

Fehér VÁRtervező KFT.

8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.
tel.: +36 70/385 0133
email: feterv@feterv.hu

BARACSKA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
TELJES FELÜLVIZSGÁLATA
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
JÓVÁHAGYOTT TERV
Módosításokkal egységes szerkezetben



MEGBÍZÓ:

Baracska Község Önkormányzata
2471 Baracska, Kossuth u. 29.

FELELŐS TERVEZŐ:

Fehér Vártervező Kft.
8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.
2023. november

I. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Kivonat

Készült: Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. július 2-án megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Baracska teljes területére vonatkozó új Településszerkezeti Terv elfogadásáról

Becsei Andrásné: Megállapítja, hogy az 5 fővel jelenlevő Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testületének
197/2019.(VII.02.) határozata
Baracska teljes területére vonatkozó új Településszerkezeti Terv
elfogadásáról**

Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. (Étv) 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Baracska közigazgatási területére az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az Étv 9/B § (2) bekezdés a) pontja alapján a település teljes közigazgatási területére vonatkozó Településszerkezeti tervet az alábbi melléleteként fogadja el:
 1. melléklet: Településszerkezeti tervet M=1:10000 léptékű tervlappal
 2. melléklet: Településszerkezeti terv leírása
 3. melléklet: Változások
 4. melléklet: A település területi mérlege
 5. melléklet: A területrendezési tervvel való összhang igazolása
 6. melléklet: A biológiai aktivitásérték számítás eredménye

2. A Településszerkezeti terv 2019. augusztus 2-án lép hatályba

3. A Képviselő-testület Baracska településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 180/2005.(IX.28.) kt.számú határozatot visszavonja.

A határozat végrehajtásáért felelős: az alpolgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Becsei Andrásné s.k.
alpolgármester



Szelezckyné Szabó Katalin s.k.
jegyző

Baracska, 2019. július 9.

A kivonat hiteles:

Indruck Zoltánné
jegyzőkönyvvezető



1. melléklet: A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV M=1:10 000

2. melléklet:

A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Bevezetés

Baracska Község Önkormányzata a településrendezési eszközök felülvizsgálatát határozta el. A felülvizsgálat előkészítéseként az önkormányzat a 177/2017.(VI.29) határozatával új településfejlesztési koncepciót és a 178/2017.(VI.29.) határozatával új Településfejlesztési Stratégiát (ITS) fogadott el.

Tervi kidolgozása az alábbi elfogadott, vagy a kidolgozás és az elfogadás különböző fázisában lévő, a térségre vonatkozó, a terület-felhasználást megalapozó, illetve meghatározó tervek alapján történt:

- a 2003. évi XXVI. törvénnyel elfogadott Országos Területrendezési Terv (továbbiakban: OTrT),
- Fejér megye Területrendezési Terve, melyet Fejér megye Közgyűlése 1/2009.(II. 13.) Közgyűlési Rendelettel fogadott el,
- Baracska Község Településfejlesztési Koncepciója (továbbiakban: Koncepció),
- Baracska Község hatályos Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS)
- Baracska Község hatályos településrendezési eszközei

A TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Baracska településszerkezeti terve a jelenlegi területhasznosításból és a hatályos településszerkezeti tervből kiindulva több területen javasol funkcionális változásokat. A belterületen a meglévő területfelhasználások a jelenlegi népesség növelése szempontjából megfelelőek. Akorábbi terv fejlesztési területei és a külterület használata nem indokolt jelentősebb változtatásokat.

A beépítésre szánt területként döntően különleges funkciókat jelöl ki és tart meg a terv:

- különleges mezőgazdasági üzemi területet,
- és különleges büntetésvégrehajtási területeket javasol.

A beépítésre nem szánt területeken a jelenlegi használat pontosításra került, azt néhány elemében továbbfejlesztésre javasolja a terv. Néhány területen új területfelhasználás került meghatározásra, elsősorban sajátos használat szerinti különleges beépítésre nem szánt területfelhasználási céllal.

Terület-felhasználási módok általános építési használat szerint beépítésre szánt (már beépített, illetve beépülő) és beépítésre nem szánt területekre osztja.

A beépítésre szánt területek terv szerinti megoszlása:

Lakóterületek,

Vegyesek területek,

Gazdasági területek,

Különleges területek.

sport

temető

büntetésvégrehajtó

lovasközpont

mezőgazdasági üzemi

közmű

megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

A beépítésre nem szánt területek a következő besorolásúak:

közlekedési területek,
 mezőgazdasági területek,
 erdőterületek
 vízgazdálkodási területek
 természetközeli területek
 különleges beépítésre nem szánt területek.
 rekreációs
 megújuló energiahasznosítás céljára szolgáló terület

Baracska területe az előbbieken meghatározottak alapján a következő beépítésre szánt területfelhasználási egységekre tagolódik:

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK			
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	Rövidítés	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség(m²/m²)	Közüemi közművesítettség mértéke
LAKÓTERÜLETEK	L		
Kisvárosi lakóterület	Lk	0,8	teljes
Falusias lakóterület	Lf	0,5	részleges
VEGYES TERÜLETEK	V		
Településközpont terület	Vt	2,4	teljes
GAZDASÁGI TERÜLETEK	G		
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	1,8	részleges
Egyéb ipari terület	Gip	1,5	részleges
KÜLÖNLEGES TERÜLETEK	K		
sport	K-sp	0,4	hiányos
temető	K-tem	0,4	hiányos
büntetésvégrehajtási	K-bv	1,2	részleges
lovasközpont	K-lov	0,4	hiányos
mezőgazdasági üzemi	K-mü	1,2	hiányos
közmű	K-közmű	0,4	hiányos
megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület céljára szolgáló terület	K-e	1,2	hiányos

Lakóterületek (L):

Baracska lakóterületei jellemzően falusias jellegű, egyedi telkes egy, ritkán kétlakásos önálló családirházas lakóterületek. A Rákóczi Ferenc utca – Kassai út – Petőfi Sándor utcák által határolt lakóterület kisvárosias lakóterületbe sorolt, mert a terület intenzívebb beépítése ezt indokolja. A település újonnan kialakított lakóterületei kertvárosias jellegű, szabályos telekosztású, néhány helyen két és többlakásos lakóépületekkel beépített lakótelkek.

Ennek megfelelően a belterület lakóterületei kisvárosias és falusias lakóterület területfelhasználás besorolást kaptak.

Lakó fejlesztési területek nagysága nem változik, a tömbfeltárások kötelező jellegét törli a terv, a feltárás jellege a továbbiakban is megmarad.

Településközpont vegyes terület (Vt)

Vegyes terület-felhasználásba sorolja a Terv a belterületen a Kossuth utcában a községháza és környéki területet. Új településközponti vegyes terület kijelölése nem történik.

Gazdasági területek (G)

Gazdasági területfelhasználásuk a már ekként használt területek, melyek nagy része kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület.

Annamajorban a büntetésvégrehajtó intézet által működtetett gazdasági terület a környezetre jelentős hatást gyakorló ipari területbe sorolt.

Különleges területek (K...)

Sport-szabadidő területek (K-sp). Sport-szabadidő terület, meglévő és fejlesztési területként.

Különleges temető terület (K-tem): a belterületen a meglévő és a tervezett temető bővítési területe.

Büntetés-végrehajtás területe(K-bv): Annamajor területén a büntetés-végrehajtás céljára szolgáló terület.

Különleges lovasközpont terület(K-lov): lótenyésztés, lovassport, lótartás céljára és ezzel összefüggő gazdasági tevékenységek elhelyezésére szolgáló területek.

Mezőgazdasági üzemi területek (K-mü): a településen található meglévő majorok és mezőgazdasági üzemi területként hasznosítani kívánt fejlesztési területek.

Közmű terület (k-közmű): a közüzemi közműellátás létesítményei találhatóak a területen.

Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (K-e): a belterülethez csatlakozó terület, ahol naperómű park telepítése tervezett

Beépítésre nem szánt területek**Közlekedési és közműterületek (Kö):**

Baracska tervezett közlekedési és közüzemi fejlesztései számára a jelenlegi területek elegendőek. A település szerkezetének jellegéből adódóan a közlekedési nyomvonalak a belterületen zömében kiépítettek. Új közlekedési terület kijelölése nem történik. A tervezett tömbfeltárások kötelező helye a településszerkezeti tervben nem kerül feltüntetésre.

Zöldterületek (Z):

Jelenleg a településen kevés önálló területfelhasználású zöldterületet található, ezek egyike közpark, a másik terület közkert. Az egyéb területfelhasználási kategóriákon belül jelentős zöldfelületek vannak.

Erdőterületek (E):

Erdőterületnek jelöli a terv a földhivatal nyilvántartása szerinti erdő művelési ágú területeket, néhány területen a tervezett erdőket. Az erdők nagy része elsődleges rendeltetés szerint védelmi besorolású (mező- és talajvédelmi ill. településvédelmi), egy kisebb rész gazdasági, fatermelési célt szolgál. Utóbbiak közé azok tartoznak, melyeket az erdőterv gazdasági elsődleges rendeltetésbe sorol.

Mezőgazdasági területek (M):

A mezőgazdasági területek az alábbi övezetekbe tartoznak:

- M_a: általános mezőgazdasági övezet: az árutermelésre alkalmas termőterületek.
- M_k: kertes mezőgazdasági övezet: volt zártkerti területek, a szőlőművelés, gyümölcsstermelés és kertgazdálkodás és az ezekkel összefüggő aktív pihenés területei

Vízgazdálkodási területek (V):

Ebbe a kategóriába tartozik a Váli-víz, a vízfolyások, árkok területei.

Természetközeli területek (Tk)

Nádasok és mocsarak területeit sorolja a terv ide.

Különleges beépítésre nem szánt területek

Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület (Kb-re): a 7. főút melletti belterületi terület, mely a pihenéshez, rekreációhoz tartozó fejlesztések elhelyezésére szolgál.

A megújuló energiahasznosítás céljára szolgáló területek (Kb-En) melyeken naperőművek létesíthetők.

TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A Fejér megyei Baracska község a Mezőföld észak-nyugati sarkában, a Váli-völgy déli bejáratánál fekszik, 3968 ha területen. Az idegenforgalmi szempontból kiemelkedő fontosságú Velencei-tó tíz perc alatt elérhető gépkocsival. A tó és az azt környező hegyvidékek, kapcsolódó természeti értékek azért is kapnak kiemelt szerepet a település életében, mert Baracska részét képezi a Velencei-tó – Vértes Kiemelt Üdülőkörzetnek.

A község belterületének nagyobb része a Váli-víz jobb oldali újpleisztocén teraszán fekszik.

A település átlagos tengerszint feletti magasság 106 m, viszonylagos magassága a patak szintje felett 5 méter. A községhatár enyhén hullámos löszhátakra, és a Váli-völgy széles, alluviális síkságára terjed ki.

Jellegzetes mezőföldi agrárfalu, értékes termőföldekkel, magas aranykorona értékekkel. A tájat az ÉNy-DK irányú patak völgy tagolja, illetve a vízfolyás mentén kialakult talajokon kialakult természetes növénytakaságok, ökológiai folyosók.

