



BARACSKA

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA
M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km.
szelvények közötti szakasz fejlesztése érdekében**

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI TERV

Tervező:
Fehér Vártervező Kft
Székesfehérvár, Rába u. 22.

2025. január

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

1. Határozati javaslat (Tervezet)

Baracska Község Képviselő-testületének (.....) határozata a településszerkezeti terv módosításáról

Baracska község hatályos Településszerkezeti tervének módosításával kapcsolatosan a Képviselő-testület az alábbi döntéseket hozza:

1. Baracska Község hatályos, 197/2019.(VII.02.) önkormányzati határozattal megállapított Településszerkezeti tervét a tervezett M7 autópálya bővítés által érintett ingatlanok területére vonatkozóan módosítja.
2. Egyidejűleg a 197/2019.(VII.02.) önkormányzati határozat 1. mellékletét képező, TSZT jelű településszerkezeti tervlap a jelen módosítással érintett területrészeken hatályát veszti, helyébe a jelen határozat 1. mellékletét képező tervlapok tervezési területekre vonatkozó megállapításai lépnek.
3. A 197/2019.(VII.02.) önkormányzati határozat 3. mellékletét képező „Változások” kiegészül jelen határozat 2. melléklete szerinti 15-19 sorokkal.
4. A 197/2019.(VII.02.) önkormányzati határozat 4. mellékletét képező „A település területi mérlege” jelen határozat 3. melléklete szerint módosul.
5. A 197/2019.(VII.02.) önkormányzati határozat 5. mellékletét képező „A területrendezési tervvel igazolása” kiegészül jelen határozat 4. mellékletében foglaltakkal
6. A tervezett módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. A település közigazgatási területén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja szerinti biológiai aktivitásérték számítás nem vált szükségessé.
7. A jelen határozattal módosított településszerkezeti terv alapján a Helyi Építési Szabályzatot és a szabályozási tervet módosítani kell.
8. Jelen határozat az elfogadást követő napon hatályba lép.

Határidő: 2025.

Felelős: Szőlósy Béla Attila polgármester

Szőlősy Béla Attila
Polgármester

Szeleczkyné Szabó Katalin
jegyző

1. melléklet



Baracska község

Település szerkezeti terve

SZERKEZETI TERV JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

Beépítésre szánt területek

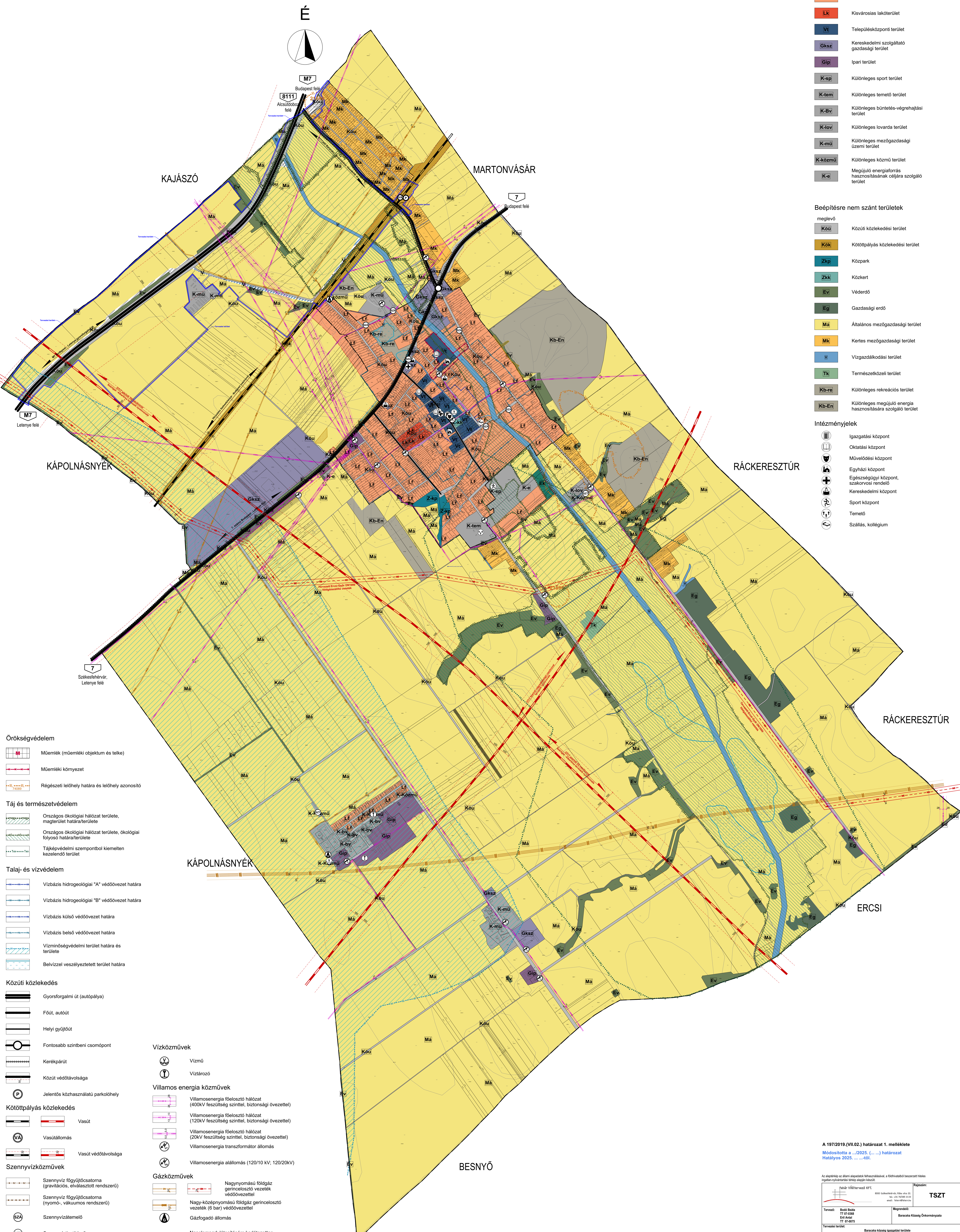
	Falusias lakóterület
	Falusias lakóterület
	Kisvárosias lakóterület
	Településközponti terület
	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
	Ipari terület
	Különleges sport terület
	Különleges temető terület
	Különleges büntetés-végrehajtási terület
	Különleges lovarda terület
	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
	Különleges közmű terület
	Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület

Beépítésre nem szánt területek

	Közüti közlekedési terület
	Közüti közlekedési terület
	Köztöltvény közlekedési terület
	Közpark
	Közkert
	Véderdő
	Gazdasági erdő
	Általános mezőgazdasági terület
	Kertes mezőgazdasági terület
	Vízgazdálkodási terület
	Természeti közeli terület
	Különleges rekreációs terület
	Különleges megújuló energia hasznosítására szolgáló terület

Intézményjelek

	Igazgatási központ
	Oktatási központ
	Művelődési központ
	Egyházi központ
	Egészségügyi központ, szakorvosi rendelő
	Kereskedelmi központ
	Sport központ
	Temető
	Szállás, kollégium



Örökségvédelem

	Műemlék (műemléki objektum és telke)
	Műemléki környezet
	Régészeti lelőhely határa és lelőhely azonosító

Táj és természetvédelem

	Országos ökológiai hálózati terület, magterület határa/területe
	Országos ökológiai hálózati terület, ökológiai folyosó határa/területe
	Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

Talaj- és vízvédelem

	Vízbasin hidrológiai "A" védőövezet határa
	Vízbasin hidrológiai "B" védőövezet határa
	Vízbasin külső védőövezet határa
	Vízbasin belső védőövezet határa
	Vízminőségvédelmi terület határa és területe
	Belvízveszélyeztetett terület határa

Közüti közlekedés

	Gyorsforgalmi út (autópálya)
	Főút, autópálya
	Helyi gyűjtőút
	Fontosabb szintbeni csomópont
	Kerékpárút
	Közüti védőtávolsága
	Jelentős közhasználatú parkolóhely

Köztöltvény közlekedés

	Vasút
	Vasútállomás
	Vasút védőtávolsága

Szennyvízközművek

	Szennyvíz főgyűjtőcsatorna (gravitációs, elválasztott rendszerű)
	Szennyvíz főgyűjtőcsatorna (nyomó-, vákuumos rendszerű)
	Szennyvízátelő
	Szennyvíztisztító

Vízközművek

	Víznyelő
	Víztorony

Villamos energia közművek

	Villamosenergia főtápláló hálózat (400kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
	Villamosenergia főtápláló hálózat (120kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
	Villamosenergia főtápláló hálózat (20kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
	Villamosenergia transzformátor állomás
	Villamosenergia állomás (120/10 kV; 120/20kV)

Gázközművek

	Nagynyomású földgáz gerincelosztó vezeték védőövezettel
	Nagy-köznyomású földgáz gerincelosztó vezeték (6 bar) védőövezettel
	Gázfogadó állomás
	Napelempark létesítésére korlátozottan igénybe vehető terület határa/területe

A 197/2019.(VII.02.) határozat 1. melléklete
Módosította a .../2025. (...) határozat
Hatályos 2025. ...-től.

Az alaptérkép az állam alapdokumentum felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hírtérkép-nyilvános térkép alapján készült.

Készítette: Kálai-Vártervező KFT.		Rajzszám: TSZT	
Tervező: Bódi Béla TT 0304 Ért. Árt. Árt. TT 0305	Megjelenítés: Baracska Község Önkormányzata		
Tervezési terület: Baracska község települési területe	Régió: Közép-Magyarországi		
Feladat: Baracska község HESZ. Szabályozási terv módosítása	Régió: Közép-Magyarországi		
Tervező: Jövőkép Tervező és Építési Kft.	LAPNOM: M-110009	Ké: 2019. július 2.	

2. melléklet**Változások**

A táblázat kiegészül a 15.-19. sorral:

sorszám	terület	terület (ha)	korábbi ter.felhasználás	jelenlegi ter.felhasználás	érintett hrsz	megjegyzés
15.	A Váli völgyi pihenőhely és környezetének változásai	0,98	Gksz	Köu	0154/1, 0154/2	M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km. szelvények közötti szakasz fejlesztése
		0,02	Mk	Köu	2575	
		0,02	Mk	Köu	2556	
		0,15	Má	Köu	0139, 0145/1, 0152/7	
16.	A Váli-víz és környezetének változásai	0,01	V	Köu	0142	M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km. szelvények közötti szakasz fejlesztése
		0,27	Má	Köu	0128/2, 0128/19	
17.	Az FK355 j. dűlőúttól északkeletre történő változások	0,03	Má	Köu	0120/7	16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km. szelvények közötti szakasz fejlesztése
		0,07	Má	Köu	0125/4	
18.	L5 levezetőmeder területének változásai	0,10	Má	V	0114/2, 0114/12	16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km. szelvények közötti szakasz fejlesztés
		1,24	Má	V	0108/7, 0108/8, 0110/1	
		0,01	Köu	V	0109	
		0,02	Ev	V	0108/26	
		0,97	Má	V	0128/5	
19.	Az FJ355 j. tervezett dűlőút és környezetének változása	2,90	Má	Köu	0118/3-0118/7, 0118/9, 0118/11	16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km. szelvények közötti szakasz fejlesztés
		0,05	Má	Köu	0114/5	
		0,05	Ev	Köu	0115	

3. melléklet**A település területi mérlege**

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK		
TERÜLETFELHASZNÁLÁSOK	Rövidítés	Terület nagysága hektárban
Közigazgatási terület összesen		3968
Kisvárosias lakóterület	Lk	3,43
Falusias lakóterület	Lf	195,49
Településközpont terület	Vt	12,77
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	$64,779-0,98=63,799$
Egyéb ipari terület	Gip	22,27
Különleges területe	K	53,4935
Beépítésre szánt terület összesen:		$352,23-0,98=351,25$
Közlekedési és közmű területek	Köu	$142,629-0,01+4,55=147,169$
Kötőtpályás közlekedési területek	Kök	25,14
Zöldterület	Z	4,47
Erdőterület (véderdő, gazdasági erdő)	E	$130,825-0,07=130,755$
Általános mezőgazdasági terület	Má	$3097,36-5,78=3091,58$
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	$63,90-0,04=63,86$
Vízgazdálkodási terület	V	$41,72-0,01+2,34=44,05$
Természetközeli terület	TK	2,84
Különleges beépítésre nem szánt terület	Kb	109,24
Beépítésre nem szánt összesen:		$3615,77-5,91+6,89=3616,75$

4. melléklet

Az 5. melléklet kiegészül az alábbiakkal:

A településrendezési eszközök 4. módosítása összhangban van Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaival, illetve a 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendelettel elfogadott Fejér megye Területrendezési tervben foglaltakkal

Baracska Község Képviselő-testületének
..... sz. rendelete
Baracska Helyi Építési Szabályzatáról szóló
13/2019. (VII.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Baracska Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésben a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet Kormányrendelet szerint, a véleményezésben részt vett államigazgatási szervek és partnerek véleményének kikérésével a helyi építési szabályzatról (HÉSZ) szóló rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

1.§ Baracska helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 13/2019. (VII.3.) rendelet 3. mellékletét képező SZT-2 jelű külterületi szabályozási tervlapja hatályát veszti, helyébe a Rendelet 1. mellékletét képező SZT-2 jelű külterületi szabályozási tervlap lép.

