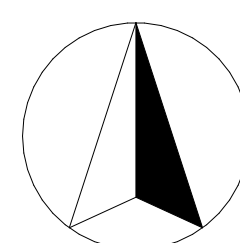




# Baracska község Külterületi szabályozási terve

É



## SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

### Alaptérképi elemek

megelevő tervezett

Közigazgatási határ

Belterület határa

Szabályozási vonal

Szabályozási szélesség

Övezeti határ

Építési telekre vonatkozó szabályok

Javasolt telekhatár

Egyéb szabályozási elemek

Kerékpárút

Közút védőtávolsága

Vasút

Vasút védőtávolsága

Művi értékvédelem

Műemlék (műemléki objektum és telke)

Műemléki környezet

Régészeti lelőhely határa és lelőhely azonosító

### Táj és természetvédelem

Országos ökológiai hálózati területe, magterület határa/területe

Országos ökológiai hálózati területe, ökológiai folyósó határa/területe

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

### Talaj- és vízvédelem

Felsővízi vizek partvíz sávja

Belvizek veszélyeztetett terület határa

Vízbazis hidrogeológiai "A" védőövezet határa

Vízbazis hidrogeológiai "B" védőövezet határa

Vízbazis külső védőövezet határa

Vízbazis belső védőövezet határa

Vízminőségvédelmi terület határa és területe

Közművek korlátozásai

Szennyvíz-fogyócsatorna (gravitációs, elválasztott rendszerű)

Szennyvíz-fogyócsatorna (nyomó-, vákuumos rendszerű)

Szennyvíztemető

Szennyvíztisztító

Villamosenergia-felosztó hálózat (400kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)

Villamosenergia-felosztó hálózat (120kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)

Villamosenergia-felosztó hálózat (20kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)

Villamosenergia-transzformátor állomás

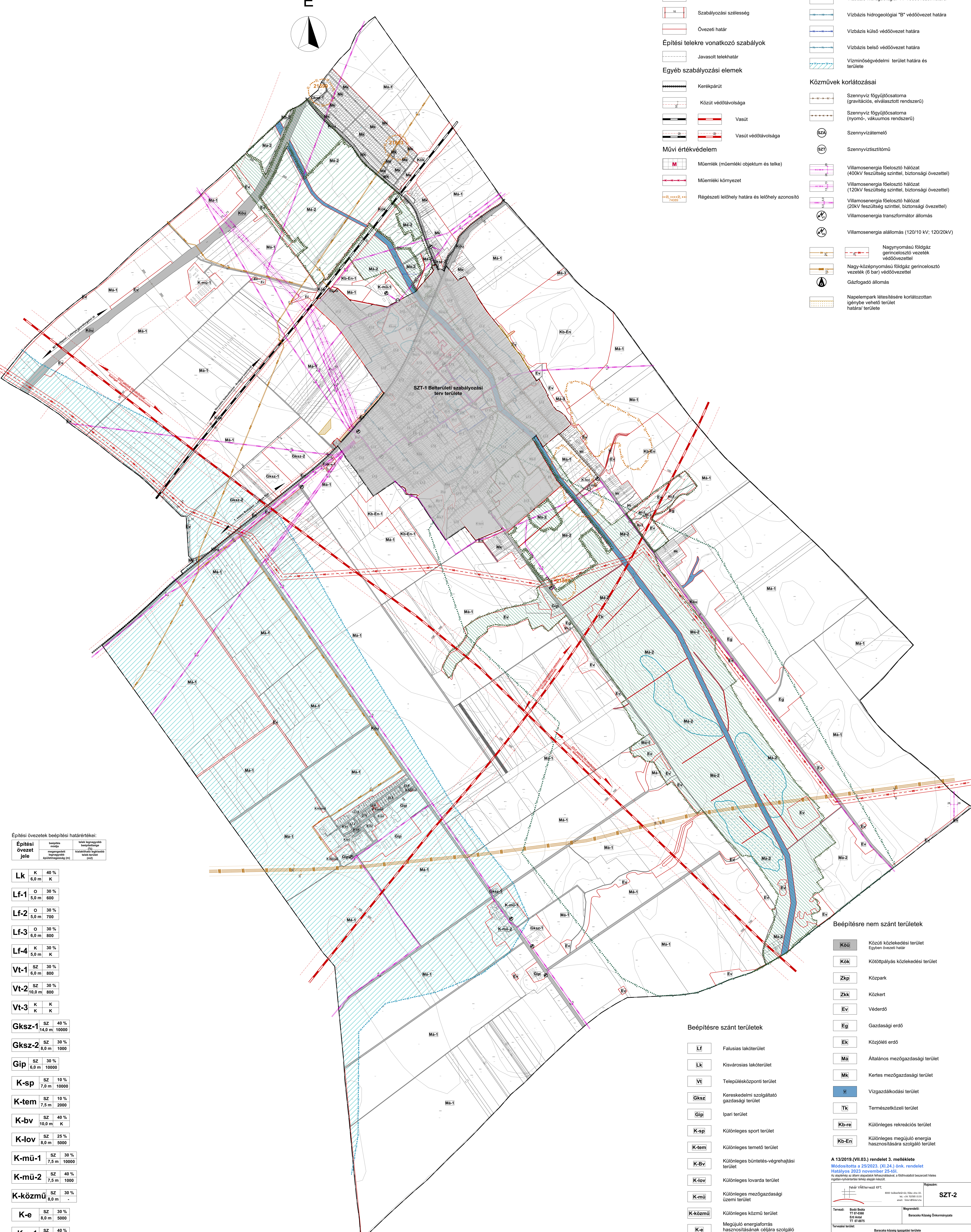
Villamosenergia-alállomás (120/10 kV; 120/20kV)