A területhasználat százalékos megoszlása mozaikos képet mutat, mely mindenütt jól követi a táj adta lehetőségeket. A település belterülete mintegy 4,6 %-ot foglal el a teljes településterületből. Nagyon magas, 76% körül van a szántók területi részesedése, ezekből is elsősorban a nagytáblás szántók a jellemzők.

Igen alacsony az erdősültség, 2,6 % az erdőterületek aránya. Ezek elsősorban a patak völgyet kísérő galériaerdő mozaikos maradványai, illetve néhány helyen telepített véderdősávok a szántók mezsgyéin.

Fő vízfolyása a Váli-víz (56 km), mely a Dunába torkollik. Az Észak-Mezőföld vizeit vezeti le. Sokévi átlagos vízhozama Baracsánál 0,45 m³/s.

A völgy széles alluviális síksága talajvízben is bővelkedik. Átlagos mélysége 1,5-3 méterre van a felszín alatt. A löszhátakon a talajvíz akár 8-12 méter mélyen is lehet, a kitermelhető vízkészlet itt minimális.

Természetvédelmi szempontból megkülönböztetett figyelmet érintő területekhez az országos és nemzetközi természeti védettség alatt álló területek tartoznak.

Baracska területén nemzeti természeti védettség alá eső terület (Nemzeti Park, Tájvédelmi Körzet, Természetvédelmi Terület, természeti emlék, ex lege védett elem) és nemzetközi természeti védettség alá eső terület sem található.

Helyi természetvédelem

Nem került kijelölésre helyi természetvédelmi terület sem a településen.

Ökológiai hálózat

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. Törvényben lehatárolt és azóta többször módosított országos ökológiai hálózat övezete érinti a települést. Az ökológiai hálózat a természetvédelmi szempontból jelentősebb természetközeli állapotokat tükröző területeket köti össze és a területek közötti ökológiai kapcsolatokat biztosítja. Az országos ökológiai hálózat övezete magterület, ökológiai folyosó, és pufferterület besorolású övezetekre bomlik. Baracska területét az első kettő kategória érinti.

Magterületbe soroltak a Váli-víz völgyének ligetes-gyepes területei.

Ökológiai folyosóba soroltak a Váli-víz völgyének kevésbé értékes területei, ám hálózat szempontjából fontos összekötő elemei. Ez a folyosó végig kíséri a patak völgyet a település belterületén is.

ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

Baracska területén egy korszerű, több funkciós közkert található.

Ez a Hősök Parkja pihenőparkja, a település Polgármesteri Hivatala közelében, a Kossuth utca közepén. A többfunkciós zöldfelület jól tagolt funkciók szerint: az utca felől előbb a növényhangsúlyos pihenőpark látható, mögötte a háborús hősök, ill. orosz katonák emlékművei, szépen karban tartva, mögötte pedig egy több korosztálynak szóló játszótér található. A Polgármesteri Hivatal melletti területrészen kis szabadtéri piac került kiépítésre nemrégiben, mely igény szerint bővíthető még a patak felé.

A település egyéb területein, kisebb „maradék” területeken jelölhetők ki még zöldfelületek. Jelenlegi felhasználásukban fásított (vagy fátlan) gyepes területek, amelyeknek ökológiai értékük természetesen van, de egyelőre semmilyen közparki funkció sem kapott helyett rajtuk (játszókert, pihenőkert stb.).

Műemlékek, helyi építészeti értékek

A településen egy műemlék található:

Műemlékvédelem alatt álló építmények				
törzsszám	azonosító	cím	név	védelem
1694	22039	Templom utca 27.	Református templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
1694	3566	Templom utca 27.	Református templom	Műemlék

Helyi védett épületet és építményt nem jelölt ki Baracska Község Képviselő-testületének a településképvédelméről szóló 1/2018. (I.26.) önkormányzati rendelete.

Régészeti területek

A régészeti területek típusai:

A régészeti lelőhelyek e törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak

A régészeti területek a három típusba sorolandók be:

- Régészeti lelőhely
- Fokozattan védett, vagy kiemelten védett régészeti lelőhely
- Régészeti érdekű területek

Baracska település területét a hatósági adatközlés szerint 3 nyilvántartott, régészeti lelőhely érinti.

KÖZLEKEDÉS

Baracska Fejér megyében a 7. sz. főút mellett fekszik. Az út a település belterületén is átvezet, jó kapcsolatot biztosít a 30 km-re lévő megyeszékhely Székesfehérvárra, a hasonló távolságban lévő fővárossal Budapesttel.

A település északi határában halad az M7 autópálya, amelynek legközelebbi csomópontjai a szomszédos járásközpontban, Martonvásárban, illetve Kápolnásnyéken található. A Váli-völgyön keresztül vezető 8111. jelű közút az M1 autópálya irányába biztosít kapcsolatot, illetve Martonvásár és Ráckeresztúr településeken átvezető 6204 jelű közúton az M6 autópálya is rövid időn belül elérhető.

A településen országos vasúti fővonal - 30a - halad át, amely villamosított, kettő vágányú. A Budapest-Székesfehérvár között zónázó vonatokkal a település kiszolgálása jó. A Velencei-tó és Balaton turisztikai célpontjai kiválóan elérhetők.

Belterületi közúthálózat

A település úthálózata nagyobb részben burkolt utakból kisebb részben burkolatlan utakból áll.

Az utcák szabályozási szélessége változó, a helyi forgalom céljainak megfelel.

A belterületi utcák nagy része lakóutca funkciót tölt be, közülük gyűjtőútként a Kossuth utcának van szerepe, amelyen helyi autóbusszjárat is közlekedik. A Kossuth Lajos utca a település egyik jelentősebb gyűjtőútja, amelyhez több lakóutca csatlakozik. A Kossuth utca sportpályát, és kisebb vállalkozásokat, és lakó funkció egyaránt kiszolgál.

Az iparterület a lakóterülettől teljesen elkülönül, így ezek forgalmi nincsenek hatással egymásra.

A lakóutcaikat célszerű korlátozott sebességű övezetként vagy lakó- pihenő övezetként kijelölni. A lakó-pihenő övezetekben nem szükséges a járdák kiépítése, a gyalogosok az útpályán is előnyt élveznek. A lakó-pihenő övezetekben fizikai akadályokkal – sebességcsökkentő küszöbök, kapuzatok – is kikényszeríthető a gépjárművezetőkől a lassúbb haladás.

A településen a csapadékvíz elvezetése nyílt árkos módszerrel történik, a csapadékvizek befogadója a Váli-víz.

Kötőtpályás közlekedés

A települést az országos közforgalmú vasúthálózat érinti, a településen vasúti megállóhely van, ami a Vasút utcán (8111 jelű közút) keresztül elérhető. Néhány éve a vágányok korszerűsítése során a vasúti megállóhely is korszerűsítésre került, P+R és B+R is szolgálja az utazókat. A települést 37 vonatpár szolgálja ki Budapest és Székesfehérvár között.

Közösségi közlekedés

Közúti közösségi közlekedés

A településen a közúti közforgalmú szolgáltatást Középnugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. látja el. A települést naponta Székesfehérvárról átszállás nélkül 10 járatpár szolgálja ki. Martonvásárról 15 járatpár végzi a szolgáltatást.

A településen helyi járat is működik, munkanapokon 18, munkaszüneti napokon 2 járatpár közlekedik a 7. sz. főúton és Kossuth utcán át a Vasútállomás és Sportpálya között.

Kerékpáros közlekedés

Mind az országos mind a Fejér megyei településrendezési terv tartalmaz a települést érintő kerékpárút-fejlesztést.

Itt halad át a Budapest-Balaton országos jelentőségű kerékpárút, amely a 7. sz. főút mellett kiépítésre került a lakott területi szakaszon. A jelenleg elfogadott nyomvonal ugyan a települést nem érinti, de fontos az Érd-Martonvásár-Velence-tó déli part nyomvonal kiépítése is hosszú távon.

A település lakott területén belül vasúti kapcsolattal együtt a kerékpárút már megépült, de fontos lenne az iparterülettel illetve a szomszédos településekkel a kapcsolat kiépítése.

A település úthálózata kerékpározásra alkalmasak, külön felület kijelölése, építése nem indokolt.

Gyalogos közlekedés

A meglévő járdahálózat a település egészét tekintve hiányos. Egyedül a 7. sz. főút mellett jó a kiépítettség, illetve a közös gyalogos és kerékpárútként funkcionáló felületek biztosítják a vasúti kapcsolatot.

A forgalomnagyságok alapján, tekintettel arra, hogy a településen tranzitforgalom nem jellemző, kijelölt gyalogos-átkelőhelyek kijelölése nem indokolt.

Parkolás

A településen az intézmények, ipari-, mezőgazdasági vállalkozások, vendéglátóhelyek bővítésénél, létesítésénél a parkolást saját területen belül kell biztosítani. A kereskedelmi létesítményeknél, kisebb foglalkoztatóknál indokolt a közterületek rendbetételével parkolóhelyek és kerékpártárolók kialakítása

A parkolási igények kielégítésére a településközponti vegyes területfelhasználású területek közterületi részén javasolt kiépíteni.

A településen a parkolás jellemzően saját telken belül történik, a várakozó helyek számának OTÉK-tól eltérő szabályozása nem indokolt.

KÖZMŰELLÁTÁS

Vízellátás

Baracska község vízellátását a mélyfúrású kutakra – mint vízbázis – telepített helyi vízmű biztosítja. A többször módosított üzemelési engedély száma 357009686-6/2015 ált. Üzemeltető: FEJÉRVÍZ Zrt Székesfehérvár.

A vízmű vízbázisa 2 db mélyfúrású kút amelyek a vízműtelepen kerültek lemélyítésre.

Vízbázis oldalról a felmerülő többlet vízigény biztosítására, a további községi fejlesztéseknek nincs akadálya, fejlesztések vízhiány okán nem maradhatnak el.

Szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás

Baracska, Váli, és Kajászó községek egységes szennyvízelvezetési rendszer építettek ki.

A szennyvíztisztító telep külterületen, a Váli-víz közelében épült.

A szennyvízelvezető rendszer üzemelési vízjogi engedéllyel rendelkezik. A kommunális csatornahálózatokba csak a lakóépületekben és intézményekben keletkező kommunális minőségű szennyvíz kerül bevezetésre.

Baracska belterület domborzati viszonyaihoz, beépítési adottságaihoz igazodóan elválasztó rendszerű gravitációs csatornahálózat létesült, mely a fejlesztések következtében jelentkező többlet-kapacitással rendelkezik

Csapadékvíz-elvezetés

A település dombvidéki jellegű. A településen áthalad a Váli-vízfolyás, amely a település felszíni vizeinek befogadója. A település lakóterülete nagyobb részt a vízfolyás jobb partján található.

A vízfolyás mederrendezése folyamatban van.

A település vízelvezetésében szerepet játszanak még a vízfolyás mentén a található mellékárcok.

