási Szerződésben foglaltak az irányadók.
8. A Faluház igénybevétele esetén a helyiségeken és azok alapberendezésein kívül más eszközt nem bocsát a bérbeadó rendelkezésre (vetítógép, cd lejátszó, magnó, számítógép, nyomtató, világosító berendezés, stb.)
9. **A Baracska, Templom u. 19. szám alatti étkezőhelyiség** bérleti díjának mértéke minden megkezdett óra után 2.400 Ft. Az étkezőhelyiség kizárólag osztálytalálkozó céljára vehető igénybe.

A bérleti időszak alatt keletkezett hulladék elszállításáról a bérbeadó gondoskodik.

10. A Faluház berendezései és felszereléseinek bérleti díjának mértéke:

- a. Nem a Faluházban történő használat (elszállítás) esetén az éttermi asztalok bérleti díjának mértéke: 600 Ft/db,
- b. Nem a Faluházban történő használat (elszállítás) esetén a székek bérleti díjának mértéke: 240 Ft/db.
- c. A tálalóedények és abroszok bérleti díja helyben történő használat esetén: 360 Ft/fő, abroszok mosási díjának mértéke: 480 Ft/db.
- d. Nem helyben történő használat (elszállítás) esetén:
 - a tányér használat bérleti díja: 120 Ft/db,
 - pohár használat bérleti díja: 60 Ft/db,
 - az evőeszköz használat bérleti díja: 36 Ft/db,
 - étel felszolgálására alkalmas tálalóedény(levesestál, pecsenyéstál) használat bérleti díja: 360 Ft/db.
 - az asztalterítők bérleti díjának mértéke: 360 Ft/db, mosási díja: 480 Ft/db)
 - a rendezvénysátor bérleti díja: 1000 Ft+ÁFA/m² (bérelhető terület: 50/100/150 m²)
 - a rendezvénysátor padlózatának bérleti díja: 1.000 Ft+ÁFA/m² (bérelhető terület: 50/100/150 m²)
- e. A berendezések és felszerelések használatba vételére a 2. sz. melléklet szerinti bérleti szerződés megkötése, valamint a bérleti díj megfizetése után kerülhet sor.
- f. A Civil Alapból nyújtott természetbeni támogatásként történő használatba adás esetén is alkalmazni kell a 2. számú melléklet szerinti bérleti szerződést.

11. A Kossuth u. 73. sz. alatti sportpálya bérleti díjai :
 - a sportpálya alkalmankénti bérleti díja öltöző használatával: 24.000 Ft+Áfa a sportpálya alkalmankénti bérleti díja öltöző használata nélkül: 18.000 Ft+Áfa
12. A határozatban foglalt bérleti díjak az ÁFA összegét tartalmazzák, amelyben nem, azt külön jelöltük.
13. A bérbeadás lejártával történő visszavételezéskor hiányzó, sérült berendezéseket, felszereléseket, textíliákat a bérlő a legutolsó beszerzési áron köteles megtéríteni.
14. A kemencében való sütés, főzés kivételével, főzési, sütési tevékenység üstben, gázsámolyon, egyéb főzőalkalmatlanságon csak a Faluház udvarán, az épület folytatásában, a betonozott részen engedélyezett, a térkövezett részen tilos.
15. A Faluház udvarára gépjárművel csak áru (berendezés, felszerelés) szállítása végett lehet behajtani. A le- és felrakodás idejét követően az udvaron gépjárművel várakozni, parkolni tilos!
16. A Faluházban foglalkozásokat szervezők – az általuk szervezett foglalkozásokra vonatkozóan – felelősségvállalási nyilatkozat megadására kötelezettek.

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester, a művelődésszervező
A határozat végrehajtásnak határideje: 2023. március 1. napjától folyamatos

Szólósy Béla Attila s.k.
polgármester

Szeleczkyné Szabó Katalin s.k.
jegyző