2.§ Baracska helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 13/2019. (VII.3.) rendelet 16 §-a kiegészül a (7) bekezdéssel:

„(7) A Szabályozási terven jelölt szabályozási vonalnak, övezeti határnak, építési övezeti határnak megfelelő telekalakítást - az előírt építési telek, vagy telek mérettől, legnagyobb beépítettségétől, legkisebb zöldfelülettől, az építési helyre vonatkozó szabályoktól függetlenül - e rendelettel összhangban levőnek kell tekinteni.”

3.§ Baracska helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 13/2019. (VII.3.) rendelet kiegészül a 46/A §-al:

„53/A § (1) Az M7 melletti pihenőhely területén a megengedett legnagyobb beépítettség 10 %, a legnagyobb épületmagasság 7,0 m lehet. Az épületek, előtetők és a parkoló lefedésére szolgáló napenergia-hasznosító létesítmények az ingatlanok telekhatárára is építhetők.

4.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szólósy Béla Attila
Polgármester

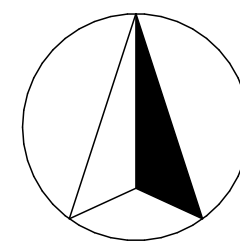
Szeleczkyné Szabó Katalin
jegyző

1. melléklet a/2025. (.....) rendelethez
SZ-2 jelű Külterületi szabályozási terv



Baracska község Külterületi szabályozási terve

É



SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

meglevő tervezett

Közigazgatási határ

Belterület határa

Szabályozási vonal

Szabályozási szélesség

Övezeti határ

Építési telekre vonatkozó szabályok

Javasolt telekhatár

Egyéb szabályozási elemek

Kerékpárút

Közút védőtávolsága

Vasút

Vasút védőtávolsága

Művi értékvédelem

Műemlék (műemléki objektum és telke)

Műemléki környezet

Régészeti lelőhely határa és lelőhely azonosító

Táj és természetvédelem

Országos ökológiai hálózati területe, magterület határa/területe

Országos ökológiai hálózati területe, ökológiai folyosó határa/területe

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

Talaj- és vízvédelem

Felszíni vizek parti sávja

Belvizei veszélyeztetett terület határa

Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa

Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa

Vízbázis külső védőövezet határa

Vízbázis belső védőövezet határa

Vízminőségvédelmi terület határa és területe

Közművek korlátozásai

Szennyvíz föggyűjtőcsatorna (gravitációs, elválasztott rendszerű)

Szennyvíz föggyűjtőcsatorna (nyomó-, vákuumos rendszerű)

Szennyvízátelőző

Szennyvíztisztító

Villamosenergia fövezető hálózat (400kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)

Villamosenergia fövezető hálózat (120kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)

Villamosenergia fövezető hálózat (20kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)

Villamosenergia transzformátor állomás

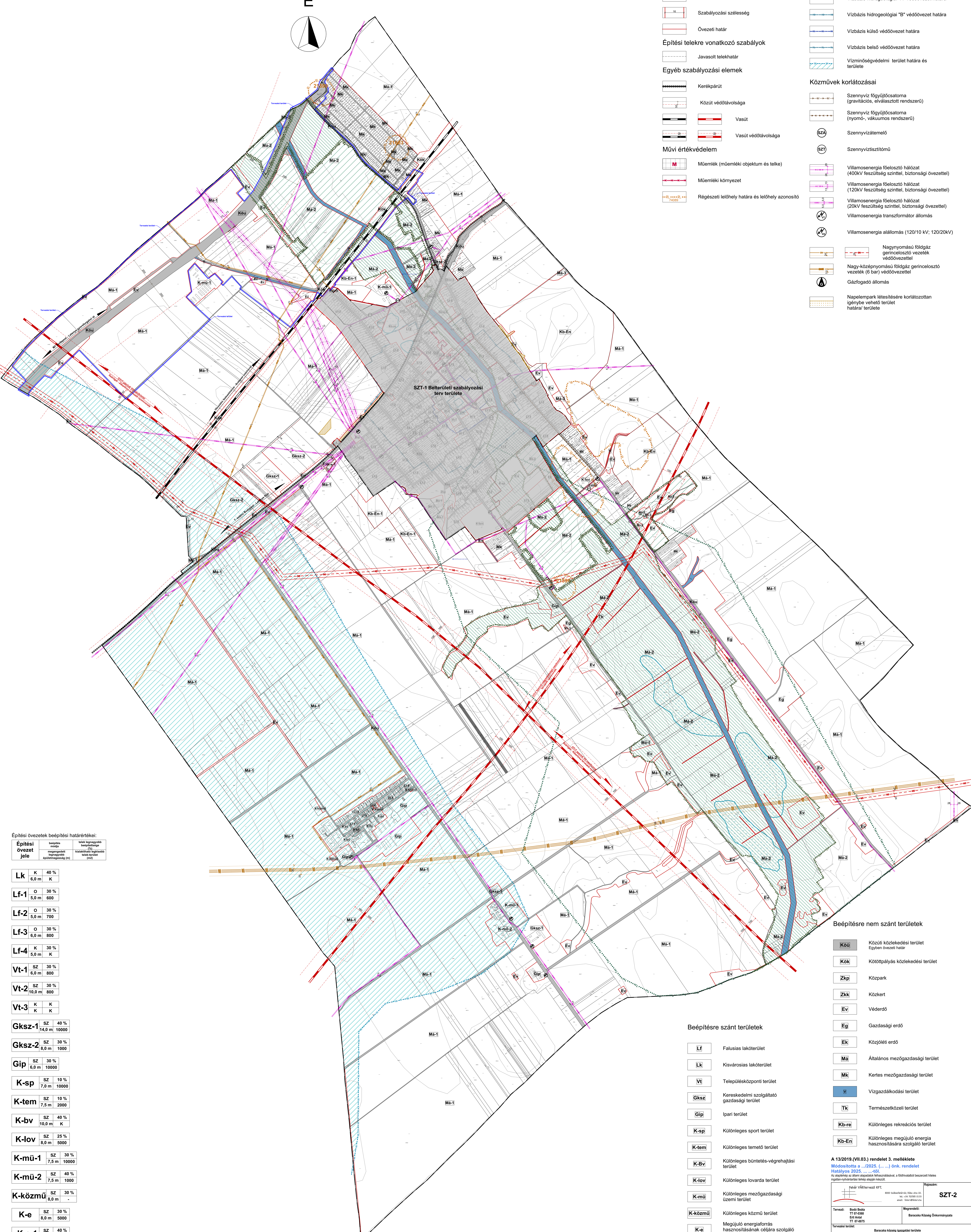
Villamosenergia alállomás (120/10 kV; 120/20kV)

Nagynyomású földgáz gerincelosztó vezeték védőövezettel

Nagy-köznyomású földgáz gerincelosztó vezeték (6 bar) védőövezettel

Gázfogadó állomás

Napelempark létesítésére korlátozottan igénybe vehető terület határa/területe



Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	területi arány (%)	szélesség (m)	hossz (m)	max. építménymagasság (m)
Lk	40	6,0	K	K
Lf-1	30	5,0	600	600
Lf-2	30	5,0	700	700
Lf-3	30	6,0	800	800
Lf-4	30	5,0	K	K
Vt-1	30	6,0	800	800
Vt-2	30	10,0	800	800
Vt-3	K	K	K	K
Gksz-1	40	14,0	10000	10000
Gksz-2	30	8,0	1000	1000
Gip	30	6,0	10000	10000
K-sp	10	7,0	10000	10000
K-tem	10	7,5	2000	2000
K-bv	40	10,0	K	K
K-lov	25	8,0	5000	5000
K-mü-1	30	7,5	10000	10000
K-mü-2	40	7,5	1000	1000
K-közmü	30	8,0	-	-
K-e	30	8,0	5000	5000
K-e-1	40	8,0	1000	1000

Beépítésre nem szánt területek

Köü	Közüli közlekedési terület Egyben övezeti határ
Kök	Kötőpályás közlekedési terület
Zkp	Közpark
Zkk	Közkert
Év	Véderdő
Ég	Gazdasági erdő
Ék	Közületi erdő
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V	Vizgazdálkodási terület
Tk	Természetközeli terület
Kb-re	Különleges rekreációs terület
Kb-en	Különleges megújuló energia hasznosítására szolgáló terület

Beépítésre szánt területek

Lf	Falusias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Vt	Településközponti terület
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Gip	Ipari terület
K-sp	Különleges sport terület
K-tem	Különleges temető terület
K-Bv	Különleges büntetés-végrehajtási terület
K-lov	Különleges lovarda terület
K-mü	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
K-közmü	Különleges közmű terület
K-e	Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület

A 13/2019.(VII.03.) rendelet 3. melléklete
Módosította a .../2025. (.../...) önk. rendelet
Hatályos 2025. .../.../2025.
Az engedélyezéshez szükséges dokumentációk listáját a közzétett szabályzat mellékletében lehet megtekinteni.

Készítette: Baracska Községi Önkormányzat		Készítette: Baracska Községi Önkormányzat	
Tervező: Bódi Béla TT 0204	Megjegyzés: Baracska Községi Önkormányzat	Tervező: Bódi Béla TT 0204	Megjegyzés: Baracska Községi Önkormányzat
Tervezői feladat: Baracska község külterületi szabályozási terv módosítása	Projekt címe: Külterületi Szabályozási Terv (KST)	Tervező: Bódi Béla TT 0204	Megjegyzés: Baracska Községi Önkormányzat
Tervező: Jávorka István	LAPNÖV: M-110009	Kélt: 2022. augusztus	

I. Előzmények:

A kormány és az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.melléklet 1.1.34-38. soraiban az M7 autópálya Budapest és Balatonvilágos közötti szakasz 2×3 sávra bővítését nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánította.

A Magyar Állam az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-vel (2040 Budaörs, Akron utca 2.) Koncessziós szerződést kötött az M7 autópálya üzemeltetési és fejlesztési feladatainak ellátására vonatkozóan. A Koncessziós szerződés alapján a tervezési munka megrendelője az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

A kiemelt beruházás az M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km. szelvények közötti szakaszát érinti. Az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. a tervezési feladatokkal a Főmterv – Roden Konzorciumot bízta meg. A tervező konzorcium vezetője a Főmterv Mérnöki Tervező Zrt. (1024 Budapest Lövház utca 37), konzorciumi tag a Roden Mérnöki Iroda Kft. (1089 Budapest, Villám utca 13.). A konzorcium megbízásából a Kápolnásnyék – Székesfehérvár szakasz úttervezését az Út-Teszt Kft. (1115 Budapest, Csóka utca 7-13.) végzi, a tervezési szerződés tartalmazza a településrendezési eszközök módosításának előkészítését és finanszírozását is.

Baracska Község Képviselő-testülete a 119/2024. (IV.25.) határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról, valamint háromoldalú tervezési szerződés készült a módosításra és a finanszírozásra vonatkozóan.

A hatályos településrendezési eszközök:

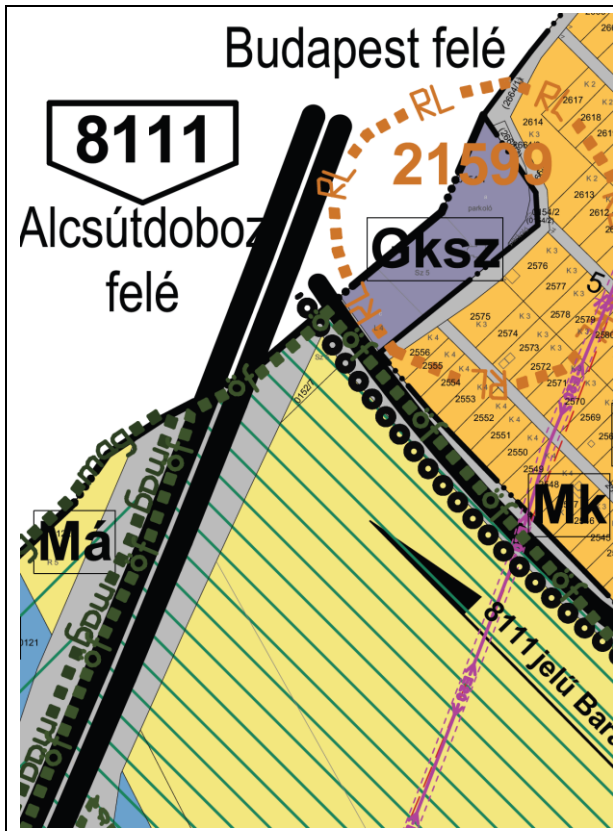
- a 177/2017.(VI.29.) határozattal elfogadott településfejlesztési koncepció;
- a 197/2019.(VII.2.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv;
- az 13/2019.(VII.3.) számú rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat.