Villamos energia ellátás

A település villamos energia ellátásának üzemeltetője az E.ON Északdunántúli Áramhálózati Zrt. Székesfehérvári Régiója. Baracska ellátása a Baracsán található 120/20 kV-os alállomásokból kiinduló 20 kV-os légvezetékeken történik.

Baracska belterületén áthalad az országos nagyfeszültségű főelosztó hálózat 120 kV-os távvezetéke, valamint a település belterületén a 7-es számú főút mentén található a környéket is ellátó 120/20 kV-os alállomás.

A település területén belül a 20 kV-os légvezetékek az alállomásból kiindulva haladnak a település területén és látják el a környező utcákban elhelyezett oszlopra szerelt transzformátor állomásokat. A kisméretű hálózatok jellemzően oszlopokra szerelt, légvezetékes kialakításúak. A közvilágítási lámpatestek is ezekre az oszlopokra kerültek felszerelésre.

Gázellátás

A településen a vezetékes földgázellátást az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. biztosítja.

A település közigazgatási külterület keleti részén halad az DN300 acél 6 bar üzemi nyomású kamragáz vezeték, párhuzamosan, „csőcsorda” elemeként az alábbi nagy nyomású szénhidrogén vezetékekkel:

Adony-Budafok gázvezeték, biztonsági övezet 28-28 m

Adony-DHE gázvezeték, biztonsági övezet 32-32 m

Százhalombatta-Kápolnásnyék termékvezetékek, biztonsági övezet 13-13 m.

A tervezett RO-HU-AT földgázszállítási folyosó elemeként az Ercsi-Győr, Ercsi-Százhalombatta földgáz szállító vezetékek.

Baracska jelenlegi csúcspozitív fogyasztása, ami zömében háztartási fogyasztókból tevődik össze az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. -től szóban kapott adat szerint cirka 1200 Nm³/h.

A földgáz energia árának korábbi emelkedése miatt az elmúlt időszakban nem emelkedett a földgázfelhasználás a bekapcsolt új fogyasztókkal egyenes arányban.

KÖRNYEZETVÉDELEM

Talaj

Baracska az Alföld nagytáján, azon belül a Mezőföld középtáján és a Váli-víz síkja kistáján helyezkedik el.

A kistáj területének 89%-át mészsípcsapadékos és alföldi mészsípcsapadékos csernozjom talajok (64-25%-os megoszlásban) alkotják, így a táj jelentős mezőgazdasági potenciállal rendelkezik. A löszös alapkőzetű talajok jó termékenységűek (int. 100-125) és mintegy 90%-uk szántóterületként hasznosítható.

A Váli-víz és a Szent László-patak völgyének vályog mechanikai összetételű réti öntéstalajai a táj talajtakarójának 11%-át teszik ki. 80%-uk rétként hasznosítható, szántó (int. 50-80) csupán 15%-uk, erdő pedig 5%-uk lehet. A réti öntéstalajok előfordulása csupán a patakvölgyekre korlátozódik.

Felszíni és a felszín alatti vizek

Felszíni vizek

A település a Séd-Nádor-Sárvíz, valamint a Váli-víz és a Közép-Duna jobb parti vízgyűjtő területéhez tartozik.

A településen a Váli-víz (56 km, 657 km²) folyik keresztül, mely állandó vízfolyásnak minősül, befogadója a Duna-folyam 1603+693 fkm-e.

Baracska csapadékvíz-elvezetése nyílt árkokkal történik, a csapadékvizek befogadója a Váli-víz, végső befogadó a Duna.

Az árvizek kora nyáron, a kis vizek ősszel jellegzetesek. A vízminőség általában II. osztályú, de kisvízkor III. osztályú is lehet.

Felszín alatti vizek

A „talajvíz” mélysége egyes löszhátak alatt a 6 m-t is meghaladja, de általában 4-6 m között, sőt a völgyekben 4 m felett van. Mennyisége nem számottevő. Kémiai összetétele túlnyomórészt kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos. Keménysége 15-25 nk°, szulfáttartalma 60-300 mg/l közötti.

A rétegvíz mennyisége csekély. Az artézi kutak mélysége 100 m körüli, a vízhozamuk helyenként tekintélyes, de általában közepes.

Baracska közigazgatási területén a Baracska vízmű vízbázis védőidoma van kijelölve. A vízmű üzemeltetője a Fejérvíz Zrt., a védőterület belterületet érint.

A vízbázis védőterület fenntartásával kapcsolatos jogszabályi követelményeket és a védőterületre vonatkozó korlátozásokat Korm. rendelet határozza meg.

Baracska a felszín alatti víz állapota alapján érzékeny területhez tartozó településnek sorolja be a vonatkozó kormányrendelet.

Levegőtisztaság és védelme

Baracska településen a környezeti levegő minősége nem kifogásolható. A település területén sem automata, sem manuális légszennyezettségi mérőpont nem üzemel, a legközelebbi mérőállomás Százhalombattán található. A százhalombattai adatok Baracska település esetében nem relevánsak.

Baracska esetében levegőszennyezés az alábbi tevékenységekből származhat:

- Ipari tevékenységek,
- Lakosság fűtése,
- Közlekedés,
- Búzzal járó tevékenységek.

Ipari kibocsátások

Az ipari és szolgáltató tevékenységből származó légszennyezőanyag kibocsátások nem jelentősek. A településen nem végeznek olyan tevékenységet, amelynek a megengedettnél nagyobb mértékben terhelné a település környezetének a levegőjét.

Légszennyező forrásra vonatkozóan működtetési engedéllyel 2 telephely (terményszárítási és tisztítási tevékenység, kazánok) rendelkezik.

Lakosság fűtése

A fűtésből származó légszennyezés csak a fűtési szezonban jelentkező légszennyezés.

A fűtésből származó emissziókat a légszennyező anyagok közül a kén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén-oxidok, a szilárd anyag és a korom emisszió jellemzi.

Baracska a fűtés, jellemzően földgázzal történik. Az ingatlanok gázzal való ellátottsága több, mint 95%-os. A nem gáz fűtésű lakások fűtését vegyes tüzeléssel (szén és fa) oldják meg

Az energiaárak emelkedésével megjelentek a megújuló energiaforrásra alapozott fűtési rendszerek, mint napkollektoros, hőszivattyús, vagy biomassza fűtésű rendszerek. Javasolt fejlesztési irány a légszennyezés mérséklésére és a szén-dioxid kibocsátás csökkentésére ezen alternatív energiaforrások minél nagyobb arányban történő bevonása.

Közlekedés légszennyezése

Baracska közigazgatási területén az M7 gyorsforgalmi út, a 7. számú főút és a 8111. számú közút halad át. A legjelentősebb forgalmú M7-es autópálya elkerüli a belterületet. A település belterületén csak a 7. számú út halad át.

Bűzterhelés

Baracska területén hét telephelyen történik állattartás, amelyekben sertést és szarvasmarhát tartanak. A telephelyek közül a belterülettől északra található telepek az uralkodó szélirány miatt több esetben bűzterhelést jelentenek a településen élők számára.

Jellemző a településen a kedvtelési célú hobbi állattartás. A megfigyelések alapján állandóan fellépő koncentrált bűz nem jellemző a településen.

Zaj- és rezgésterhelés

Baracska területén zajterhelés részben az ún. ipari tevékenységekből, illetve a közlekedésből várható. Az elvégzett vizsgálatok alapján a közlekedésből határértéket túllépő zajterhelés nem várható a zajtól védett övezetek esetében.

Ipari jellegű (termelő tevékenység) zajforrások becsült száma a településen 7-10, a termelési, vagy szolgáltatási tevékenységekből zajtól védendő területeket határérték feletti zajterhelés nem éri, illetve a zajvédelmi hatásterületek sem érik el a védendő övezeteket.

A vizsgált útszakaszok közül a legjelentősebb forgalmú M7-es autópálya a belterületet 1 km távolságban közelíti meg.

A 7. számú főút, mely belterületen halad át. Az úttengelytől mért legalább 15 m-es távolság már biztosítja a lakóövezetek megfelelő mértékű zajterhelését már éjszakai időszakban is. A szükséges úttengelytől mért távolság több esetben nincs meg, így az útvonal mentén időszakosan előfordul határértéket meghaladó közlekedési zajterhelés.

A 8111. számú út nagyrészt külterületen halad, a falusias, kisvárosias beépítésű övezetek esetében az úttengelytől mért legalább 12 m-es távolság már biztosítja a lakóövezetek megfelelő mértékű zajterhelését. Az út nagyobb részben külterületen halad, így nem érint zajtól védendő területeket.

A település belterületén áthalad a 30. számú Budapest-Székesfehérvár kétvágányú villamosított 120 km/ó pályasebességű, 22,5 t tengelyterhelésű vasúti fővonal. A településen található vasútállomás: Baracska megálló.

Hulladékkezelés, hulladékgazdálkodás

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet a Depónia Nonprofit Hulladékkezelő és Településtisztasági Kft. és a „VHG” Velencei-tavi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. konzorciuma (továbbiakban: közszolgáltató) végzi.

A háztartási hulladéknak és háztartási hulladékhoz hasonló hulladéknak minősülő vegyes hulladékok elszállítása heti rendszerességgel történik, befogadó a Székesfehérvár-Csala, Pénzverő-völgyi nem veszélyeshulladék-lerakón.

Az elkülönítetten gyűjtött (szelektív) hulladék (papír, fém, műanyag) szelektív gyűjtése házhoz menő gyűjtéssel történik, ennek rendszeressége havonkénti.

Az ingatlanhasználó az elkülönítetten gyűjtött üveghulladékot elszállíthatja és elhelyezheti a gyűjtőponton is.

Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

Baracska esetében környezeti konfliktus három környezeti elem esetében áll fenn az alábbi módon:

- Levegőminőség-védelem:
 - A hígtrágyás rendszerű sertéstartás időszakosan jelentős bűzhatással terhelheti a levegőt. Az időjárási viszonyoktól függően a bűz nem csak az M7 autópálya környezetében, hanem a lakóterületeken is érezhető, ezért különös gondot kell fordítani a technológiai utasítások és bűzcsökkentési intézkedési tervekben foglaltak betartására.
- Felszíni vizek védelme:

- A terület lejtésviszonyai következtében a területre hulló csapadékvizek befogadója a Váli-víz. Ezért mind a mezőgazdaság, mind a közlekedés esetében különös gondot kell fordítani a szennyezőanyagok bemosódásának csökkentésére.
- A település területének jelentős hányada mélyebben fekvő, belvív-veszélyeztetett terület. Az egykori település figyelembe vette ezen morfológiai adottságokat, azonban a település fejlődése nem minden esetben számolt a belvív veszéllyel. Új funkciók telepítése esetében figyelembe kell venni a morfológiai és belvívviszonyokat, és az új tevékenységeket úgy kell tervezni, hogy a felszíni vizek minőségét még egy magas belvízzel járó időszak se veszélyeztesse.
- Közlekedés zajterhelése:
 - A 7. számú főút belterületi szakaszai zajtól védendő lakóövezetek mellett húzódnak, ahol mind nappali, mind éjszakai időszakban előfordulhat határérték feletti zajterhelés.

VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK (MEGHATÁROZVA A MÁS JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMÉKET IS)

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK VÉDŐSÁVJA

A településszerkezeti terv védősávot jelöl ki a település külterületi szakaszain az alábbi országos közutak esetében:

M7 autópálya tengelyétől 250 -250 m széles terület

A 7.számú főút út- az út tengelyétől számított 50-50 m széles területen.

Kötőtpályás közlekedési terület a sínek tengelyétől számított 50-50 m széles területen.

KÖZMŰTERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE ÉS VÉDŐSÁVJA

Az alábbiakban a közmű infrastruktúra elemeiként kerülnek bemutatásra az azokhoz kapcsolódó védőterületek és védősávok.

- Csatornázás, vízelvezetés
a települési szennyvízátelők körül 10 m sugarú körben
- Gáz- és hőenergia ellátás
Adony-Budafok gázvezeték, biztonsági övezet 28-28 m
Adony-DHE gázvezeték, biztonsági övezet 32-32 m
Százhalombatta-Kápolnásnyék termékvezetékek, biztonsági övezet 13-13 m
nagy-középnomású gázvezeték 9-9 m-es biztonsági övezettel
közép-nomású gázvezeték 4-4 m biztonsági övezettel
- Villamosenergia ellátás
400 kV-os nagyfeszültségű légvezetéknyugalomban levő áramvezetőktől 28-28 m,
120 kV-os távvezeték esetén 13-13 m.

A KORLÁTOZÁSOK (MEGHATÁROZVA A MÁS JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMÉKET IS)

EGYÉB VÉDŐTERÜLETEK, KORLÁTOZÁSOK

Az alábbiakban táji és természetvédelmi, örökségvédelmi jogszabályokból és egyéb magasabb rendű tervekben eredeztethető korlátozások kerültek összegyűjtésre.

Táji- és természeti védelem

- Tájképvédelmi Terület
- Országos Ökológiai Hálózat:
Magterület övezete,

Ökológiai folyosó övezete,

Örökségvédelem

- Műemléki védelem
- Régészeti területek

Felszíni vizek védelme

- Váli-víz parti sávja

Egyéb korlátozások (Fejér megyei Területrendezési Terv): Fejér Megye Közgyűlése 1/2009 (II. 13.) K.R.SZ. rendelete Fejér megye Területrendezési tervének rendelkezései:

- A megye térségi területfelhasználásának rendjére vonatkozó szabályok;
- Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok;

3. melléklet

VÁLTOZÁSOK

sorszám	terület	terület (ha)	korábbi ter.felhasználás	jelenlegi ter.felhasználás	érintett hrsz	megjegyzés
1	A Rákóczi Ferenc utca – Kassai út – Petőfi Sándor utcák által határolt falusias lakóterület kisvárosi lakóterületbe sorolása	1,2	Lf	Lk	700/1,700/2,705-706/2,708-711,713-719,721,723	település- fejlesztési konceptió szerinti fejlesztés
		0,27	Lf	Lk	726,727,731-732,734,735,736	
		0,56	Lf	Lk	737-753	
		1,38	Lf	Lk	755,757-761,764-766/2,769/1-771,	
2.	A Kossuth utca végén a Váli-víz melletti területen a véderdő megszüntetése, mezőgazdasági terület kijelölés	1,5	Ev	Má	032/4	a tényleges használatnak megfelelő változtatás
		2,4	Vt	Má		
3	A mezőgazdasági majorok területei ipari területből különleges mezőgazdasági területbe kerülnek	4,92	Gip	K-mü	0113	Jogszabály változás miatti módosítás
		0,75	Má	K-mü	0113	
		5,59	Gip	K-mü	0133	
4	Általános mezőgazdasági területből különleges mezőgazdasági üzemi területbe soroljuk át az alábbi telkeket:	6,348	Má	K-mü	076/1,076/2,076/3,076/4,076/5,076/6,076/7,076/8,076/9,076/10,083/1	a tényleges használatnak megfelelő változtatás
		3,78	Má	K-mü	042	
5	Általános mezőgazdasági területből különleges büntetés-végrehajtás területbe és falusias lakóba soroljuk át a büntetés-végrehajtási intézet területeit	7,15	Má	K-bv	072/83-072/89,072/91-072/94,072/9	település- fejlesztési konceptió szerinti elh.
		0,52	Má	K-bv	072/41	
		0,15	Má	K-bv	072/76-072/82	
		1,447	Má	K-bv	072/69,072/71-072/74	
		0,6	Má	K-bv	072/67	
		3,52	Má	Lf	072/12-072/31,072/127,0	

					72/128,072/33,07 2/34,072/129- 072/136,072/36,0 72/38,072/39	
		0,249	Má	Lf	072/96	
		0,96	Má	Lf	072/43- 072/54,072/98- 072/101	
		0,142	Má	Lf	072/56-072/58	
		1,416	Má	Lf	072/103-072/122	
		0,64	Má	Lf	072/62- 072/64,072/123,0 72-126	
		0,496	Köu	Gip	072/3	
6	Különleges szélérőmű terület általános mezőgazdasági területbe kerül	28,52	Ksz	Má	0101/15	Tényleges hasznosítás szerinti változtatás
7	A Különleges környezetvédelmi beruházási terület általános mezőgazdasági területbe kerül	25,94	Kk	Má	061/15- 061/33,061/45- 061/47,061/58	Tényleges hasznosítás szerinti változtatás
		12,41	Kk	Má	028/1, 030/10- 030/14	
8	A volt szeméttelép területe útterület helyett véderdő lesz	0,61	Köu	Ev	060	Tényleges hasznosítás szerinti változtatás
9	A Váli- víz melletti nádas területe természet közeli terület lesz	2,84	V	Tk	032/31, 032/33	Jogszabály változás miatti módosítás
10	Az erdőtérkép szerinti elsődleges rendeltetésű erdőterületek rendezése a szerkezeti terven	0,975	Má	Eg	058/11	Tényleges hasznosítás szerinti változtatás
		3,37	Má	Ev	051/33,051/34	
		1,24	Má	Ev	058/20	
		0,37	Má	Ev	0108/2	
		0,44	Mk	Ev	2101,2103	
		0,28	Má	Ev	011/5	
11	Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítás céljára szolgáló területek.	63,9	Má	Kb-En	015/15	önkormányzati döntés szerinti módosítás
		0,551	Ev	Má	05/15/	
		24,32	Má	Kb-En	010/1, 010/2	
12	Különleges beépítésre szánt	0,095	Má	Köu	061/60	önkormányzati döntés
		0,306	Má	K-e	061/60	

	megújuló energiahasznosítás céljára szolgáló területek.	0473	Má	Ev	061/60	szerinti módosítás
--	---	------	----	----	--------	--------------------

13	Kerékpárút miatti módosítás	0,12	Lf	Köu	0104/5,	nemzetgazdasági szempontból kiemelt terület módosítása
		0,94	Má	Köu	0160/1, 098	
		0,17	Gksz	Köu	0101/28, 0101/8-9, 0101/16-0101/19, 0101/21, 0101/22,0101/23	
		terület (ha)	korábbi ter.felhasználás	jelenlegi ter.felhasználás	érintett hrsz	
		0,12	Lf	Köu	0104/5,	
		0,94	Má	Köu	0160/1, 098	
		0,17	Gksz	Köu	0101/28, 0101/8-9, 0101/16-0101/19, 0101/21, 0101/22,0101/23	
14.	Napelemparkok	12,71	Má	Kb-En	061/38, 061/39 061/71	önkormányzati döntés szerinti módosítás
		2,48	Má	Kb-En	0134	

4. melléklet**A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE**

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK		
TERÜLETFELHASZNÁLÁSOK	Rövidítés	Terület nagysága hektárban
Közigazgatási terület összesen		3968
Kisvárosias lakóterület	Lk	3,43
Falusias lakóterület	Lf	195,49
Településközpont terület	Vt	12,77
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	64,779
Egyéb ipari terület	Gip	22,27
Különleges területe	K	53,4935
Beépítésre szánt terület összesen:		352,23
Közlekedési és közmű területek	Köu	142,629
Kötőtpályás közlekedési területek	Kök	25,14
Zöldterület	Z	4,47
Erdőterület (véderdő, gazdasági erdő)	E	130,825
Általános mezőgazdasági terület	Má	3097,36
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	63,90
Vízgazdálkodási terület	V	41,72
Természetközeli terület	TK	2,84
Különleges beépítésre nem szánt terület	Kb	109,24
Beépítésre nem szánt összesen:		3615,77

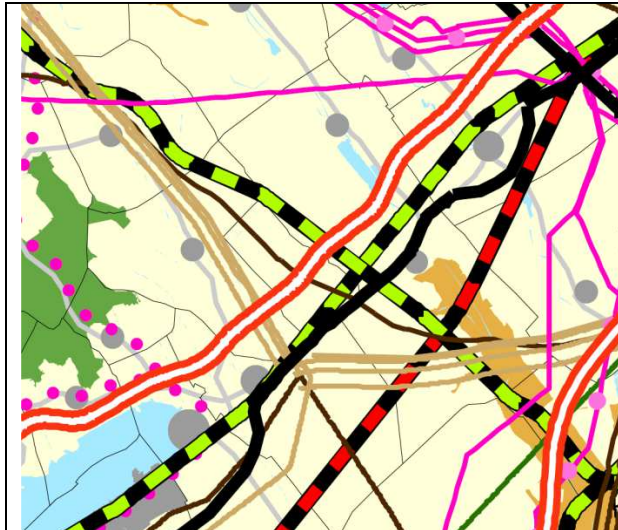
5. melléklet

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Baracska településrendezési terveinek készítése során az országos területrendezési tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban OTrT) mellett a Fejér megye Területrendezési tervét (FmTrT) is vizsgálni kell, melyet a1/2009.(II.13.) számú rendeletével fogadott el a Fejér Megyei Önkormányzat.

A települési területfelhasználási egységeket a településszerkezeti terv ábrázolja, a területrendezési tervekkel való összhangot ez alapján igazoltuk.

OTrT összefüggéseinek igazolása



Az ország szerkezeti tervének kivágata

Baracska a gyorsforgalmi utak közül a Törökbálint (M0) – Székesfehérvár – Siófok – Balatonszentgyörgy – Nagykanizsa – Letenye – (Horvátország) út, a főutak közül a Budapest – Székesfehérvár – Siófok – Nagykanizsa – Letenye – (Horvátország) főút, a nagy sebességű vasútvonalak közül a (Horvátország) – Gyékényes térsége – Budapest [XI. kerület, Kelenföld] – Budapest [Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér] – Záhony térsége – (Ukrajna) vonal, az egyéb országos törzshálózati vasúti pályák közül Budapestet délről kerülő vasútvonal (V0): Szárliget – Szár – Bodmér – Vértesacsa – Vereb – Baracska – Ercsi – Szigetszentmárton – Kiskunlacháza – Bugyi – Dabas – Újhartyán – Albertirsa érinti. Termékvezeték: Adony – Kápolnásnyék

Műszaki infrastruktúra-hálózatok megfelelőségének igazolása

A műszaki-infrastuktúra-hálózatok közül az OTrT térszerkezeti terve, „Az Ország Szerkezeti Terve” Baracska közigazgatási területén az országos közúthálózat elemeit és az energiavezetéseket tünteti fel. Baracska Településszerkezeti terve ugyanazon a nyomvonalon tartalmazza a közúthálózat elemeit és az energiavezetéseket, mint az OTrT, nincs eltérés, **tehát megfelel.**

A tervezett elemek közül a nagysebességű vasút is az OTrT-nek megfelelően került ábrázolásra.

