

**Baracska Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**9/2024. számú jegyzőkönyve**

**Készült:** Baracska Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. június 13. napján megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

**Jelen vannak:**

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Szőlősy Béla Attila         | polgármester   |
| Tóthné Dr. Kolumbán Ottilia | alpolgármester |
| Badics Csaba                | képviselő      |
| Fejes Csaba                 | képviselő      |
| dr. Herczeg József          | képviselő      |
| Dr. Mayer András            | képviselő      |
| Pintérné Bernyó Piroska     | képviselő      |

**Meghívottak:**

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Borzné Indruck Edina | a jegyző távollétében |
| Orosz Katalin        | jegyzőkönyvvezető     |

**Szőlősy Béla Attila:** 17 óra 10 perckor megnyitja a testületi ülést. Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Szavazásra bocsátja a meghívó szerinti napirendi pontok elfogadását és megállapítja, hogy a 7 fővel jelen lévő képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**139/2024. (VI. 13.) határozata**  
**a napirendi pontok elfogadásáról**

Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Földhasználati joggal terhelt ingatlan helyzetének megtárgyalása (Kozma Ferenc u. 4.)
2. A TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-FE1-2022-00009 azonosítójú, „Baracscai Bóbita Óvoda fejlesztése, férőhely bővítése” című projekt közbeszerzési eljárása során 2 db ajánlat érvénytelenítése

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

1. Földhasználati joggal terhelt ingatlan helyzetének megtárgyalása (Kozma Ferenc u. 4.)

**Szőlősy Béla Attila:** A Pénzügyi Bizottság (a továbbiakban: PB) megtárgyalta a napirendet.

**Pintérné Bernyó Piroska:** A PB az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

**Szőlősy Béla Attila:** Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti döntési javaslat elfogadását és megállapítja, hogy a 7 fővel jelenlévő képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

**Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
140/2024. (VI. 13.) határozata  
az ingatlan vételi ajánlattételről szóló 130/2024. (V. 23.)  
határozat módosításáról**

1. Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 130/2024 (V.23.) számú határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja: „A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy tegyen vételi ajánlatot a Baracska belterület 661/A hrsz-ú épület megvásárlására 15.600.000 Ft értékben, az önkormányzat 2024. évi költségvetésének tartalékkerete terhére.”
2. Az 1. pontban hivatkozott határozat további pontjait hatályában fenntartja.

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

2. A TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-FE1-2022-00009 azonosítószerű, „Baracscai Bóbita Óvoda fejlesztése, férőhely bővítése” című projekt közbeszerzési eljárása során 2 db ajánlat érvénytelenítése

**Szólósy Béla Attila:** A PB megtárgyalta a napirendet.

**Pintérné Bernyó Piroska:** A PB az előterjesztés szerinti döntési javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

**Szólósy Béla Attila:** Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti döntési javaslatot és megállapítja, hogy a 7 fővel jelen lévő képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
141/2024. (VI. 13.) határozata**

**a TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-FE1-2022-00009 azonosítószerű, „Baracscai Bóbita Óvoda fejlesztése, férőhely bővítése” című projekt közbeszerzési eljárása során ajánlatok érvénytelenítéséről**

1. Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Baracscai Bóbita Óvoda fejlesztése, férőhely bővítése” című projekt közbeszerzési eljárásában a határozat melléklete szerinti szövegezésű „Döntési záradék I.” megnevezésű döntési javaslatát elfogadja.
2. Felhatalmazza a Polgármestert, a „Döntési záradék I.” aláírására.


A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Mivel több hozzászólás nem érkezett, a polgármester az ülést berekesztette. Jelen jegyzőkönyv Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 34. § (4) bekezdése alapján, hangfelvételtől készült.