A tervezett változtatások következtében a településszerkezeti terv, a településszerkezeti tervlap és a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapok módosulnak.

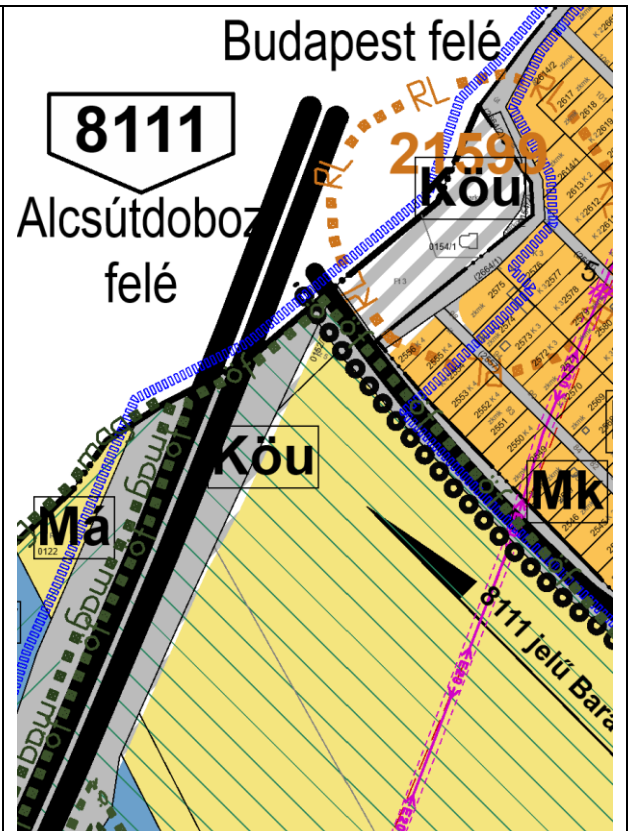
II. A településrendezési eszközök módosításával érintett területek bemutatása

1. A Váli völgyi pihenőhely és környezetének változásai

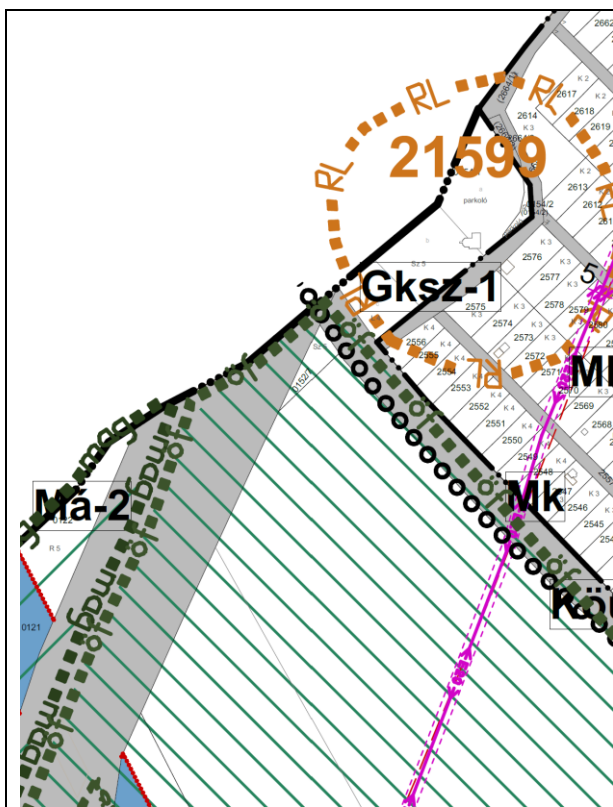
A Váli völgyi pihenő bal oldalának bővítése és fejlesztési érinti Baracska közigazgatási területét. A pihenő fejlesztés következtében a 0154/1 és 0154/2 hrsz-ú kereskedelmi és szolgáltató gazdasági terület besorolású ingatlanok közúti közlekedési területbe kerülnek. A 2556 és 2575 hrsz-ú ingatlanok egy része kertés mezőgazdasági területből szintén közúti közlekedési területbe kerül. Ezen kívül az autópálya szélesítés miatt a 0139, 0145/1 és 0152/7 hrsz-ú ingatlanok kis részén általános mezőgazdasági területből közúti közlekedési terület kijelölés történik.



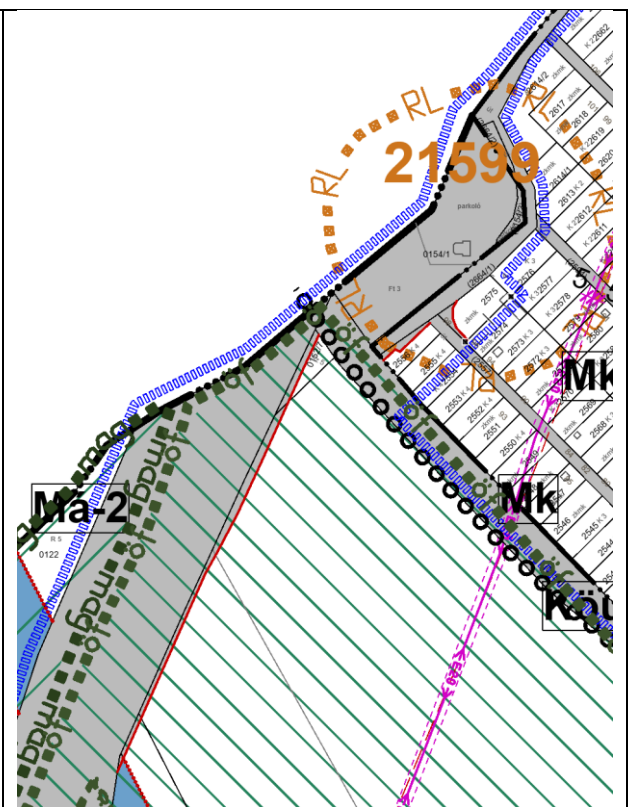
Hatályos településrendezési terv



Módosított településrendezési terv

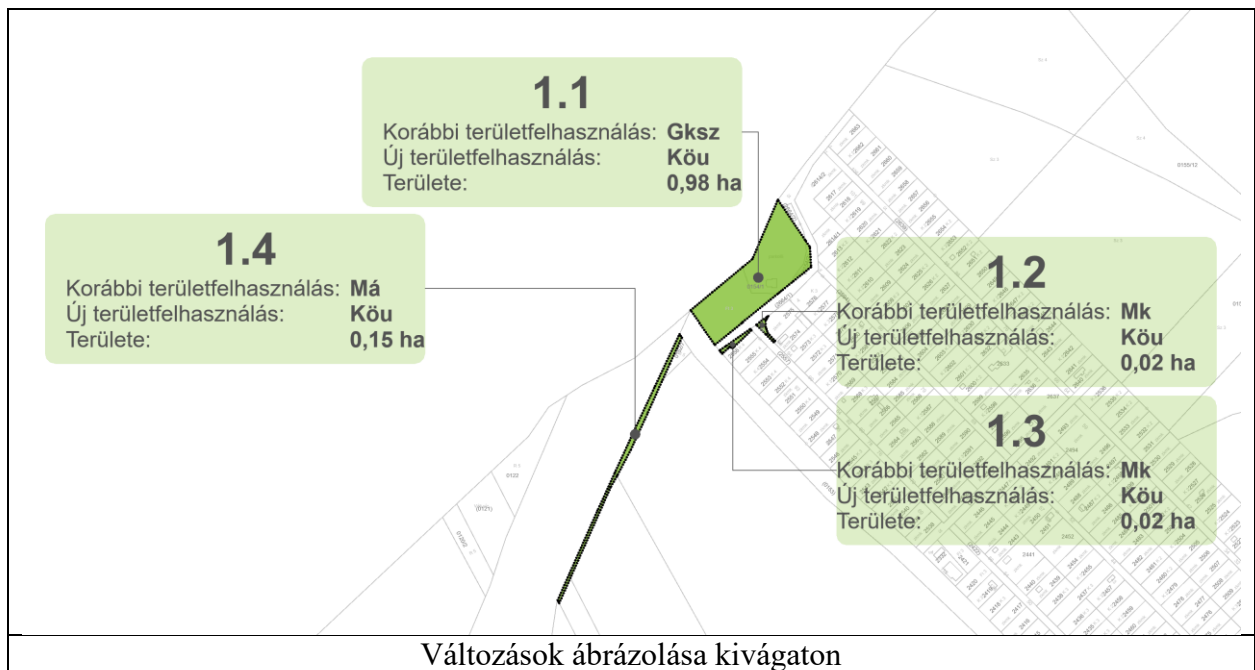


Hatályos szabályozási terv



Módosított szabályozási terv

Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.

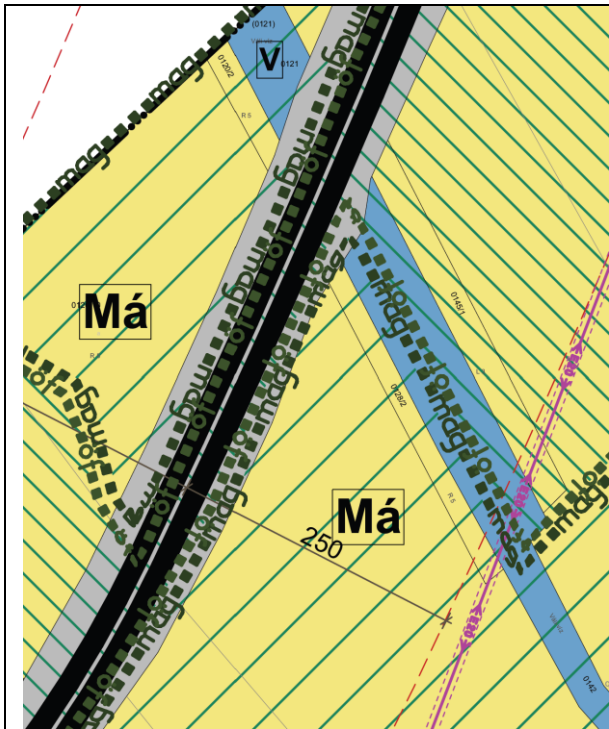


Területhasználati változások:

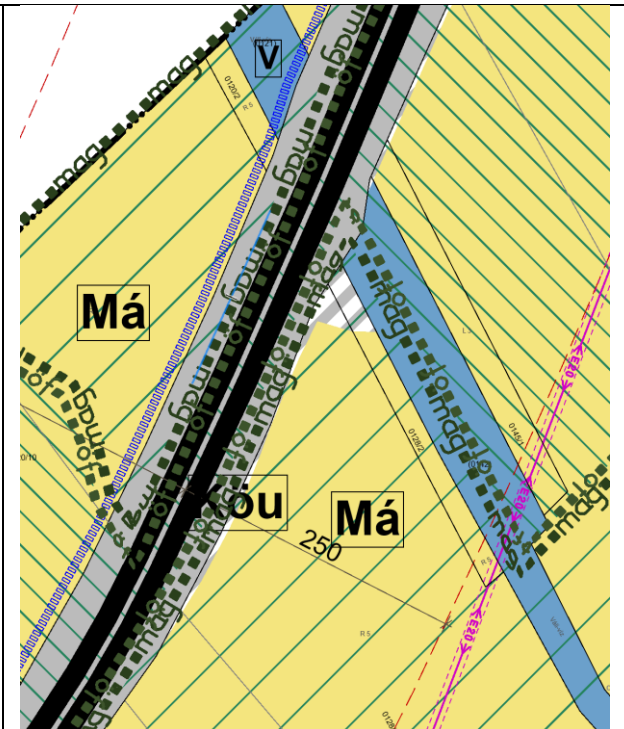
Sorszám	Terület	Terület (ha)	Korábbi ter.felhaszn.	Jelenlegi ter.felhaszn.	Érintett hrsz	Megjegyzés
1.1	Gksz → Köu	0,98	Gksz	Köu	0154/1, 0154/2	
1.2	Mk → Köu	0,02	Mk	Köu	2575	
1.3	Mk > Köu	0,02	Mk	Köu	2556	
1.4	Má → Köu	0,15	Má	Köu	0139, 0145/1, 0152/7	