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény terv készítésekor hatályos állapota szerint az ország szerkezeti terve Baracska Község települési térséggel, mezőgazdasági és vízgazdálkodási térséggel érinti.

A településrendezési tervek készítésére az OTrT fő szabályai a következők:

Az OTrT 6. § (2) bekezdése szerint a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

- az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;
- a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;

- c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;
- d) a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;
- e) a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;
- f) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

(3) Az országos területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályoknak a kiemelt térség vagy a megye területére vetítve, a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási szabályoknak a település közigazgatási területére vetítve kell teljesülniük.

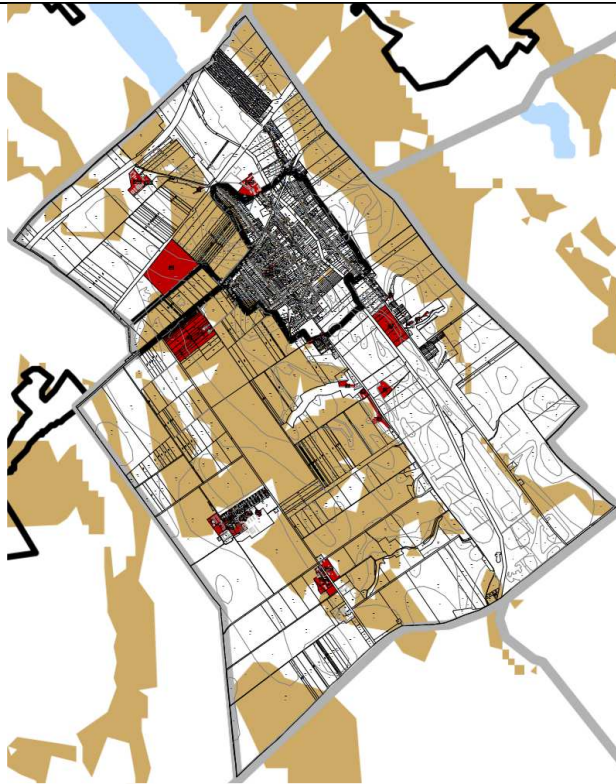
Az OTrT 9.§ (6) bekezdése a településrendezési eszközök készítése során

- a) az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és az egyedi építmények helyét a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,
- b) az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatoknak a település közigazgatási területére vetített hossza legfeljebb $\pm 5\%$ -kal térhet el a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, kivéve, ha a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat alapján lefolytatott területrendezési hatósági eljárás szerint nagyobb eltérés indokolt.

Az OTrT 12/A § (1) bekezdése értelmében a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a 12. § (1) és (2) bekezdésében felsorolt térségi övezetek által érintett területeket az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.

A 12. § (4) bekezdése szerint a településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb $\pm 5\%$ -kal változhat.

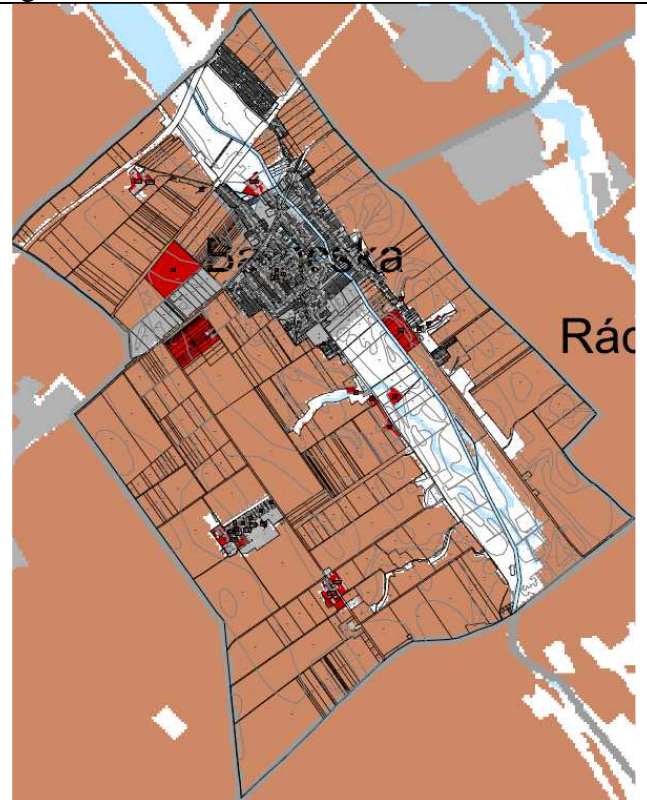
Az OTrT 31/B. § 1) pontja értelmében azon új országos, kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket az MTv. állapított meg, azonban a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított 12/A. § (1) bekezdése és övezeti előírásai szerint kell lehatárolni és alkalmazni.

Azon országos övezetek, melyeket a Mtv módosított**OTrT kiváгат - Követelmények****Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete**

A tervezett változtatások bemutatása az OTrT kiváгатán.

Az OTrT 13/A. §(1) bekezdése szerint a Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

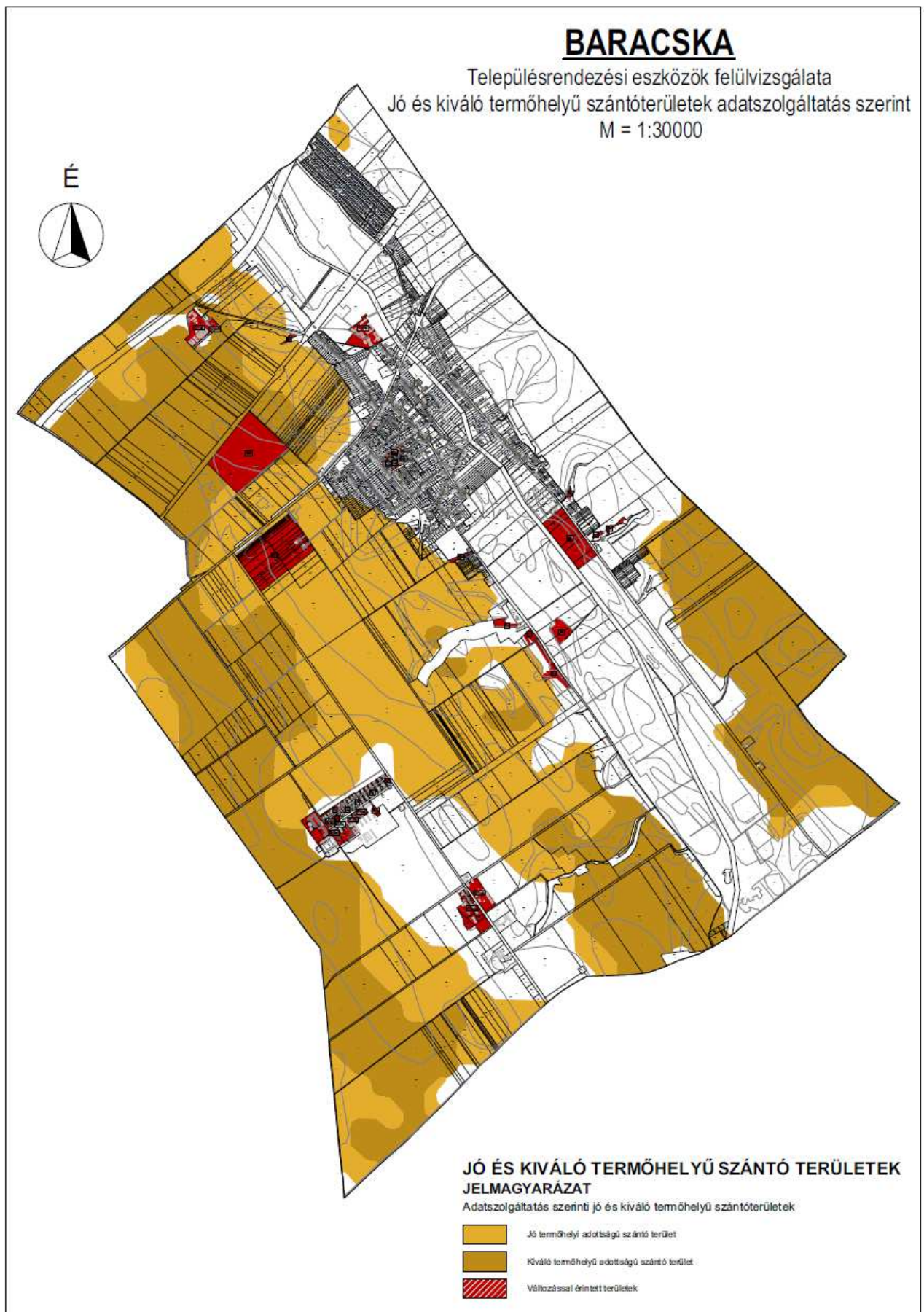
FmTrT szerinti lehatárolás – megfelelésig igazolása**Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete**

A tervezett változtatások bemutatása a FmTrT kiváгатán.

A adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szerv szerint a település ÉRINTETT a kiváló termőhelyi szántó terület övezetével.

Az adatszolgáltatás szerinti lehatárolás eltér az OTrT-től és a FmTrT-től is, külön tervlapon ábrázoltuk.

A tervezett változtatások közül az övezet területét a 6. számú módosítási pontok érintik, valamennyi esetben mezőgazdasági területfelhasználás kijelölés történik.





Országos Ökológiai hálózat

Magterület, ökológiai folyosó, puffer terület övezete

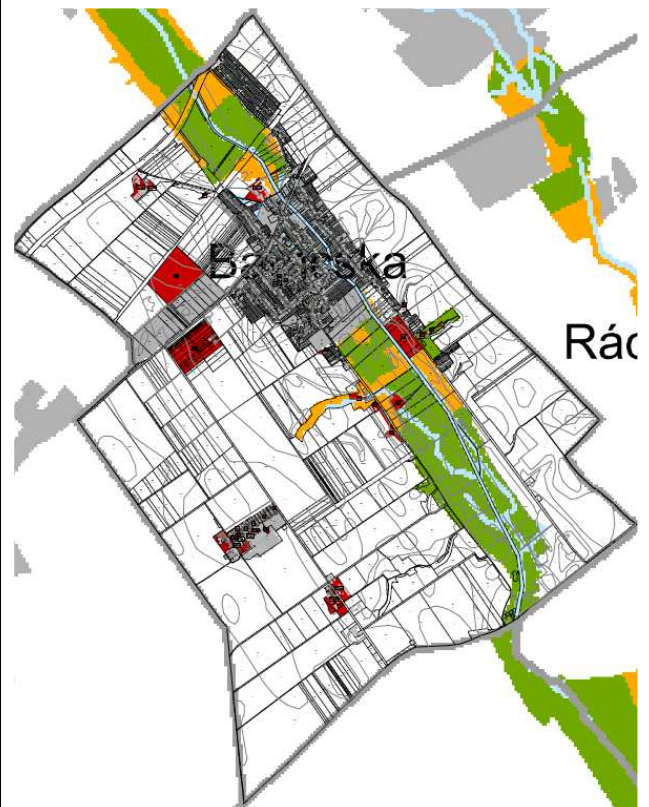
Magterület övezete

Az OTrT 17. § szerint: (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.