  
Szólósy Béla Attila  
polgármester



  
Borzné Indruck Edina  
a jegyző távollétében

## DÖNTÉSI ZÁRADÉK I.

Alulírott Szőlősy Béla Attila Polgármester a Baracska Község Önkormányzata, Ajánlatkérő által indított, „Baracsikai Bóbita Óvoda fejlesztés, férőhelybővítés” tárgyú közbeszerzési eljárás tekintetében rögzítem, hogy az Ajánlatkérő **elfogadta a közbenső döntésre** vonatkozóan a Bírálóbizottság döntési javaslatát, melyre való tekintettel az alábbi döntés született:

1. Az Ajánlatkérő közbenső döntés útján **érvénytelennek nyilvánítja** az LV Invest Kft. (székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 187-189.) Ajánlattevő **Ajánlatát**, mivel az Ajánlattevő **NEM nyújtott be hiánypótlást**, a hiánypótlási felhívásnak nem tett eleget, így **az Ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e.) pontja alapján érvénytelen**, mivel **az Ajánlat nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek az alábbiak szerint:**

Az Ajánlatkérő a Közbeszerzési dokumentumokban az alábbiakat rögzítette a hiánypótlási felhívás pontjai tekintetében:

1.1. Hiánypótlási felhívás 1. pontja:

A Közbeszerzési dokumentumok I. Az EKR-ben található ajánlati felhívás kiegészítése című rész 20.) További információk 3. és 4. pontjában Ajánlatkérő előírta, hogy:

**„Az árazott költségvetést szkenelve, .pdf formátumban és excel formátumban is be kell nyújtani.**

**Az egyes nyilatkozatokat (kivéve az űrlap formájában megtett nyilatkozatokat) és az árazott költségvetés főösszesítő oldalát az ajánlattevő erre feljogosított képviselőjének cégszerűen alá kell írnia.”**

1.2. Hiánypótlási felhívás 2. és 4. pontja:

A Közbeszerzési dokumentumok III. Benyújtandó nyilatkozatok, iratok, igazolások jegyzéke című részben rögzítette, hogy **kéri benyújtani** az alábbiakat:

„Nyilatkozat a szakemberről

Az M.2.1. alkalmassági követelmény és a 3. értékelési szempont vonatkozásában”

1.3. Hiánypótlási felhívás 3. és 5. pontja:

A Közbeszerzési dokumentumok I. Az EKR-ben található ajánlati felhívás kiegészítése című rész **10. pontjában** többek között az alábbiak kerültek előírásra:

„A szakember szakmai önéletrajzában az elvégzett tevékenység vonatkozásában **fel kell tünteti:**

- **a megrendelő nevét;**

- a kivitelezés/beruházás tárgyát;

- a kivitelezés helyét;

- a munka kezdő- és végdátumát hónap pontossággal (pl.: „2014. május - 2015. január” vagy „2014.05.-2015.01.”);

- az adott szakterületnek/részsakterületnek megfelelő, a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 13. § (3) bekezdése vagy a 290/2007. (X. 31.) Kormányrendelet 12. § (3) bekezdése szerinti tevékenységek ismertetését (olyan részletességgel, hogy az értékelési szempontok alapján releváns szakmai tapasztalat egyértelműen kiderüljön).”

**„Ajánlatkérő az értékelés során csak azon szakmai tapasztalatot veszi figyelembe, amelyből a fentiek egyértelműen kiderülnek.”**

**„A bemutatott szakembernek továbbá nyilatkoznia kell, hogy rendelkezésre áll a szerződés teljesítéséhez.”**

1.4. Hiánypótlási felhívás 6. pontja:

A Közbeszerzési dokumentumok I. Az EKR-ben található ajánlati felhívás kiegészítése című rész „18. Az ajánlati biztosíték előírására, a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk, valamint a szerződést biztosító mellékkötelezettségek” pontjában többek között az alábbiak kerültek előírásra:

„Ajánlatkérő az alábbiak szerint előírja ajánlati biztosíték nyújtását jelen közbeszerzési eljárásban:

A Kbt. 54. § alapján Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához köti, melyet az ajánlattételi határidő lejártáig kell rendelkezésre bocsátani.

Az ajánlati biztosíték összegszerűen meghatározott mértéke: 1.500.000,- Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint.

Az ajánlati biztosítéknak az ajánlati kötöttség idejére kell érvényesnek lennie, az az ajánlati kötöttség megtartását biztosítja.

Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az alábbi módok egyikén:

• a Baracska Község Önkormányzata OTP Banknál lévő 11736082-15362814 számú számlájára az ajánlattételi határidő lejártáig készpénz átutalási megbízással vagy átutalással. (...)

Ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a biztosítékot az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátotta, az ajánlati biztosíték teljesítésének igazolása az alábbi módokon lehetséges:

• készpénz átutalással való teljesítése esetén a banki terhelési értesítő (bankszámlakivonat); (...)