2. A Váli-víz és környezetének változásai

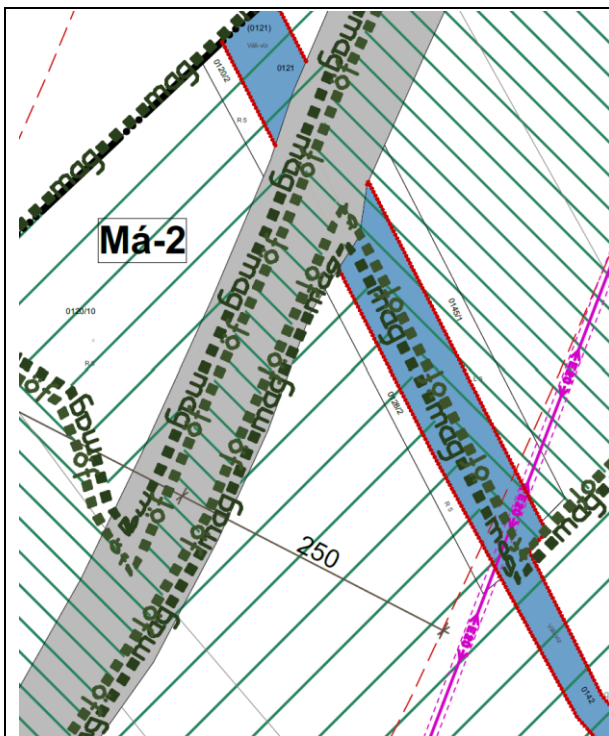
Az autópálya bővítése és fejlesztése miatt a Váli-víz környékén lévő egyes területek módosulnak. A Váli-víz területén, a 0142 hrsz-ú ingatlan kis részén vízgazdálkodási területből közúti közlekedési terület kijelölés történik. Ezen kívül a Váli-víztől délnyugatra lévő 0128/2 és 0128/19 hrsz-ú általános mezőgazdasági terület besorolású ingatlanok egy része közúti közlekedési



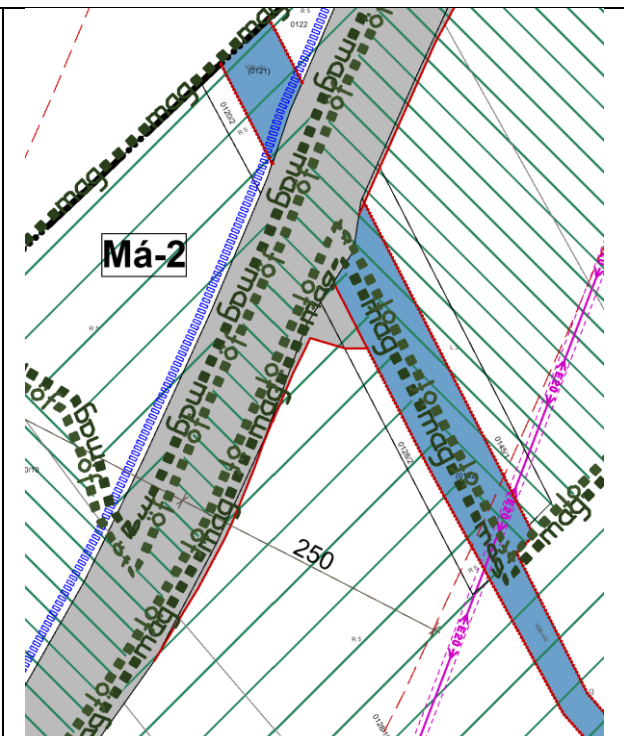
Hatályos településszerkezeti terv



Módosított településszerkezeti terv

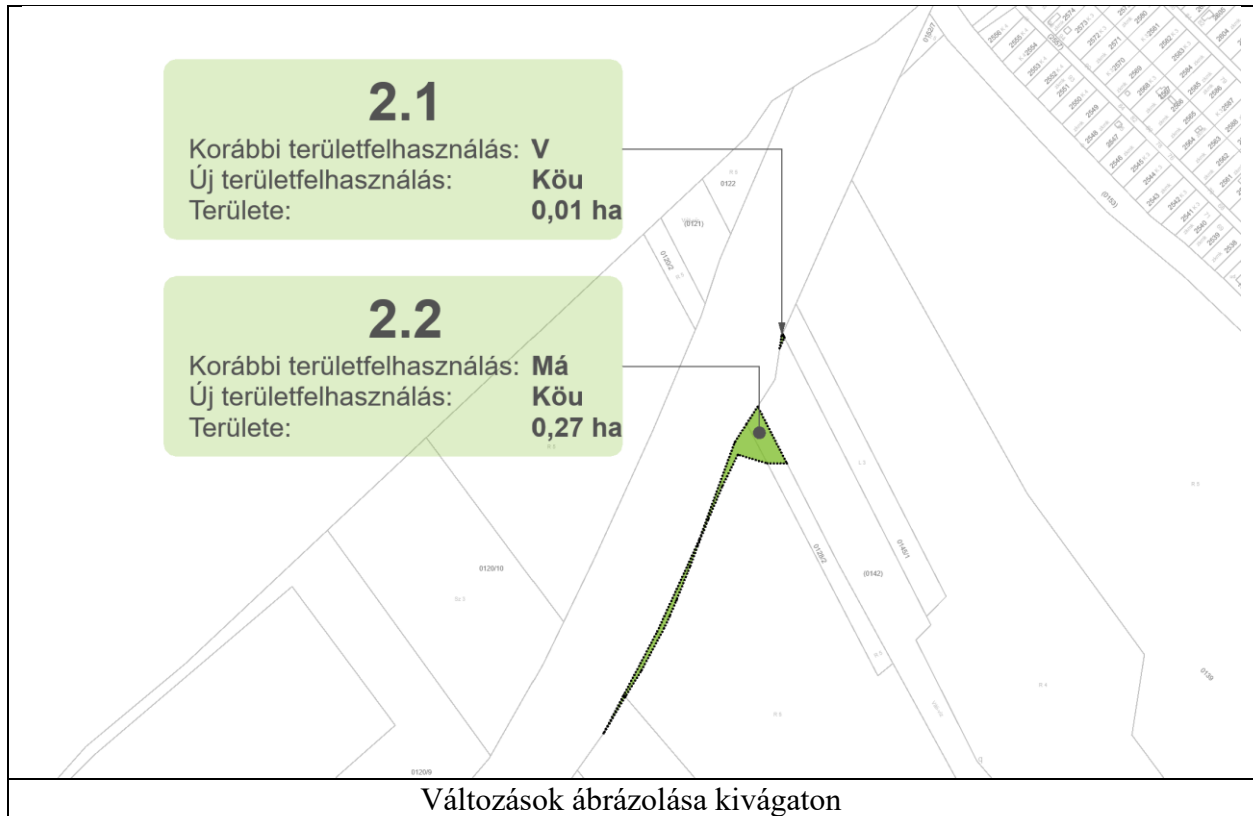


Hatályos szabályozási terv



Módosított szabályozási terv

Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.

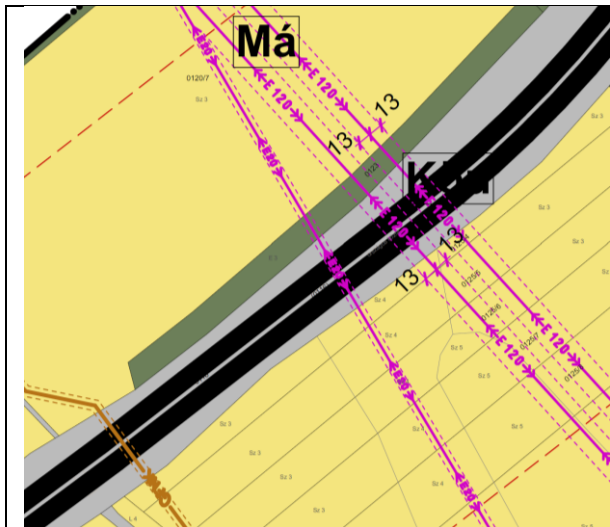


Területhasználati változások:

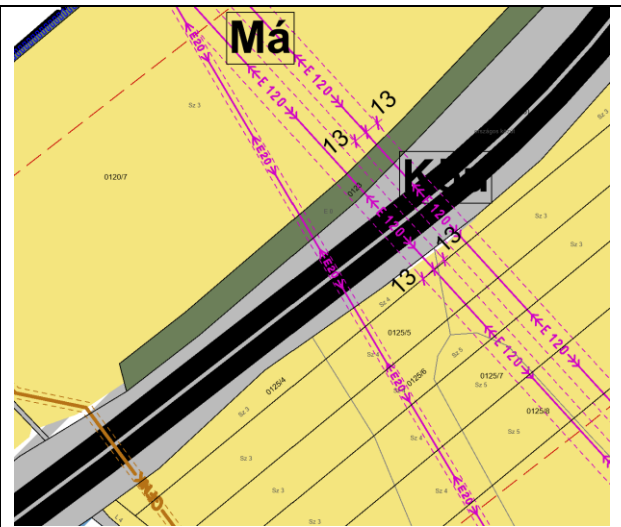
Sorszám	Terület	Terület (ha)	Korábbi ter.felhaszn.	Jelenlegi ter.felhaszn.	Érintett hrsz	Megjegyzés
2.1	V → Köu	0,01	V	Köu	0142	
2.2	Má → Köu	0,27	Má	Köu	0128/2, 0128/19	

3. Az FK355 j. dűlőúttól északkeletre történő változások

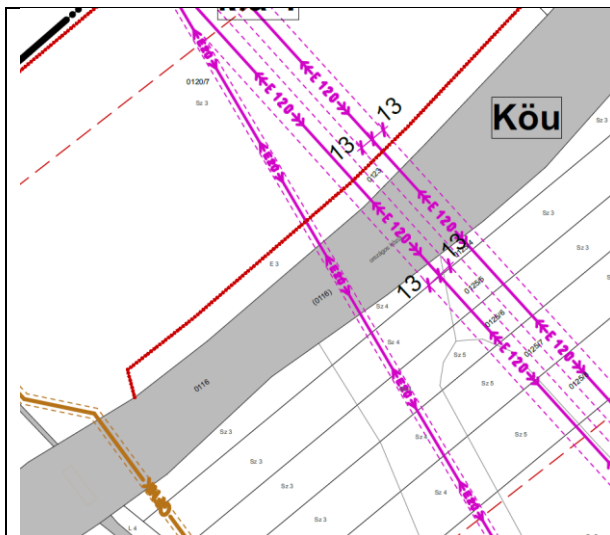
Baracska külterületén, az FK355 j. dűlőúttól északkeletre az utópálya fejlesztése miatt a 0120/7 és a 0125/4 hrsz-ú ingatlanokon általános mezőgazdasági területből közúti közlekedési terület kijelölés történik.



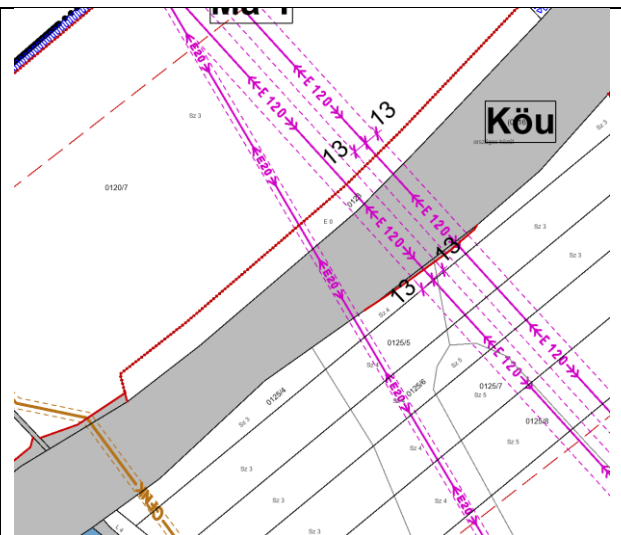
Hatályos településszerkezeti terv



Módosított településszerkezeti terv

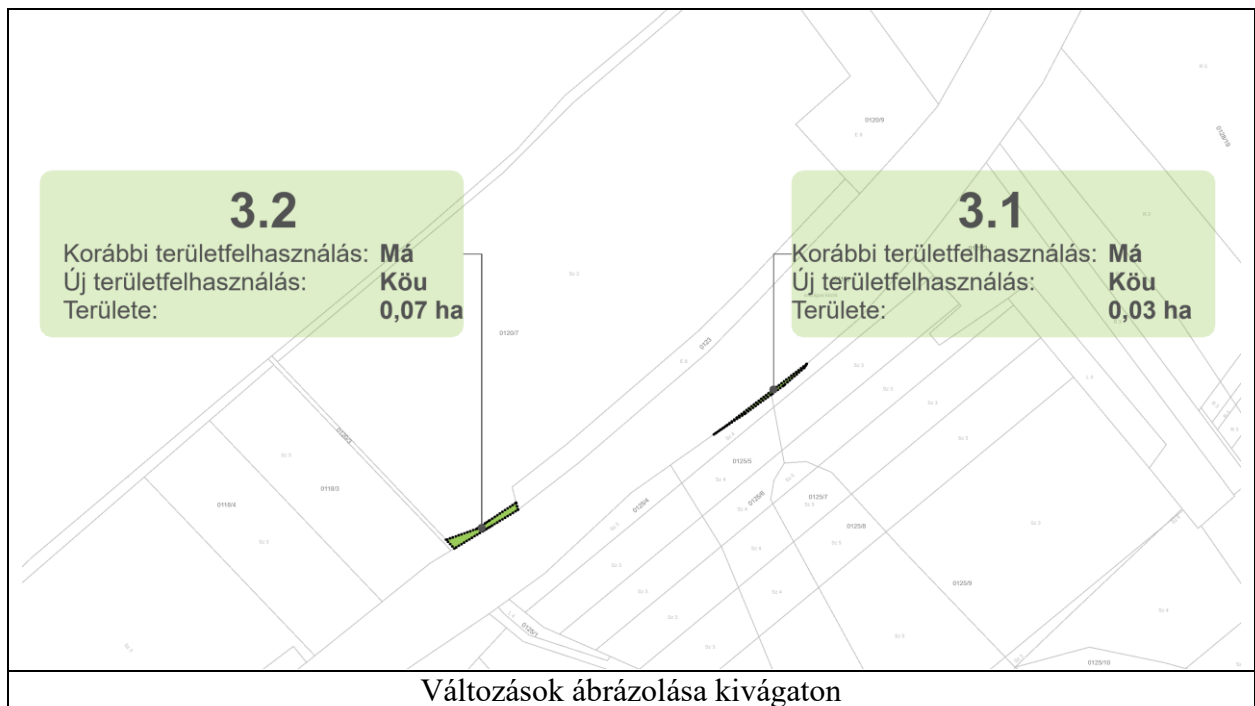


Hatályos szabályozási terv



Módosított szabályozási terv

Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.