A FmTrT az ökológiai hálózat övezetét az alábbi térségi és megyei övezetekre bontja Baracska területét érintően: magterület övezete és ökológiai folyosó övezete.

FmTrT-ben az ökológiai hálózat övezete a települési térségen nem ábrázolt. A településszerkezeti tervlapon az érintett államigazgatási szerv adatszolgáltatása alapján került lehatárolása a tényleges magterület és ökológiai folyosó terület.

A tervezett változtatások során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

Az övezet területének lehatárolása külön tervlapon történt.

(6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

Ökológiai folyosó övezete OTrT 18. § (1) Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

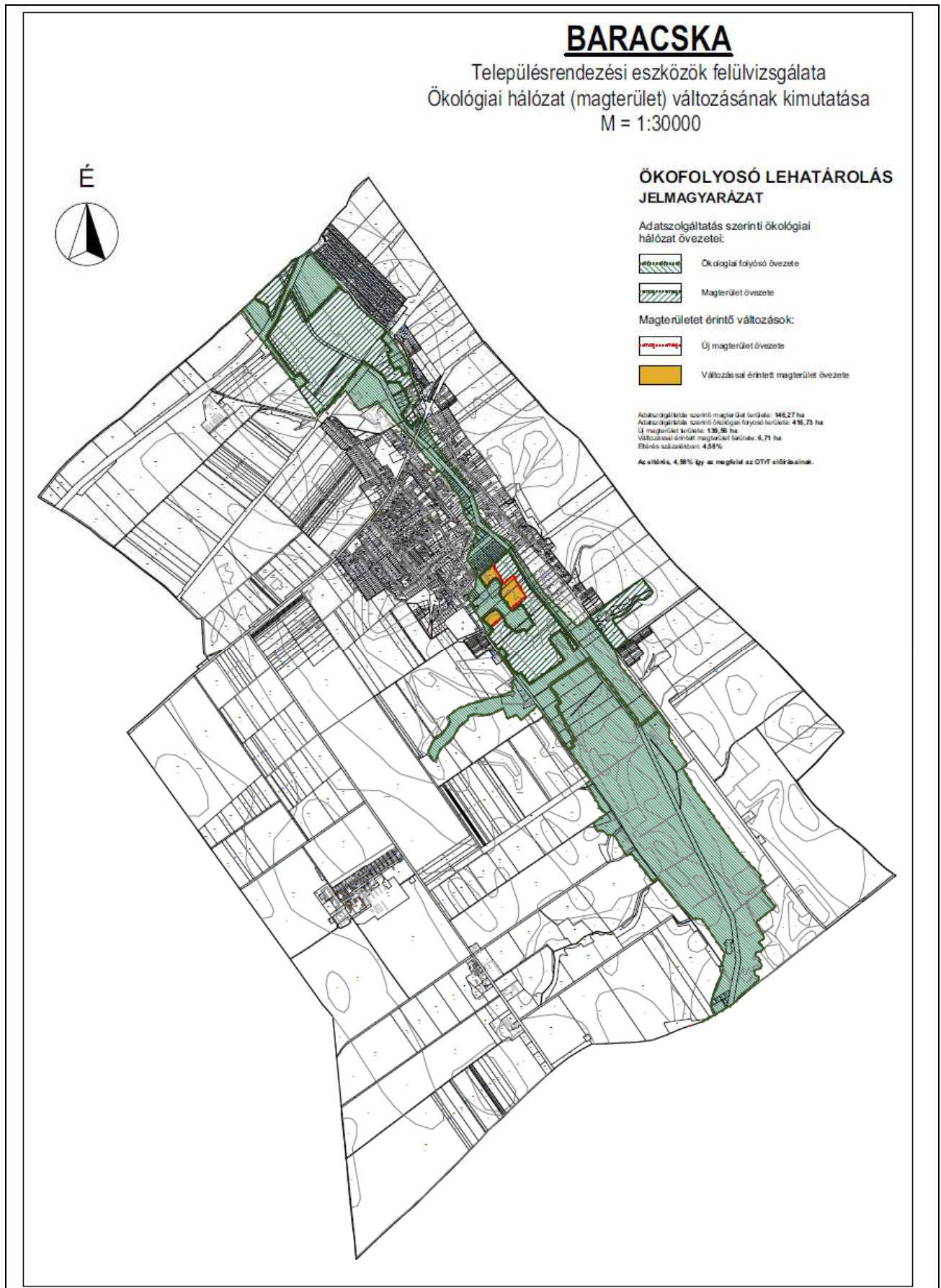
a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és

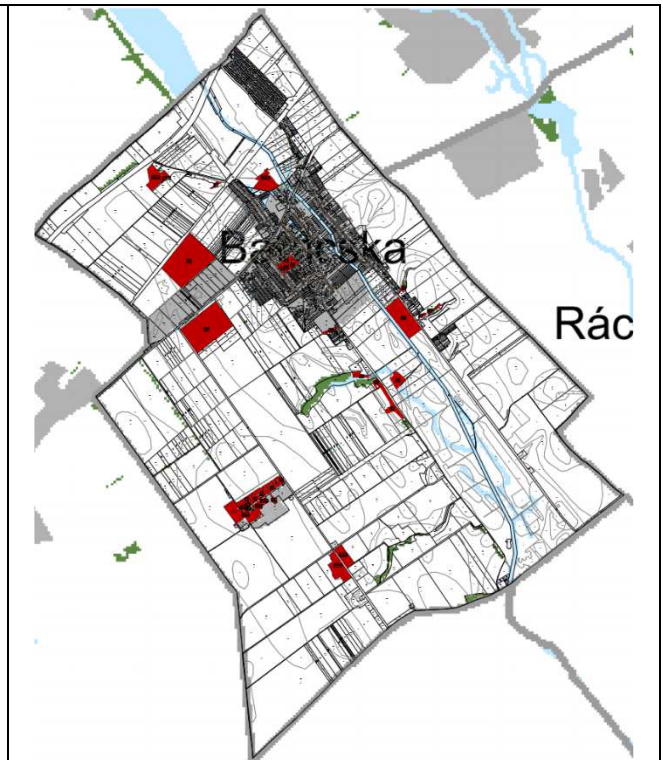
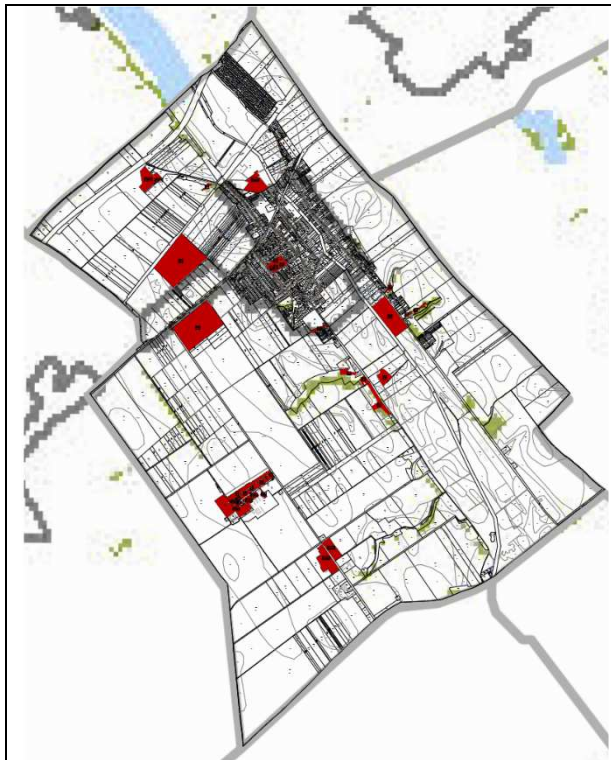
b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.





Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

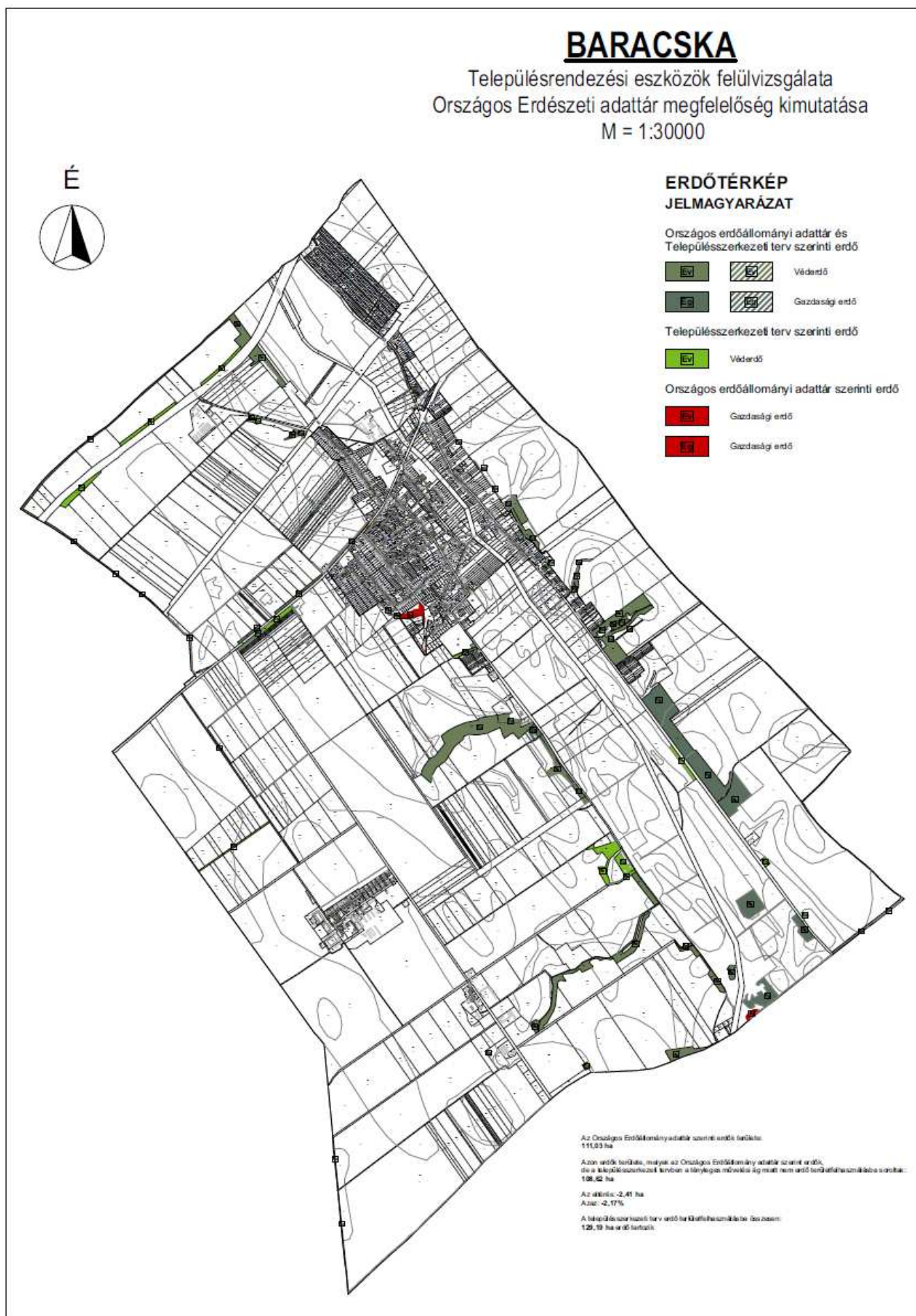
A tervezett változtatások bemutatása a FmTrT kivágatán.