A befizetést/átutalást igazoló dokumentumot, garancia nyilatkozatot/kezeségvállaló nyilatkozatot vagy biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvényt az ajánlattevő köteles benyújtani a Kbt. 41/A. § (2) bekezdése alapján.”

Az Ajánlattevő hiánypótlást nem nyújtott be, így a hiánypótlási felhívás

- **1. pontjára** tekintettel **nem kerültek benyújtásra** a pdf formátumú árazott költségvetések, melynek összesítő oldalát cégszerű aláírással kell ellátni;
- **2. és 4. pontjára** tekintettel **nem kerültek benyújtásra** a „Nyilatkozat a szakemberről Az M.2.1. alkalmassági követelmény és a 3. értékelési szempont vonatkozásában” és a „Nyilatkozat a szakemberről Az M.2.2. alkalmassági követelmény és a 4. értékelési szempont vonatkozásában” tárgyú, cégszerűen aláírt dokumentumok;
- **3. és 5. pontjára** tekintettel **nem került benyújtásra javítva** az M.2.1. műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelmény igazolására és a 3. értékelési szempont vonatkozásában megajánlott szakember és az M.2.2. műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelmény igazolására és a 4. értékelési szempont vonatkozásában megajánlott szakember tekintetében a szakmai önéletrajz, melyben megtalálható lett volna:
  - a tárgyi eljárásra vonatkozó rendelkezésre állási nyilatkozat,
  - a megajánlásnak megfelelő többletapasztalat bemutatása.
- **6. pontjára** tekintettel **nem került benyújtásra** az ajánlati biztosíték készpénz átutalással való teljesítésének a banki terhelési értesítője (bankszámlakivonat).

Fentiek értelmében a hiánypótlási felhívásnak az Ajánlattevő nem tett eleget, **ezért a hiánypótlási felhívás 3. és 5. pontjának a nem teljesítése okán az értékelési szempontokra tett megajánlásainak alátámasztottsága nem állapítható meg.**

A Kbt. 71. § (9) bekezdés a) pontja alapján **az Ajánlatkérő köteles érvénytelenné nyilvánítani az ajánlatot**, amennyiben a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között – a 71. § (9) bekezdés b) pontjában foglaltaktól eltérő - ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani.

Az LV Invest Kft. (székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 187-189.) Ajánlattevő **NEM nyújtott be hiánypótlást**, így **a hiánypótlási felhívás 1., 2., 3., 4., 5. és 6. pontjának nem teljesítése az Ajánlata érvénytelenségét eredményezi a Kbt. 73. § (1) bekezdés e.) pontja alapján.**

2. Az Ajánlatkérő közbenső döntés útján **érvénytelennek nyilvánítja** a NORUM Építő Kft. és Kovács és Kiss Kft. Közös Ajánlattevők (székhely: 3580 Tiszaújváros, Zagyvagyi Béla út 599/42, 3580 Tiszaújváros, Zagyvai Béla utca 4.) **Ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára** való tekintettel, figyelemmel **a Kbt. 71. § (11) bekezdésére**, mivel az Ajánlattevő a számítási hiba javítására való felhívásnak nem megfelelően tett eleget, mivel az Ajánlattevő

- nem megfelelő eljárási cselekmény keretében végezte el a számítási hiba javítást,
- a Főösszesítőt nem látta el cégszerű aláírással,
- excel formátumban nem csatolta a számítási hiba javítást,
- a felolvasólapon nem javította a „Teljes nettó ajánlati ár (HUF)” összegét.

A NORUM Építő Kft. és Kovács és Kiss Kft. Közös Ajánlattevők (székhely: 3580 Tiszaújváros, Zagyvagyi Béla út 599/42, 3580 Tiszaújváros, Zagyvai Béla utca 4.) **nem megfelelően teljesítették a számítási hiba javítására való felhívást**, ami az Ajánlat érvénytelenségét eredményezi **a Kbt. 73. § (1) bekezdés e.) pontja alapján**, figyelemmel **a Kbt. 71. § (11) bekezdésére**.