Területhasználati változások:

Sorszám	Terület	Terület (ha)	Korábbi ter.felhaszn.	Jelenlegi ter.felhaszn.	Érintett hrsz	Megjegyzés
3.1	Má → Köu	0,03	Má	Köu	0120/7	
3.2	Má → Köu	0,07	Má	Köu	0125/4	

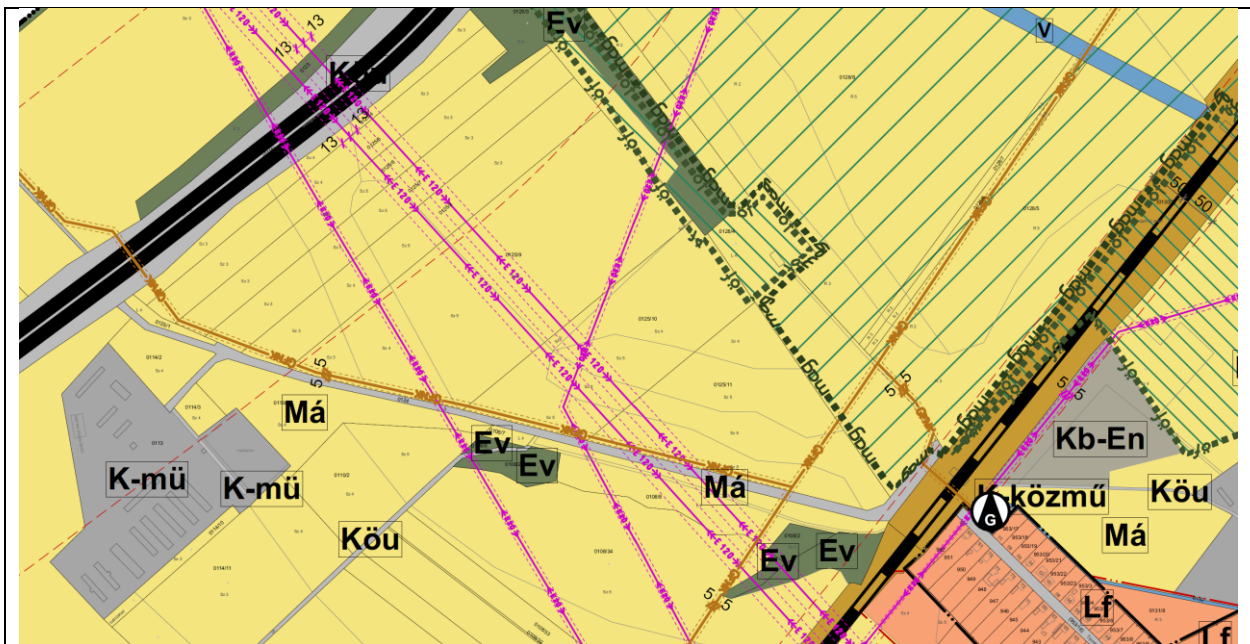
4. L5 levezetőmeder területének változásai

Baracska külterületén, az autópálya bővítése és fejlesztése miatt az FK355 j. dűlőút mellett egy új levezetőmeder kerül megépítésre. A meder az autópályától indulva halad a 0124 hrsz-ú dűlőút mellett, majd a dűlőút alatt átvezetve a vasút mentén haladva éri el a Váli-vizet.

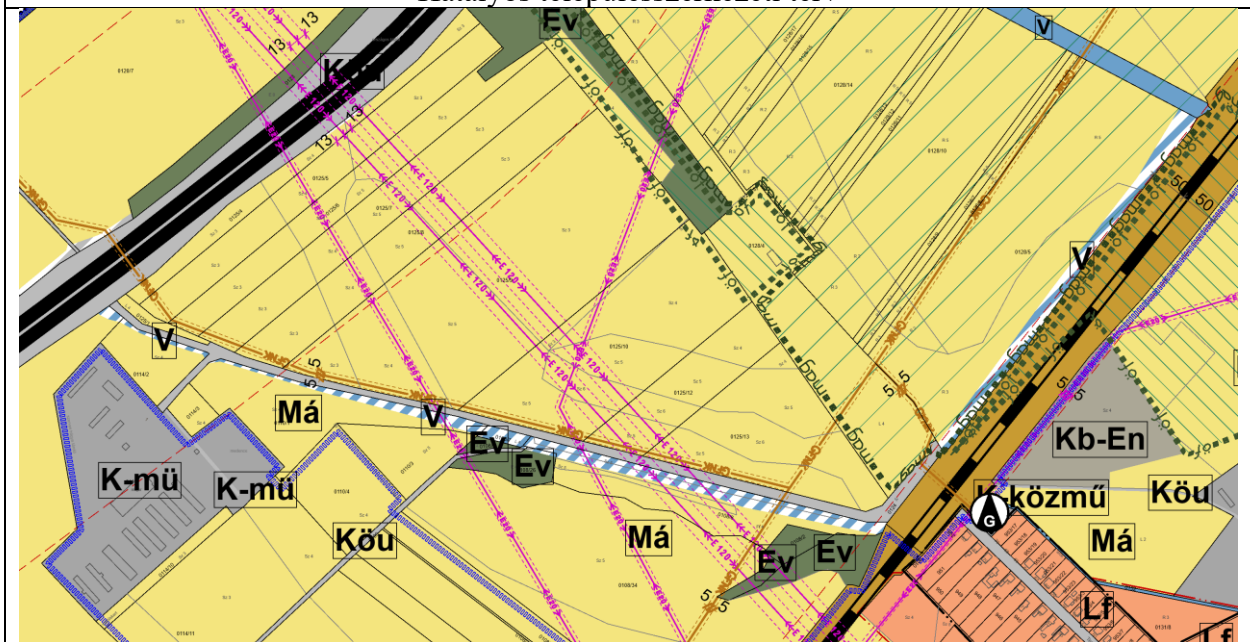
Általános mezőgazdasági terület helyett vízgazdálkodási terület kijelölés történik a 0108/7, 0108/8, 0110/1, 0114/2, 0114/12 és 0128/5 hrsz-ú ingatlanokon.

Véderdő helyett vízgazdálkodási terület kijelölés történik a 0108/26 hrsz-ú ingatlanon.

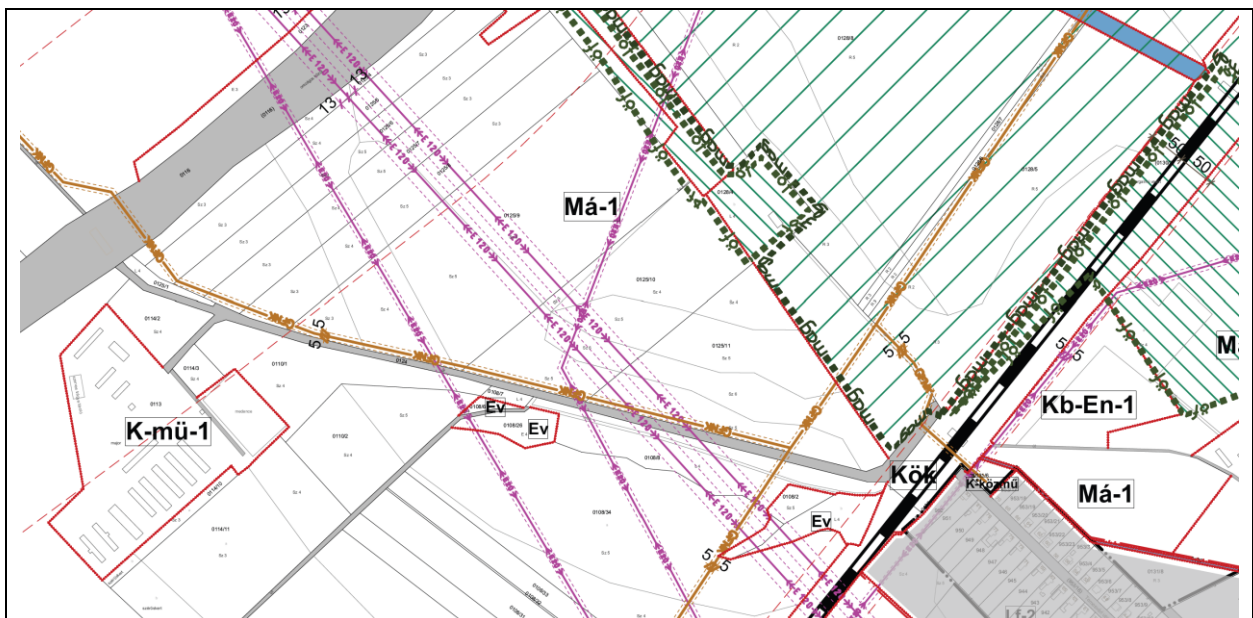
Közúti közlekedési terület helyett vízgazdálkodási terület kijelölés történik a 0109 hrsz-ú ingatlanon.