Nagynyomású földgáz-gerincelosztó vezeték védőövezettel

Nagy-köznyomású földgáz-gerincelosztó vezeték (6 bar) védőövezettel

Gázfogadó állomás

Napelempark létesítésére korlátozottan igénybe vehető terület határa/területe



Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	területi arány (%)	szélesség (m)	hossz (m)	max. építménymagasság (m)	max. építménysűrűség (%)
Lk	40	6,0	-	-	-
Lf-1	30	5,0	600	-	-
Lf-2	30	5,0	700	-	-
Lf-3	30	6,0	800	-	-
Lf-4	30	5,0	-	-	-
Vt-1	30	6,0	800	-	-
Vt-2	30	10,0	800	-	-
Vt-3	-	-	-	-	-
Gksz-1	40	14,0	10000	-	-
Gksz-2	30	8,0	1000	-	-
Gip	30	6,0	10000	-	-
K-sp	10	7,0	10000	-	-
K-tem	10	7,5	2000	-	-
K-bv	40	10,0	-	-	-
K-lov	25	8,0	5000	-	-
K-mü-1	30	7,5	10000	-	-
K-mü-2	40	7,5	1000	-	-
K-közmü	30	8,0	-	-	-
K-e	30	8,0	5000	-	-
K-e-1	40	8,0	1000	-	-

### Beépítésre nem szánt területek

- Köü** Közüti közlekedési terület  
Egyben övezeti határ
- Kök** Kötőpályás közlekedési terület
- Zkp** Közpark
- Zkk** Közkert
- Év** Véderdő
- Ég** Gazdasági erdő
- Ék** Közéleti erdő
- Má** Általános mezőgazdasági terület
- Mk** Kertes mezőgazdasági terület
- V** Vizgazdálkodási terület
- Tk** Természetközeli terület
- Kb-re** Különleges rekreációs terület
- Kb-en** Különleges megújuló energia hasznosítására szolgáló terület

### Beépítésre szánt területek

- Lf** Falusias lakóterület
- Lk** Kisvárosias lakóterület
- Vt** Településközponti terület
- Gksz** Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Gip** Ipari terület
- K-sp** Különleges sport terület
- K-tem** Különleges temető terület
- K-Bv** Különleges büntetés-végrehajtási terület
- K-lov** Különleges lovarda terület
- K-mü** Különleges mezőgazdasági üzemi terület
- K-közmü** Különleges közmű terület
- K-e** Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület

A 13/2019.(VII.03.) rendelet 3. melléklete  
Módosította a 25/2023. (XI.24.) önk. rendelet  
Hatályos 2023 november 25-től.  
Az engedélyezéshez szükséges kérelmeket a közzétett honlapon keresztül lehet nyújtani.

Tervező: Bódi Béla TT 0204 Ért. Ársz. TT 0205	Megnevelő: Baracska Község Önkormányzata Külterületi Szabályozási Terv (A)
Tervezési terület: Baracska község belterületi területe	Rajzszám: SZT-2
Tervező: Jövőkép Tervező és Építési Kft. LAPNR: M-110009	Kelt: 2022. augusztus