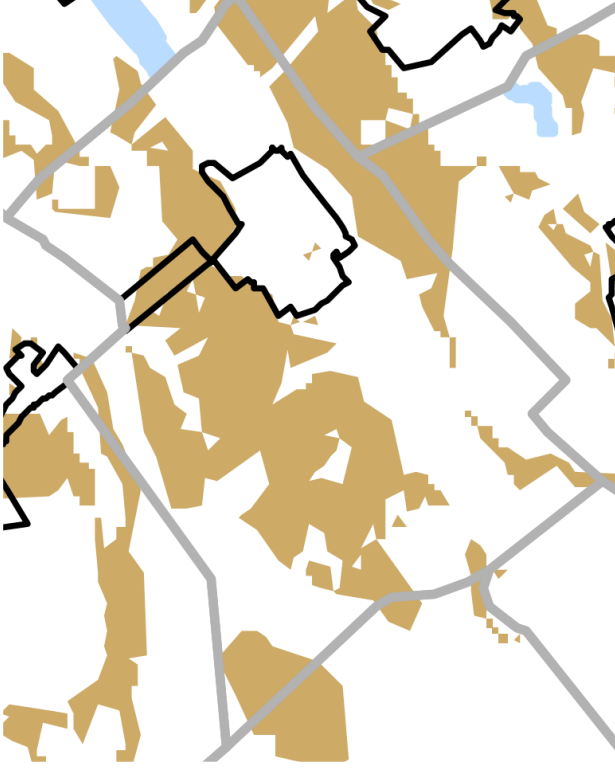
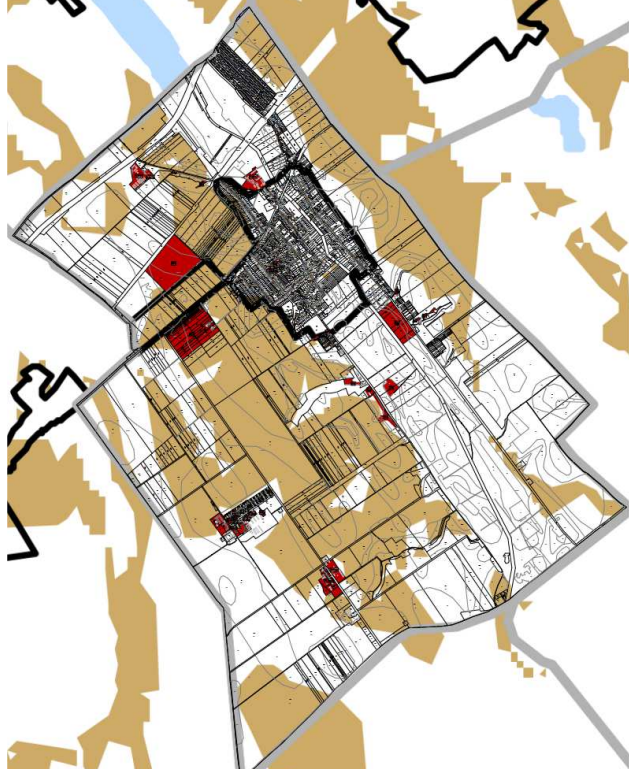
A tervezett változtatások közül a 10. számú módosítás érinti az övezet területét, erdő terület kijelölés történik.

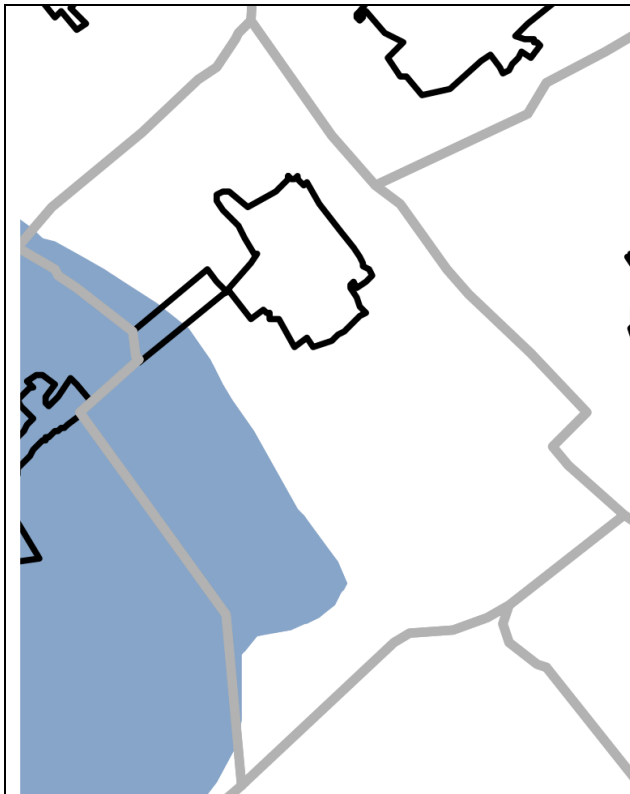
Országos erdőállomány adattár

Az Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőterületnek minősülő terület 97,83 %-ban erdő területfelhasználásba sorolt.





Azon országos övezetek, melyek az áll.ig. szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni	
OTrT kiváгат - Követelmények	Lehatárolás – megfelelıség igazolása
 <p>Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete Az OTrT 13/B §-a szerint a településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.</p>	 <p>A tervezett változtatások bemutatása az OTrT kiváगतán. Az övezet területét az 6. és 7. számú módosítás érinti, mezőgazdasági területfelhasználás kijelölés történik. <i>Az adatszolgáltatás szerint az övezet külön tervlapon lehatárolásra került (lásd kiváló termőhelyi szántó lehatárolást).</i></p>



Országos vízminőség-védelmi terület övezete

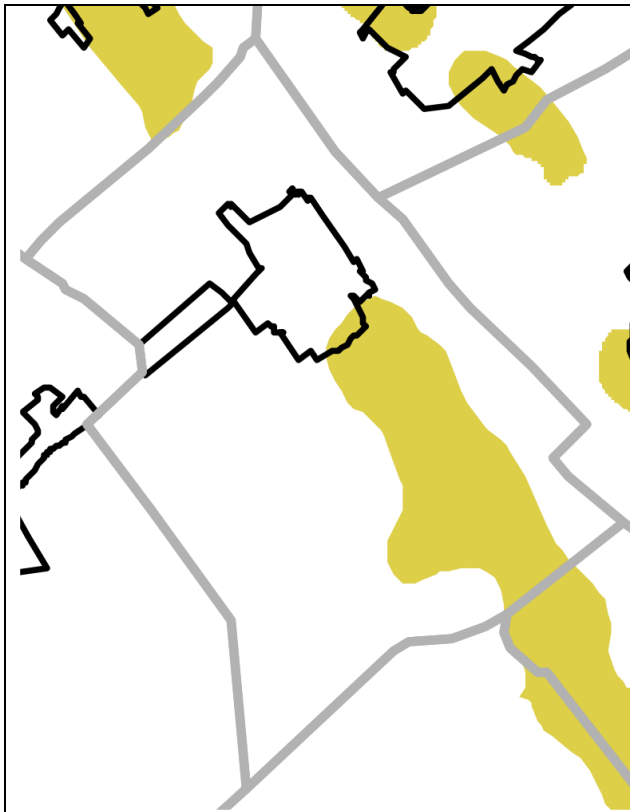
Az OTrT 15. §-a szerint: Az országos vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell. (2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.(3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.



Az érintett államigazgatási szerv adatszolgáltatása szerint az övezet lehatárolása a OTrT-ben szereplő lehatárolással egyezik.

A településszerkezeti tervben területfelhasználási változások az övezet területének és a település felszín alatti vizek védelméről szóló rendelet szerinti érzékenységeinek figyelembe vételével történt. A helyi építési szabályzatban az övezetekre vonatkozó szabályok fentiek figyelembe vételével kerültek megállapításra.

Bányászati tevékenység nem történik.



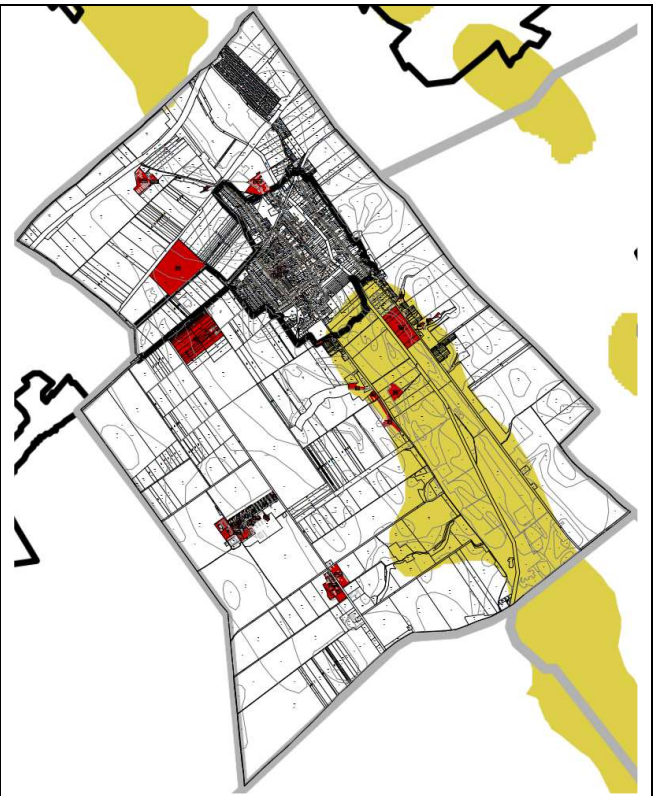
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

Az OTrT 14/A § szerint (1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.

(2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv



A településszerkezeti tervben az övezet lehatárolása az államigazgatási szerv adatszolgáltatásával megegyezően történt.

A tájbaillesztésre vonatkozó szabályokat a településképi védelméről szóló helyi rendelet tartalmazza.