3. Az Ajánlatkérő közbenső döntés útján **érvénytelennek nyilvánítja** a NORUM Építő Kft. és Kovács és Kiss Kft. Közös Ajánlattevők (székhely: 3580 Tiszaújváros, Zagyvagyi Béla út 599/42, 3580 Tiszaújváros, Zagyvai Béla utca 4.) **Ajánlatát**, mivel az Ajánlattevők **nyújtottak be ugyan hiánypótlást**, azonban a hiánypótlási felhívásnak nem tettek maradéktalanul eleget, **a hiánypótlási felhívás 1. és 6. pontjának nem teljesítése okán az Ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e.) pontja alapján érvénytelen**, mivel **az Ajánlat nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek az alábbiak szerint:**

Az Ajánlatkérő a Közbeszerzési dokumentumokban az alábbiakat rögzítette a hiánypótlási felhívás pontjai tekintetében:

**3.1. Hiánypótlási felhívás 1. pontja:**

A Közbeszerzési dokumentumok I. Az EKR-ben található ajánlati felhívás kiegészítése című rész 20.) További információk 3. és 4. pontjában Ajánlatkérő előírta, hogy:

**„Az árazott költségvetést szkennelve, pdf formátumban és excel formátumban is be kell nyújtani.**

**Az egyes nyilatkozatokat (kivéve az űrlap formájában megtett nyilatkozatokat) és az árazott költségvetés főösszesítő oldalát az ajánlattevő erre feljogosított képviselőjének cégszerűen alá kell írnia.”**

**3.2. Hiánypótlási felhívás 6. pontja:**

A Közbeszerzési dokumentumok I. Az EKR-ben található ajánlati felhívás kiegészítése című rész 20. További információk 42. pontjában többek között az alábbiak kerültek előírásra:

„Az ajánlat részeként be kell nyújtani a közbeszerzési dokumentum részét képező tételes költségvetést beárazva.

A költségvetés tételeiben az ajánlattevők az ajánlatkérő hozzájárulása nélkül nem módosíthatnak, tételeket nem hagyhatnak el, továbbá tételeket nem tehetnek hozzá (pl. további sorok, oszlopok beszúrása nem lehetséges).”

A Közbeszerzési dokumentumok IV. Nyilatkozatminták című rész 5. pontjában többek között az alábbiak kerültek előírásra:

„Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára, mely szerint átalánydíjas szerződés esetén **az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az Ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.**”

Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatáskérésre adott válaszlevélben rögzítette az alábbiakat:

„Kérjük, a Tisztelt Gazdasági szereplőket, hogy **a fenti kiegészítő tájékoztatásban foglaltakat vegyék figyelembe az ajánlatuk elkészítésekor.**”

Az Ajánlattevő hiánypótlást nyújtott be, melyben a hiánypótlási felhívás 2., 3., 4. és 5. pontjában foglaltaknak eleget tett, azonban a hiánypótlási felhívás

- **1. pontjára** tekintettel **nem kerültek benyújtásra** a pdf formátumú árazott költségvetések,  melynek *összesítő oldalát cégszerű aláírással kell ellátni.*
- **6. pontjára** tekintettel **nem került benyújtásra a kiegészítő tájékoztatás és a Közbeszerzési dokumentáció módosítása útján megküldött módosított árazatlan költségvetés**  
**(2 Tartószerk Baracska Óvoda Tartószerkezet mennyiségek ÁRAZATLAN jav2 0240422..xlsx).**

A NORUM Építő Kft. és Kovács és Kiss Kft. Közös Ajánlattevők (székhely: 3580 Tiszaújváros, Zagyvagyai Béla út 599/42, 3580 Tiszaújváros, Zagyvai Béla utca 4.) **nyújtottak be hiánypótlást**, azonban a hiánypótlási felhívásnak **nem tettek maradéktalanul eleget, így a hiánypótlási felhívás 1. és 6. pontjának nem teljesítése az Ajánlat érvénytelenségét eredményezi a Kbt. 73. § (1) bekezdés e.) pontja alapján.**

Az Ajánlatkérő „**Baracsikai Bóbita Óvoda fejlesztés, férőhelybővítés**” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán hozott közbenső döntéséről a Kbt. 79. § (1) bekezdésének megfelelően tájékoztatja az érintett ajánlattevőket.

Baracska, 2024. június .....

.....  
Baracska Község Önkormányzata  
Ajánlatkérő  
képvis.: Szólósy Béla Attila  
Polgármester