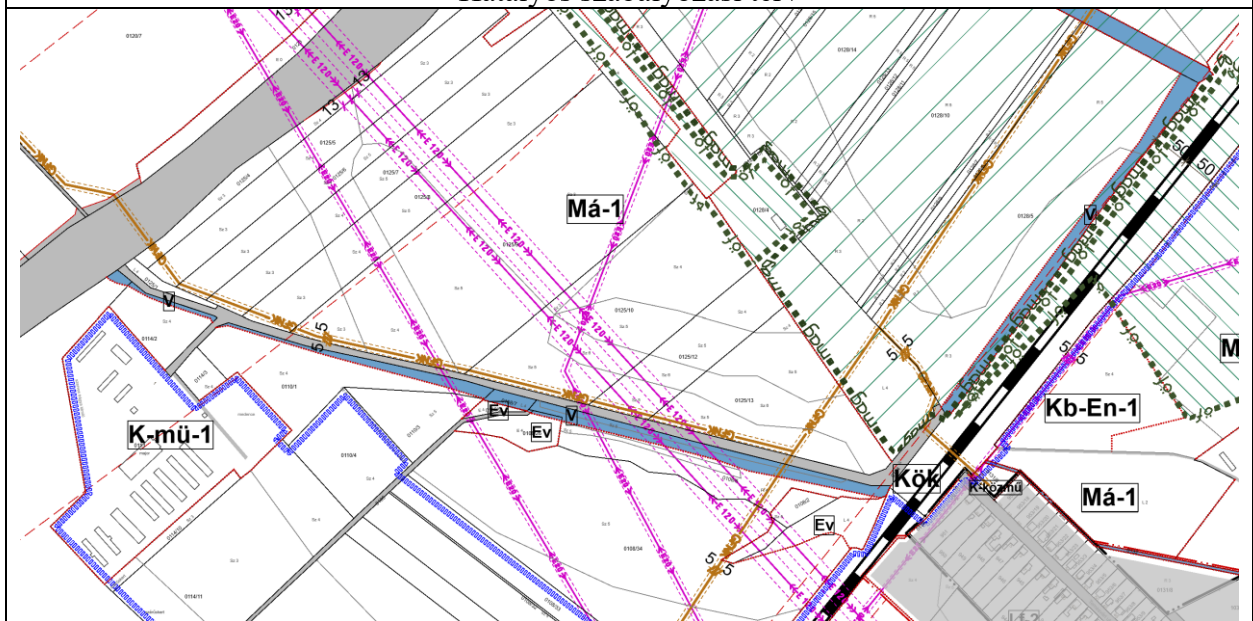
Hatályos településszerkezeti terv



Módosított településszerkezeti terv

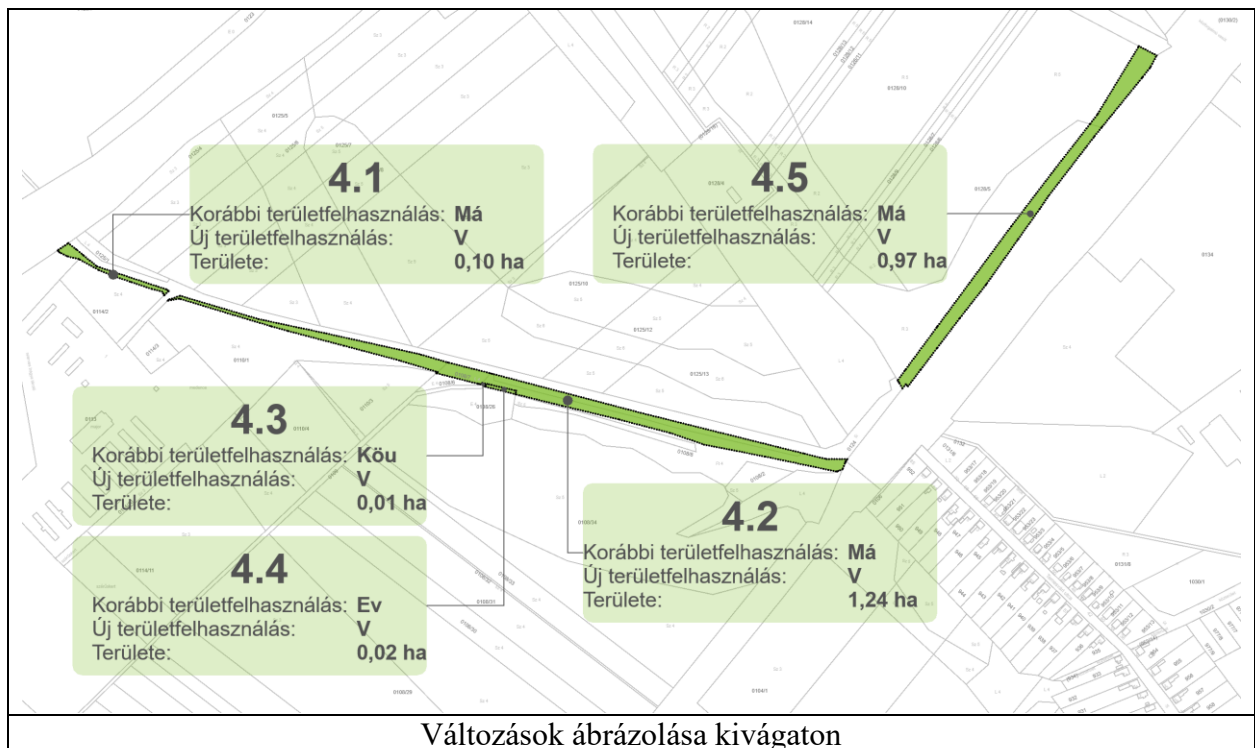


Hatályos szabályozási terv



Módosított szabályozási terv

Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.



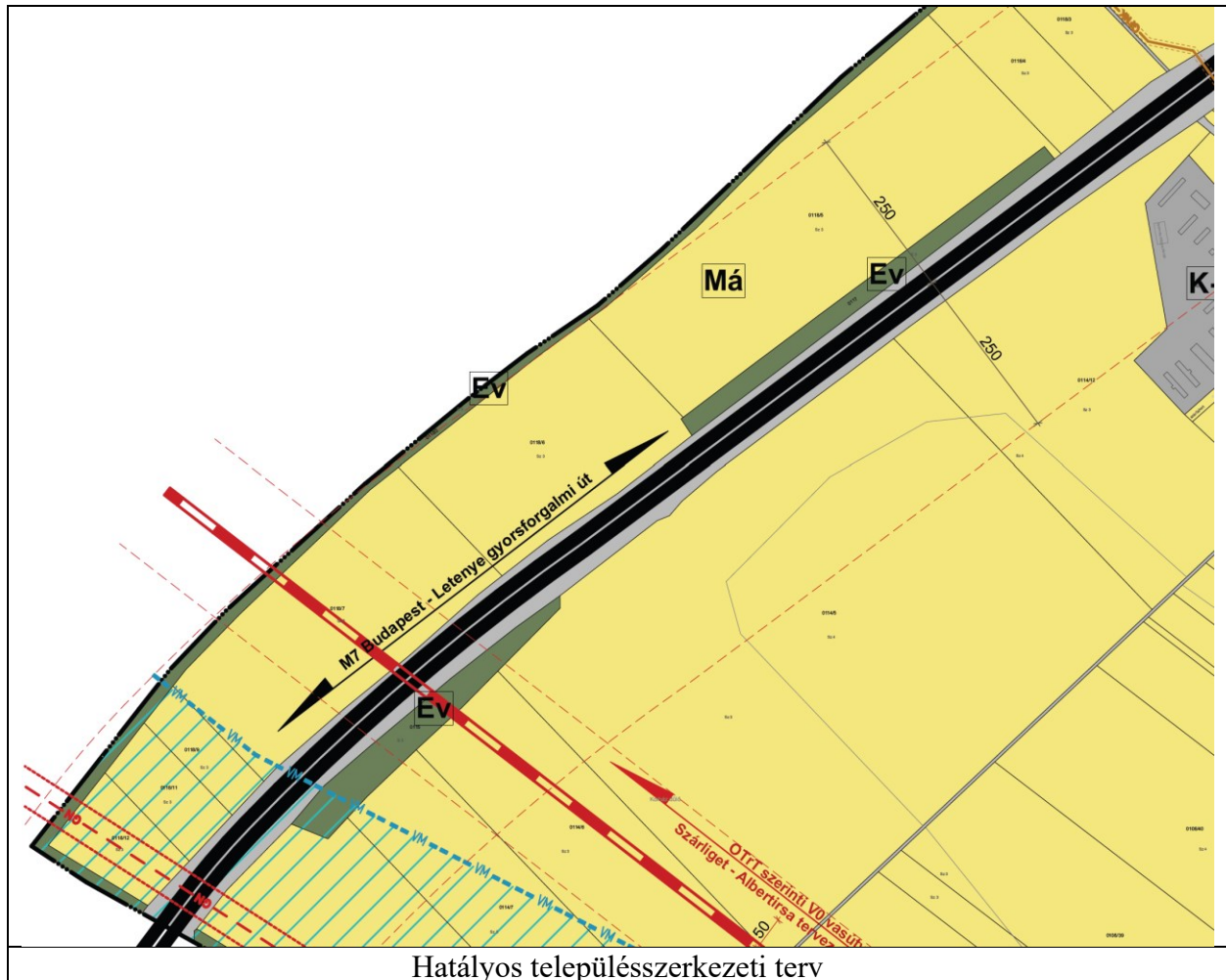
Területhasználati változások:

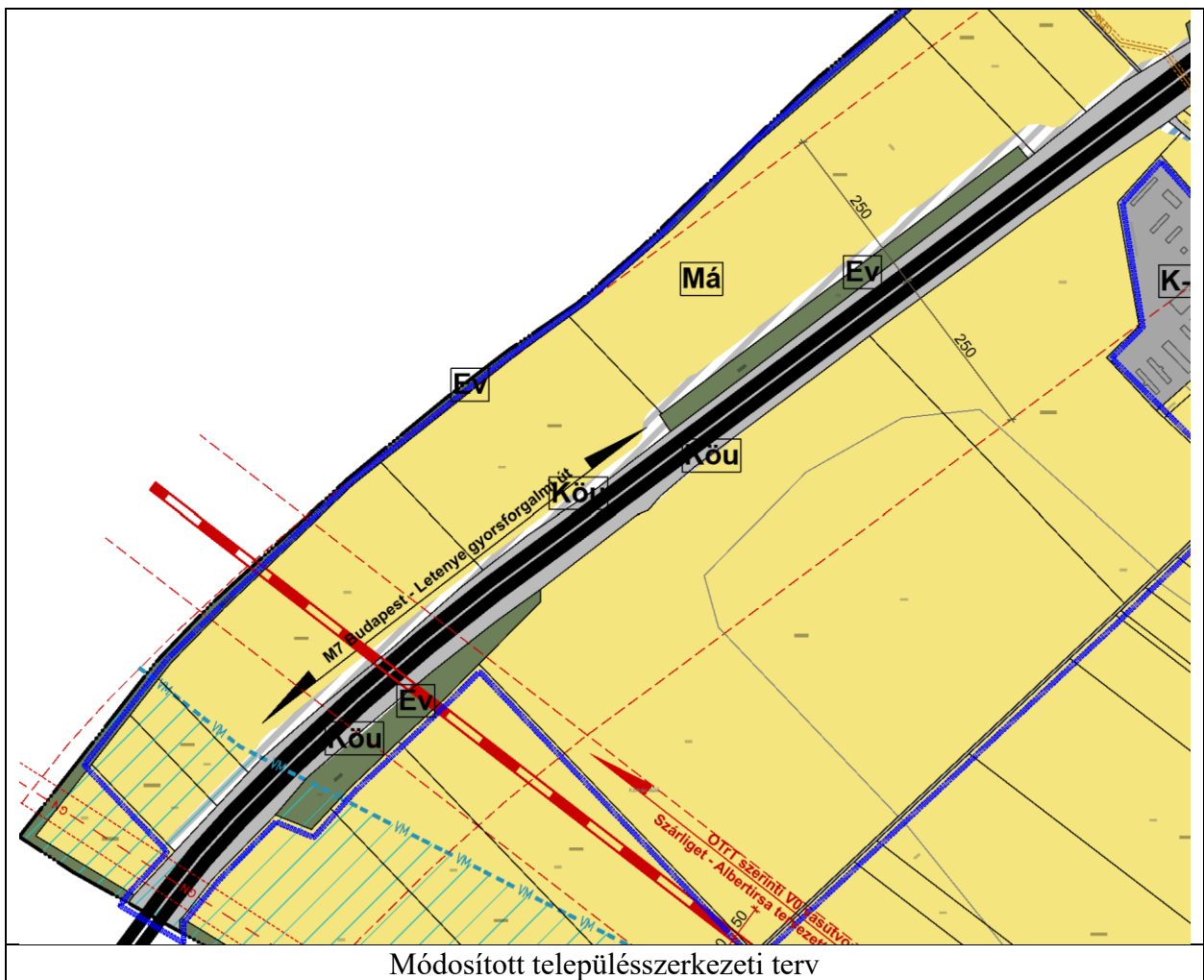
Sorszám	Terület	Terület (ha)	Korábbi ter.felhaszn.	Jelenlegi ter.felhaszn.	Érintett hrsz	Megjegyzés
4.1	Má → V	0,10	Má	V	0114/2, 0114/12	
4.2	Má → V	1,24	Má	V	0108/7, 0108/8, 0110/1	
4.3	Köu → V	0,01	Köu	V	0109	
4.4	Ev → V	0,02	Ev	V	0108/26	
4.5	Má → V	0,97	Má	V	0128/5	

5. Az FJ355 j. tervezett dűlőút és környezetének változása

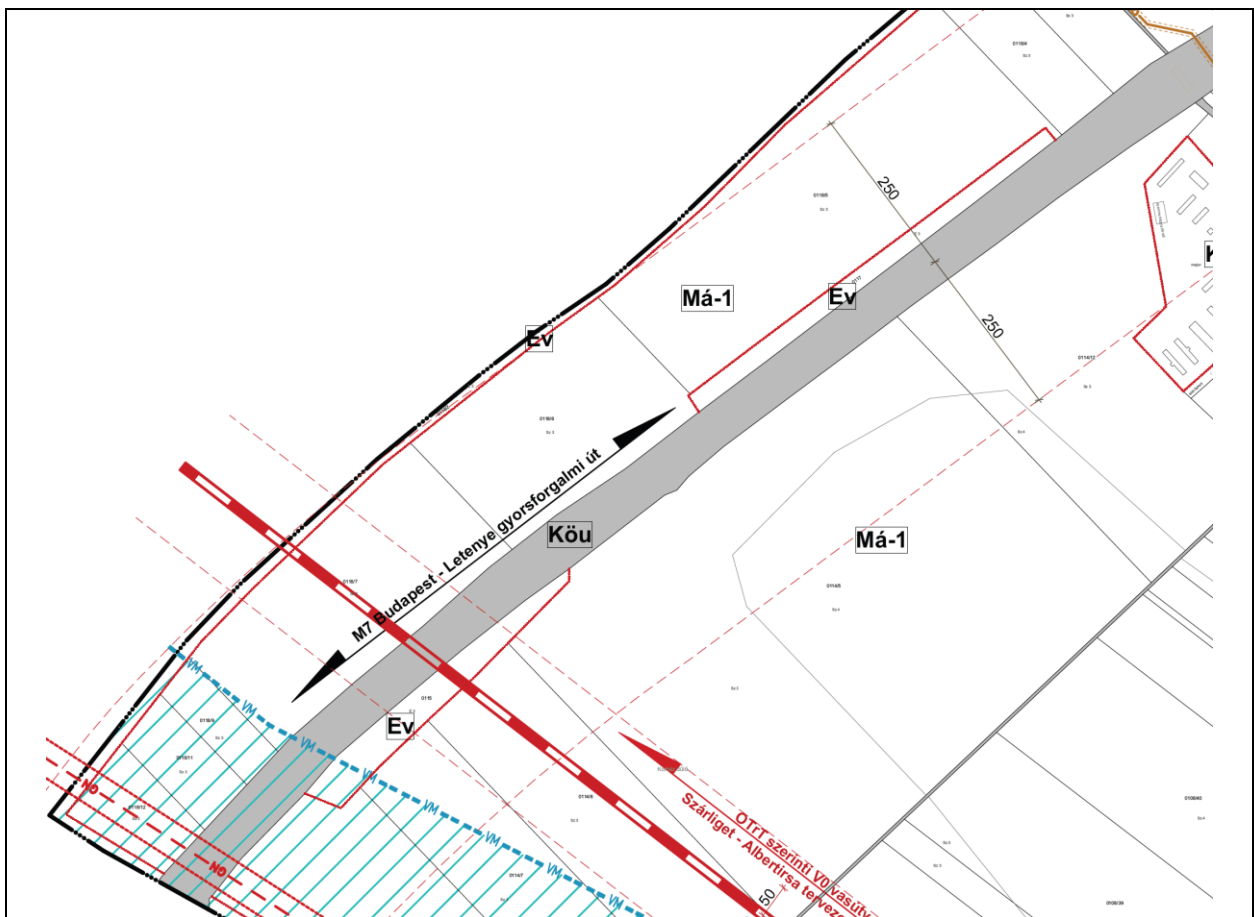
Baracska külterületén, az FK355 j. dűlőúttól délnyugatra az autópályával párhuzamosan egy új, FJ355 j. dűlőút tervezett. Ennek következtében a 0118/3-0118/7, 0118/9 és 0118/11 hrsz-ú ingatlanokon a dűlőút tervezett nyomvonalán általános mezőgazdasági területből közúti közlekedési terület kijelölés történik.