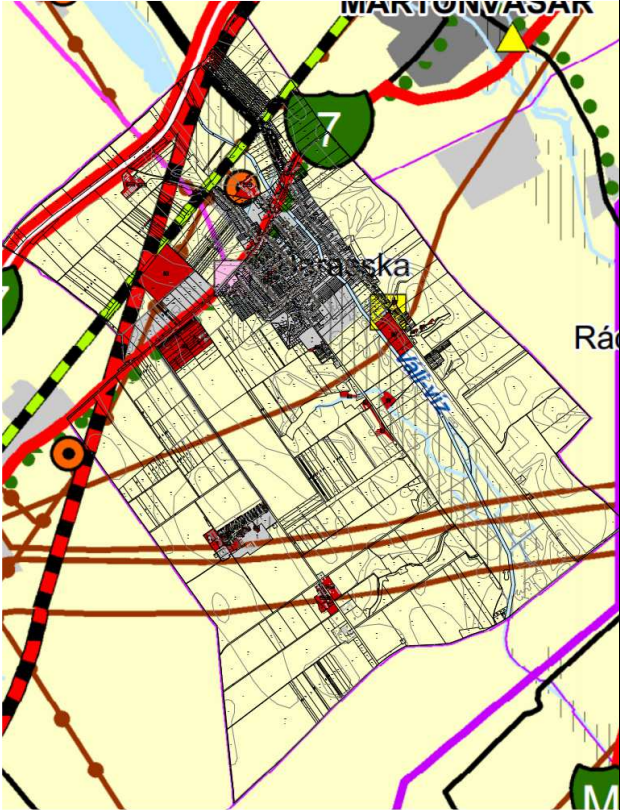
Az övezetben bányászati tevékenység a bányászati szempontból kivett területekre vonatkozóan végeznek, új bányaterület kijelölés nem történik.

A tervezett változtatások egy része érinti az övezet területét, de a módosítások megfelelnek az előírásoknak.

<p>készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.</p> <p>(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.</p> <p>(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.</p>	
 <p>Nagyvízi meder terület övezete</p> <p>Az OTrT 16 § szerint A nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.</p>	<p>A felülvizsgálat során adatszolgáltatást kértünk az érintett államigazgatási szervtől a nagyvízi meder lehatárolásához.</p> <p>AKözép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Fejér Megyei Szakasz mérnöksége a I/2854-2/2018 számon adott adatszolgáltatásában a nagyvízi mederre vonatkozóan az alábbi nyilatkozatot tette:</p> <p>„Baracska közigazgatási területét érintően az Igazgatóság vagyongazdálkodásában levő Váli-vízfolyás vonatkozásában nagyvízi mederkezelési terv nem készült, továbbá a vásárhelyi terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkárelhárítási célú szükségtározó terület nincs kijelölve.”</p> <p>Fentiek miatt a terv nem határol le nagyvízi meder területet.</p> <p>Az OTrT szerinti településrészen új beépítésre szánt terület kijelölés nem történt.</p>

Fejér Megye Területrendezési Tervével való összefüggések vizsgálata n

Fejér megye Területrendezési tervét 1/2009.(II.13.) számú rendeletével fogadta el a megyei önkormányzat. A megye szerkezeti terve szerint Baracska települési térséggel, mezőgazdasági, erdőgazdasági és vízgazdálkodási térséggel érintett.

 <p>The map shows the Baracska area with various infrastructure elements. A red line represents a major road (7. sz. főút) passing through the town. A black line with a red and black striped pattern represents a railway line. A green circle with the number '7' is located near the top of the town. The map also shows the Rába river and surrounding terrain.</p>	<p>Fejér megye szerkezeti tervének kivágata A megye szerkezeti terve szerint Baracska települési térséggel, mezőgazdasági- és vízgazdálkodási térséggel érintett.</p> <p>A megyei terv a települési térség kijelölésénél a hatályos településszerkezeti tervet vette figyelembe</p> <p>Gyorsforgalmi utak: M7: Törökbálint (M0) – Székesfehérvár – Siófok – Balatonszentgyörgy – Nagykanizsa – Letenye – (Horvátország) (a TEN-T hálózat része)</p> <p>Főutak: 7. sz. főút: Budapest – Székesfehérvár – Siófok – Nagykanizsa – Letenye - (Horvátország)</p> <p>A nagy sebességű vasútvonalak közül a (Horvátország) – Gyékényes térsége – Budapest [XI. kerület, Kelenföld] – Budapest [Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér] – Záhony térsége – (Ukrajna) vonal az OTrt-től eltérő nyomvonallal található a megyei terv szerkezeti tervlapján.</p> <p>Térségi jelentőségű mellékutak — 8111. j. Baracska – Alcsútdoboz mellékút</p> <p>A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal: Budapest – Székesfehérvár – Nagykanizsa – Murakeresztúr – (Horvátország) vonal érinti a települést</p> <p>Térségi jelentőségű kerékpárutak Budapest – Érd (Pest megye) – Velence,</p> <p>120 kV-os átviteli és szolgáltatói hálózat elemei Százhalombatta - Inota felhasítva – Baracska Székesfehérvár Észak állomáshoz Szabadbattyán-Baracska távvezeték felhasításával, felhasítási ponttól 120 kV-os bekötés kiépítése</p>
--	--

Fejér Megye Területrendezési Tervében szereplő, meglévő műszaki infrastruktúra hálózatok a településszerkezeti terven ábrázoltak. A tervezett nagysebességű vasútvonal az OTrT-ben a megyei tervtől eltérő nyomvonalon szerepel, ezért a településszerkezeti terven az OTrT szerinti nyomvonala szerepel.

A földgázszállító-, a kőolajszállító vezeték és a termékvezeték a településszerkezeti terven a tényleges nyomvonallal megfelelően ábrázolásra kerültek.

A kiemelt térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírások és a megfelelés igazolása

kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	Területrendezési követelmények	Megfelelés igazolása
Mezőgazdálkodási térség <i>Területe a FM TrT-ben:</i> 3574,3ha	A mezőgazdasági térség legalább 85%-át mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni. A térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki.	A TSZT felülvizsgálat során FmTrT-ben a mező-gazdálkodási térségbe tartozó terület ténylegesen 3389,58 ha, ami a megyei terv szerinti érték 94,83 %-a, tehát megfelel! A településszerkezeti terv összhangban van a FmTrT-vel.
Települési térség <i>Területe a FM TrT-ben:</i> 351,75ha	Települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható.	A települési térség a TSZT felülvizsgálata során 53,72 ha területtel növekedik, tehát a településszerkezeti terv összhangban van a megyei tervvel.
Vízgazdálkodási térség <i>Területe a FM TrT-ben:</i> 41,95 ha	A vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni.	A TSZT felülvizsgálat során FM TrT-ben vízgazdálkodási térségbe tartozó terület ténylegesen 41,72 ha. Ez a FM TrT-ben vízgazdálkodási térségbe besorolt terület 99,45 %-a, tehát a településszerkezeti terv összhangban van a megyei tervvel

A Földtani veszélyforrás terület övezete a FmTrT 3/15 mellékletében a teljes közigazgatási területtel szerepel. Az érintett államigazgatási szerv adatszolgáltatása szerint a településen „földtani veszélyforrással érintett területről nincs tudomásuk”.

A településrendezési eszközök 3. módosítása összhangban van Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaival, illetve a 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendelettel elfogadott Fejér megye Területrendezési tervben foglaltakkal.

6. melléklet:**A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE**

sorsz.	terület megnevezés	ha	korábbi területfelh.	szorzó	érték	jelenlegi területfelh.	szorzó	érték
1	<i>A Rákóczi Ferenc utca – Kassai út – Petőfi Sándor utcák által határolt falusias lakóterület kisvárosi lakóterületbe sorolása</i>	1,2	Lf	2,4	2,88	Lk	1,2	1,44
		0,27	Lf	2,4	0,648	Lk	1,2	0,324
		0,56	Lf	2,4	1,344	Lk	1,2	0,672
2	<i>A Kossuth utca végén a Váli-víz melletti területen a véderdő megszüntetése, mezőgazdasági terület kijelölés</i>	1,5	Ev	9	13,5	Má	3,7	5,55
		2,4	Vt	0,5	1,2	Má		21,31
3	<i>A mezőgazdasági majorok területei ipari területből különleges mezőgazdasági területbe kerülnek</i>	4,92	Gip	0,4	1,968	K-mü	0,7	3,444
		0,75	Má	3,7	2,775	K-mü	0,7	0,525
		5,59	Gip	0,4	2,236	K-mü	0,7	3,913
4	<i>Általános mezőgazdasági területből különleges mezőgazdasági üzemi területbe sorolás:</i>	6,348	Má	3,7	23,4876	K-mü	0,7	4,4436
		3,78	Má	3,7	13,986	K-mü	0,7	2,646
5	<i>Anna-major területen s mezőgazdasági területből különleges büntetés-végrehajtási területbe és falusias lakóterületbe sorolás</i>	7,15	Má	3,7	26,455	K-bv	0,7	5,005
		0,52	Má	3,7	1,924	K-bv	0,7	0,364
		0,15	Má	3,7	0,555	K-bv	0,7	0,105
		1,447	Má	3,7	5,3539	K-bv	0,7	1,0129
		0,6	Má	3,7	2,22	K-bv	0,7	0,42
		3,52	Má	3,7	13,024	Lf	2,7	9,504
		0,249	Má	3,7	0,9213	Lf	2,7	0,6723
		0,96	Má	3,7	3,552	Lf	2,7	2,592
		0,142	Má	3,7	0,5254	Lf	2,7	0,3834
		1,416	Má	3,7	5,2392	Lf	2,7	3,8232
		0,64	Má	3,7	2,368	Lf	2,7	1,728
0,496	Köu	0,4	0,1984	Gip	0,4	0,1984		

6	<i>Különleges szélérőmű területből általános mezőgazdasági területbe sorolás</i>	28,52	Ksz	2,2	62,744	Má	3,7	105,524
7	<i>Különleges környezetvédelmi beruházási terület általános mezőgazdasági területbe sorolása</i>	25,94	Kk	2,2	57,068	Má	3,7	95,978
		13,33	Kk	2,2	29,326	Má	3,7	49,321
8	<i>A volt szeméttelep területe útterület helyett véderdő lesz</i>	0,61	Köu	0,6	0,366	Ev	9	5,49
9	<i>A Váli- víz melletti nádas területe természetközeli területbe sorolása</i>	2,84	V	6	17,04	Tk	8	22,72
10	<i>Az erdőterkép szerinti erdőterületek átsorolása</i>	0,975	Má	3,7	3,6075	Eg	9	8,775
		3,37	Má	3,7	12,469	Ev	9	30,33
		1,24	Má	3,7	4,588	Ev	9	11,16
		0,37	Má	3,7	1,369	Ev	9	3,33
		0,44	Mk	5	2,2	Ev	9	3,96
		0,59	Má	3,7	2,183	Ev	9	5,31
Összesen					322,6333			413,6298