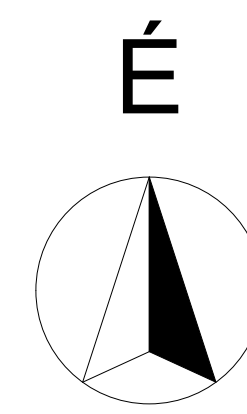




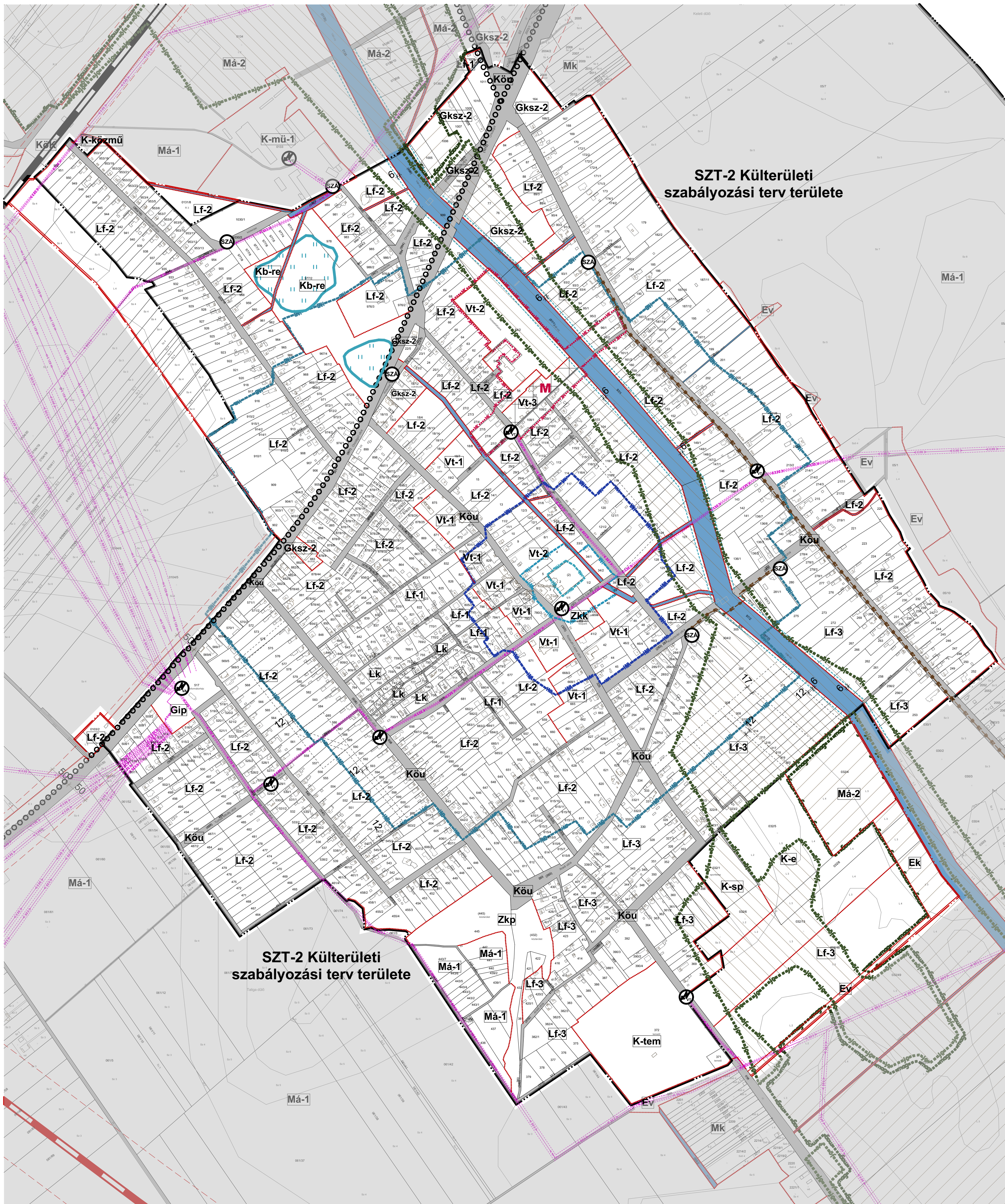
Baracska község

Belterületi szabályozási terve



SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

- Alaptérképi elemek**
- meglevő: Kormányhatár
 - tervezett: Belterület határa
- Szabályozási alapelemek**
- Szabályozási vonal
 - Szabályozási szélesség
 - Övezeti határ
- Építési telekre vonatkozó szabályok**
- Javasolt telekhatár
- Egyéb szabályozási elemek**
- Kerékpárút
 - Közfűtődávolsága
 - Vasút
 - Vasút védőtávolsága
- Művi értékvédelem**
- Műemlék (műemléki objektum és telke)
 - Műemléki környezet
 - Régészeti lelőhely határa és lelőhely azonosító
- Táj és természetvédelem**
- Országos ökológiai hálózat területe, magterület határa/területe
 - Országos ökológiai hálózat területe, ökológiai folyosó határa/területe
 - Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- Talaj- és vízvédelem**
- Felszíni vizek parti sávja
 - Belvízzel veszélyeztetett terület határa
 - Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
 - Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
 - Vízbázis külső védőövezet határa
 - Vízbázis belső védőövezet határa
 - Vízminőségvédelmi terület határa és területe
- Közművek korlátozásai**
- Szennyvíz főgyűjtőcsatorna (gravitációs, elválasztott rendszer)
 - Szennyvíz főgyűjtőcsatorna (nyomó-, vákuumos rendszer)
 - Szennyvízátelő
 - Szennyvíztisztító
 - Villamosenergia főelosztó hálózat (400kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
 - Villamosenergia főelosztó hálózat (120kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
 - Villamosenergia főelosztó hálózat (20kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
 - Villamosenergia transzformátor állomás
 - Villamosenergia állomás (120/10 kV; 120/20kV)
 - Nagynyomású földgáz gerincelvezető vezeték védőövezettel
 - Nagy-középnomású földgáz gerincelvezető vezeték (6 bar) védőövezettel
 - Gázfogadó állomás



Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	beépítés módja	telek legnagyobb beépítettség (%)	telek legnagyobb kiaknázható legkisebb telek-terület (m ²)
Lk	K 40 % 6,0 m K		
Lf-1	O 30 % 5,0 m 600		
Lf-2	O 30 % 5,0 m 700		
Lf-3	O 30 % 6,0 m 800		
Lf-4	K 30 % 5,0 m K		
Vt-1	SZ 30 % 6,0 m 800		
Vt-2	SZ 30 % 10,0 m 800		
Vt-3	K K K K		
Gksz-1	SZ 40 % 14,0 m 10000		
Gksz-2	SZ 30 % 8,0 m 1000		
Gip	SZ 30 % 6,0 m 10000		
K-sp	SZ 10 % 7,0 m 10000		
K-tem	SZ 10 % 7,5 m 2000		
K-bv	SZ 40 % 10,0 m K		
K-lov	SZ 25 % 8,0 m 5000		
K-mü-1	SZ 30 % 7,5 m 10000		
K-mü-2	SZ 40 % 7,5 m 1000		
K-közmű	SZ 30 % 8,0 m -		
K-e	SZ 30 % 8,0 m 5000		

Beépítésre szánt területek

- Lf** Falusias lakóterület
- Lk** Kisvárosias lakóterület
- Vt** Településközponti terület
- Gksz** Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Gip** Ipari terület
- K-sp** Különleges sport terület
- K-tem** Különleges temető terület
- K-bv** Különleges büntetés-végrehajtási terület
- K-lov** Különleges lovarda terület
- K-mü** Különleges mezőgazdasági üzemi terület
- K-közmű** Különleges közmű terület
- K-e** Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület

Beépítésre nem szánt területek

- Köü** Közúti közlekedési terület Egyben övezeti határ
- Kök** Kötőpályás közlekedési terület
- Zkp** Közpark
- Zkk** Közkert
- Ev** Véderdő
- Eg** Gazdasági erdő
- Ek** Közjóléti erdő
- Má** Általános mezőgazdasági terület
- Mk** Kertes mezőgazdasági terület
- V** Vízgazdálkodási terület
- Tk** Természetközeli terület
- Kb-re** Különleges rekreációs terület

A 13/2019.(VII.03.) rendelet 2. melléklete

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁRtervező KFT. 8000 Székesfehérvár, Siba utca 22. Tel: +36 70 389 0133 Email: feher@feher.hu

SZT-1

Tervező: Bodó Beáta TT 07-0388 Erdi Anikó TT 07-0075

Megrendelő: Baracska Község Önkormányzata

Tervezési terület: Baracska község igazgatási területe

Feladat: Szervezeti terv és HÉSZ, Szabályozási terv módosítása Rajz címe: Belterületi Szabályozási Terv (A1)

Tervfajta: Javított terv Lépték: M=1:5000 Kelt: 2019. július 3.