Ezen kívül az autópálya bővítése és fejlesztése miatt a 0114/5 hrsz-ú általános mezőgazdasági terület besorolású és a 0115 hrsz-ú véderdő besorolású ingatlanok egy részén közúti közlekedési terület kijelölés történik.

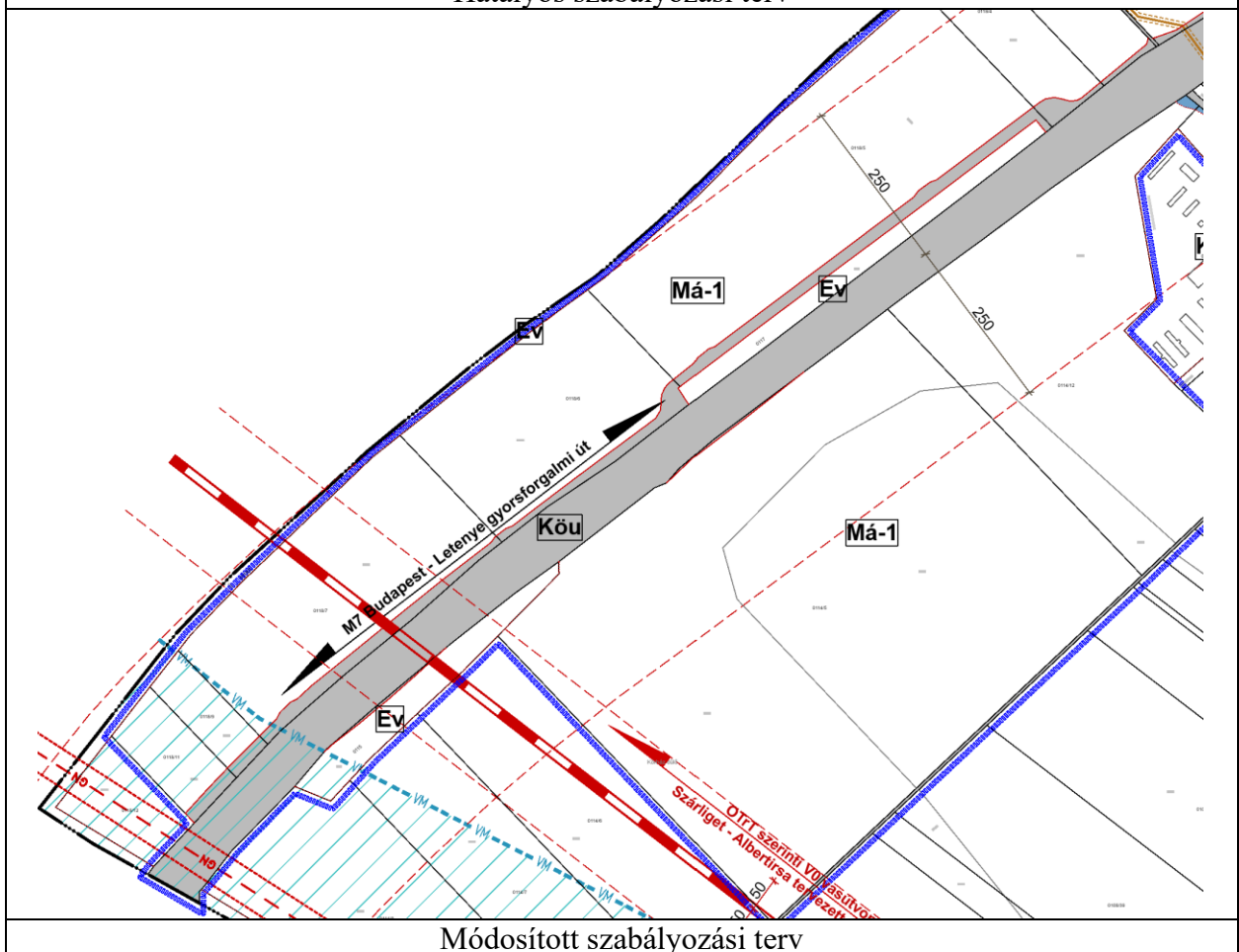




Módosított településrendezési terv

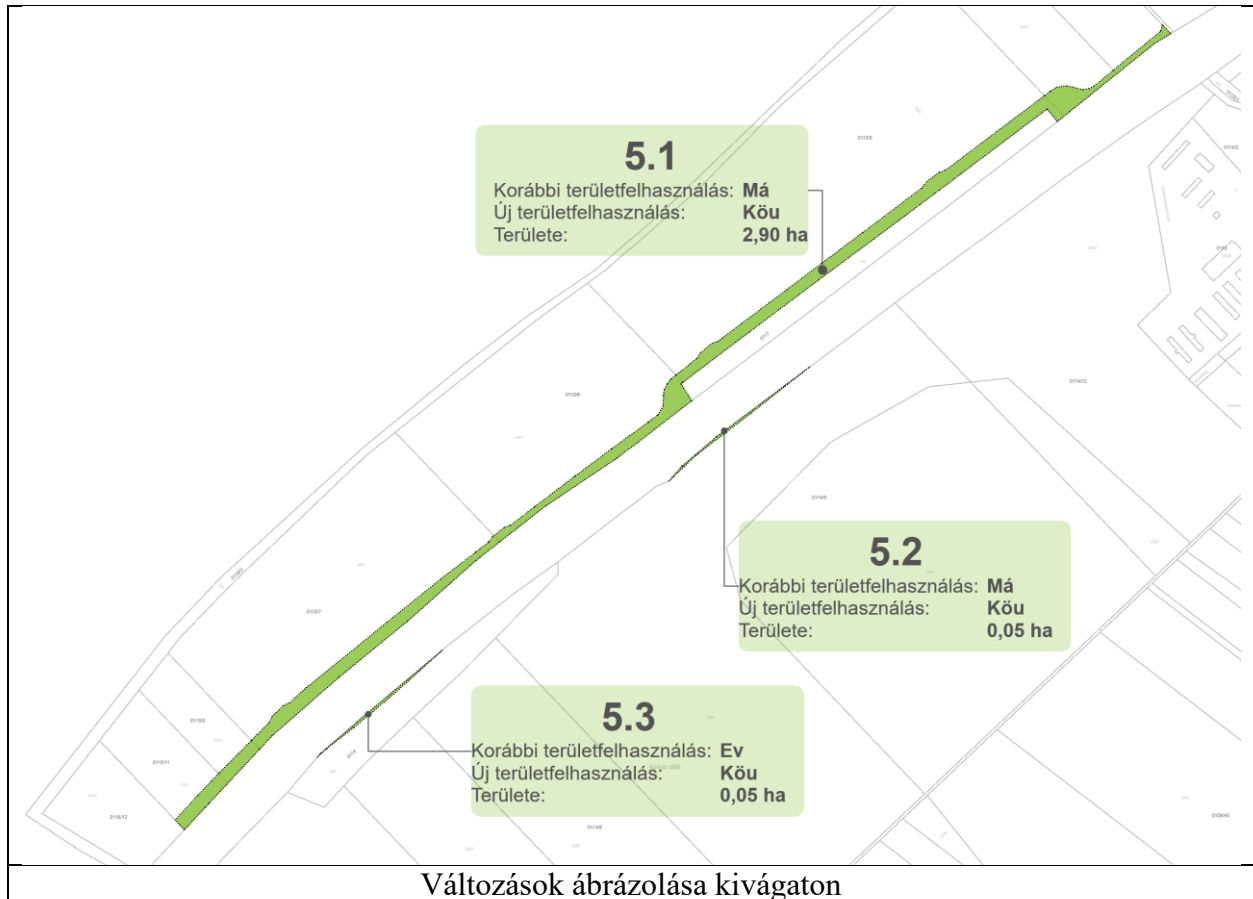


Hatályos szabályozási terv



Módosított szabályozási terv

Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.



Területhasználati változások:

Sorszám	Terület	Terület (ha)	Korábbi ter.felhaszn.	Jelenlegi ter.felhaszn.	Érintett hrsz	Megjegyzés
5.1	Má → Köu	2,90	Má	Köu	0118/3-0118/7, 0118/9, 0118/11	
5.2	Má → Köu	0,05	Má	Köu	0114/5	
5.3	Ev → Köu	0,05	Ev	Köu	0115	

III. Az M7 autópálya közlekedési fejlesztésének bemutatása Baracskát érintően

A kiemelt beruházás az M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km. szelvények közötti szakaszát érinti.

A beruházást érintően a tervezési munka az alábbi szakasz bontásban készül:

- **1. tervezési szakasz: 16+249 – 40+650 km sz.**
 - szakasztervező: Roden Mérnöki Iroda Kft.
 - érintett települések: Törökbálint, Érd, Tárnok, Sósút, Tordas, Martonvásár, Kajászó, Baracska, Kápolnásnyék, Pázmánd
- **2. tervezési szakasz: 40+650 – 63+000 km sz.**
 - szakasztervező: Út-Teszt Mérnöki és Szolgáltató Kft.
 - érintett települések: Pázmánd, Kápolnásnyék, Velence, Sukoró, Pákoz, Székesfehérvár
- **3. tervezési szakasz: 63+000 – 90+603 km sz.**
 - szakasztervező: Főmterv Mérnöki Tervező Zrt.
 - érintett települések: Székesfehérvár, Szabadbattyán, Kőszárhegy, Polgárdi. Füle, Balatonfőkajár, Lepsény, Balatonvilágos

Baracska közigazgatási területét az M7 autópálya 33+956 – 37+402 km. szelvények közötti szakasza érinti.

A településrendezési eszközök módosítása a Roden Mérnöki Iroda Kft. útépítési tervi alapján készül, az alábbiakban a közlekedéstervezői munkarészben foglaltak szerint ismertetjük az autópálya fejlesztés műszaki paramétereit.

A tervezési feladat fő eleme az M7 autópálya sáv bővítése. A 16+249 km sz. és a ~70+500 km sz. közötti szakaszon az autópálya 2x3+ITS sáv kialakítással, a ~70+500 és a 90+603 km sz. között pedig 2x2+ITS sáv kialakítással tervezett. *(ITS sáv: az üzemi sáv forgalomtechnikai eszközökkel történő időszakos megnyitásának lehetővé tételével kialakított speciális üzemi sáv.)*

Az M7 autópálya úgy kerül kialakításra, hogy a burkolt üzemi ITS sáv egy további sávként megnyitható legyen. Emiatt leálló öblök kialakítása szükséges annak érdekében, hogy a műszaki hibás járművek leállása az ITS sáv megnyitása esetében is biztosítható legyen. A leálló öblök teljes hossza 200 m, segélykérő telefonok minden második öblben kerülnek kialakításra.

A sáv bővítés következtében a beruházás keretében az alábbi elemek fejlesztése, bővítése, esetleges rekonstrukciója tervezett:

- útépítési elemek: csomópontok rendezése, pihenők fejlesztése
- pályaszerkezeti elemek: burkolatfelújítás
- forgalomtechnikai eszközök: burkolati jelek, ITS eszközök, táblázás
- környezetvédelem: védőkerítés, vadvédelem, zajvédelem
- vízépítési elemek: árkok, levezetők, felszíni és takart elemek
- meglévő híd műtárgyak: szélesítés, átépítés
- egyéb, a beruházással érintett közmű elemek: átépítés, kiváltás, védelembe helyezés

Az „M7 gyorsforgalmi autópályát” az e-UT 03.01.11:2008 „Közutak tervezése” Útügyi Műszaki Előírás szerint autópályaként külterületen K.I. tervezési osztályba tartozik, „A” síkvidéki környezeti körülmény mellett.

Autópálya esetében biztosítani kell az autópálya tervezési sebességéhez tartozó paramétereket a helyszínrajzi vonalvezetésnél, a hossz-szelvény kialakításnál.

Az útszakasz autópályaként $v_t=130$ km/h tervezési sebességgel a meglévő 2x3 sávós (jobb pályaoldal kettő forgalmi sáv+üzemi sáv, a bal pályaoldal három forgalmi sáv+üzemi sáv) kialakítás fejlesztésével 2x3+ITS sávós kialakítással tervezett. Ehhez igazodóan a tervezési paraméterek a következők:

A nagy forgalmú időszakokban megnyitott ITS sáv estében a normál 130 km/h értékről 100 km/h értékre változik.

A Baracska érintő szakasz általános keresztmetszeti kialakítása:

<i>Koronaszélesség:</i>	37,50 m
<i>Forgalmi sávok száma:</i>	2x3 sáv +ITS sáv
<i>Forgalmi sávok szélessége:</i>	3,50 + 2x3,75 m
<i>Leállósáv forgalomtechnikai szélessége:</i>	3,50 m (ITS sáv)
<i>Padka szélessége burkolt leállósávnál:</i>	1,50 m
<i>Elválasztó sáv szélessége:</i>	változó 5,00 m
<i>A belső biztonsági sáv szélessége:</i>	2x0,50 m
<i>A külső biztonsági sáv szélessége:</i>	2x0,25 m
<i>A burkolat szélessége összesen:</i>	2x18,75 m

A leálló öblök teljes hossza 200 m, amely 75 m hosszú elhúzásból (lehajtás), 50 m hosszú párhuzamos szakaszból (leállási terület) és 75 m hosszú elhúzásból (felhajtás) áll. A leálló öblökben a burkolat szélessége 3,75 m, mellette 1,25 m széles földpadka kerül kialakításra. A leálló öblök mellett az útkorona kiszélesítésre kerül követve a leálló öbl burkolatszélének vonalvezetését.

A leálló öblök és segélykérő te lefonok az alábbi helyszíneken létesülnek:

- 34+600 SOS
- 35+150
- 36+000 SOS
- 37+000

Váli völgyi családbarát pihenő bal oldal:

(A bal pálya pihenője Kajászó és Baracska közigazgatási területéhez is tartozik, a pihenő leírását a két településre vonatkozóan azonosan ismertetjük.)

A Váli völgyi pihenőhely bal oldalán jelenleg egy benzinkút üzemel (OMV), mellette 1-1 kiszolgáló úton elérhető az összesen 24 szgk és 10 tggk parkolóhely. A pihenőhely teljes mértékben átalakításra kerül a meglévő benzinkút és a közvetlenül hozzá tartozó parkolók, létesítmények kivételével. A pihenő jelenleg rejtett csomópontként is funkcionál, ez a tervezett állapotban is megmarad, azonban a csomóponti ágak, a szintbeni csomópont átalakításra kerül. A meglévő állapotban a pihenő területe összenőtt a szomszédos szomszédos zártkertes lakóövezettel (Rózsadomb lakópark), azonban a tervezett állapotban ez leválasztásra kerül. A pihenő körbe lesz kerítve, kívülről gépjárművel való megközelítése megszüntetésre kerül. A lakóparkot járművel a pihenőből a 8111 j. útra déli irányban lehajtva lehet elérni a Lejtő utcán keresztül. A pihenő átalakítása az alábbiak szerint történik:

A tervezett állapotban az új pihenő blokk a meglévő pihenő szintjéhez és a tervezett autópálya szintjéhez csatlakozik, viszont a 8111 j. úthoz közeledve jelentős a szintkülönbség (~10 m), az út keresztezésénél magas töltésben halad az autópálya. Ebből adódóan a pihenő bővítésénél jelentős mértékű földmunka alakul ki.

A tervezett pihenőben az alábbiak szerint alakulnak az új parkolóállások:

- 33 db szgk (27 normál + 6 db családbarát)
- 6 db mozgáskorlátozott szgk
- 6 db elektromos szgk

Parkolóállások méretei:

- merőleges szgk (normál, elektromos) parkoló – 2,5 x 5,5 m
- merőleges mozgáskorlátozott, családbarát szgk parkoló – 3,6 x 5,5 m

Az szgk parkolók az szgk főág, szgk parkoló ág és az szgk kereszt ág két oldalán kerülnek elhelyezésre. A parkolóállásoknál az szgk parkoló ág mindkét oldalán oldalán tetőfedés került megtervezésre, melyekre napelemek kerülnek. Az szgk parkoló ág és D j. felhajtó ág által közbezárt területen különálló WC épület kerül elhelyezésre, mellette játszótér. A WC épület részletes kialakítását az 1.J0-2. Magasépítés c. szakági terv tartalmazza.

A pihenő belső területén a burkolatszéleknél kiemelt szegély került megtervezésre azokon a helyeken, ahol nincs parkoló állás, útsatlakozás, külső nyíltárkos vízvezetés. A belső területek vízvezetését a mélypontokban elhelyezett víznyelőkön keresztül csatornázás biztosítja.

A tervezett ágak esetén új pályaszerkezet épül, a meglévő, nem módosított ágak és burkolt felületek esetén a burkolat és a kiemelt szegélyek felújításra kerülnek.

A pihenő körbejárható, visszafordulásra a D j. ágnál van lehetőség.

A 8111 j. útnál lévő szintbeni csomópont kialakítása kis mértékben megváltozik, a híd műtárgytól távolabb kerül elhelyezésre, illetve a 8111 j. úton balra kanyarodó sáv is megtervezésre került.

Baracska főpályán a szakaszon túl a következő elemeket érinti a tervezett fejlesztés:

- B.342 j. híd a Váli-víz felett az M7 autópálya 34+279 km szelvényében- **bontás - új építés**
- B.355 j. híd dűlőút felett az M7 autópálya 35+547 km szelvényében

A nyomvonalat érintő egyéb közművek km. szelvényes számok szerint:

- 35+127 Baracska-Dunamenti 132 kV-os távvezeték – Meglévő, Megmaradó
- 35+157 Székesfehérvár Észak-Baracska 132 kV-os távvezeték – Meglévő, Megmaradó
- 35+235 Baracska-Vál 22 kV-os légvezeték – Meglévő, Megmaradó
- 35+484 DN200 PE nagyközépnomású gázelosztó vezeték – Meglévő, Megmaradó
- 37+176 Távközlési alépítmény – Kiváltandó

V. Környezetvédelem

A gyorsforgalmi úthoz a VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. (2024. április) Környezeti hatástanulmányt (KHT) készített, mely alapján a környezeti hatásvizsgálati eljárás folyamatban van.

A KHT összefoglalója szerint környezetvédelmi létesítmények és védelmi intézkedések, valamint a monitoring javaslatok az alábbiak:

„A beruházáshoz kapcsolódóan felszíni és felszín alatti víz, élővilág és zajvédelem tekintetében volt szükséges környezetvédelmi létesítményeket betervezni.

A többi környezeti elem tekintetében csak a legfontosabb intézkedési javaslatokat mutatjuk be itt. A kivitelezésre vonatkozó általános jellegű előírásokat az adott szakági fejezetek tartalmazzák

1. Felszín alatti vízvédelem

Mind az út építése, mind a kapcsolódó létesítmények építése során felhasználásra kerülő, valamint a keletkező veszélyes, illetve szennyezőanyagok tárolását, kezelését szolgáló létesítményeket a felszín alatti víz szennyeződését kizáró módon kell kialakítani (üzemanyag tárolók, munkagépek karbantartásának körülményei, a védelemezközei, hulladékok és veszélyes hulladékok tárolásának és szállításának módjai.)

2. Felszíni vízvédelem

A külön fejezetben ismertetett TPH szennyezőanyag számítás alapján burkolt árkos szakaszokon minden esetben szükséges a TPH szennyezés tisztításáról gondoskodni a vízfolyásba történő bekötés előtt. Földmedrű árkos szakaszokon a 4. Általános védettségi befogadók esetében nem, de az összes többi befogadó esetében szintén szükséges a tisztításról gondoskodni.

Pihenők területén a járműforgalmak nagysága, illetve a parkolóhelyek kialakítása, valamint a komplex pihenőben a benzinkutakat figyelembe véve szintén szükséges olajfogó műtárgyak beépítése.

3. Levegőtisztaság védelem

Építés alatti állapotra vonatkozó védelmi javaslatok

- a kivitelezés ideje alatt tilos az olyan mértékű levegő- és bűzterhelés okozása, amely tartósan határértéktúllépéseket eredményez az építési terület és a szállítási útvonalak szűk, tengelytől mért 50 méteres környezetében;
- kizárólag korszerű, kis légszennyezőanyag-kibocsátású munkagépek alkalmazása;
- elérhető legjobb technológiai berendezések alkalmazása (B.A.T. = Best Available Technology);
- amennyiben a B.A.T. nem alkalmazható, úgy kizárólag minimum EURO2, EPA Tier II, EU Stage II besorolású, vagy ezekkel egyenértékű besorolású motorokkal rendelkező munkagépek és szállítójárművek alkalmazása, az ezeknél régebbi típusú motorokkal rendelkező munkagépek és szállítójárművek várhatóan magasabb károsanyag kibocsátásúak, így alkalmazásuk nem megengedhető;
- amely munkagépek alkalmasak közúti közlekedésre is, úgy kizárólag érvényes forgalmi engedéllyel rendelkező munkagépek alkalmazása, amely gépek nem alkalmasak közúti közlekedésre, úgy rendelkezzenek a megfelelő vonatkozó engedélyekkel, tanúsítványokkal, amelyek bizonyítják, hogy a károsanyag kibocsátásuk a megengedett szintet nem lépi túl;
- amennyiben lehetséges, úgy javasoljuk a vasúti szállítások választását a közúti helyett;
- a munkagépek felesleges üresjáratát kerülni kell;
- a kivitelezési munkálatok során – beleértve az anyagok, hulladékok tárolását is – a porterhelést a minimálisra kell csökkenteni;
- az anyagszállító tehergépjárművek platóit minden esetben fedni szükséges;

Az organizációs terv és a kivitelezői géppark ismeretében javasoljuk továbbá, hogy

- a leendő Kivitelező vállalkozó készítsen építés alatti környezetvédelmi tervet, amelynek legyen része egy minden munkafázisra kiterjedő levegőtisztaság-védelmi szakvélemény is.

A levegőtisztaság-védelmi szakvéleményben a leendő Kivitelező vállalkozó a lehető legpontosabban határozza meg az építés munkafázisai során a munkaterületek és környezetük, valamint a végleges szállítási útvonalak mentén kialakuló levegőterheléseket.

Az építés alatti környezetvédelmi tervet a területileg illetékes Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának/Osztályának kell benyújtani jóváhagyásra.

Továbbá, mivel kritikus esetekben adódhatnak magasabb levegőterhelések lakóingatlanok előtt, így javasoljuk, hogy az építés alatti környezetvédelmi tervben legyen megvizsgálva

- *levegőminőségi monitoring mérések végzésének lehetősége is (legterhelőbb munkafolyamatok alatt, építés alatti folyamatos mérések a munkaterületekhez, szállítási útvonalakhoz legközelebb eső ingatlanok előtt).*

A védelmi intézkedések a javasolt építés alatti környezetvédelmi terv leendő vizsgálati alapján felülvizsgálandók. A pontos és végleges védelmi intézkedéseket az építés alatti környezetvédelmi tervben szükséges megadni.

4. Élővilág

javasolt intézkedés	Intézkedés helyszíne
vadátjáró	<ul style="list-style-type: none"> • Váli-víz (a meglévő műtárgy elbontásra kerül és az új műtárgy oly módon kerül kialakításra, hogy a vadátjárás biztosított legyen)
vadkiugró rámpa és akusztikus vadriasztó	Csomópontok környezetében ahol megszakad a védőkerítés
védőkerítés	Teljes szakaszon 2,4 m magas védőkerítés

5. Tájvédelem

Tájvédelmi szempontból az alábbiak foganatosítása szükséges. A részletes ismertetést külön fejezet tartalmazza.

- *Építés által igénybe vett, rombolt felszínek rehabilitása*
- *Rézsűfelületek tájbaillesztése*
- *Vadátjárók tájbaillesztése*
- *Zajárnyékoló falak tájbaillesztése*
- *Növénytelepítési formák, javasolt fajok*

6. Zajvédelem

Üzemelési állapotra vonatkozó védelmi javaslatok

A zajterhelés határérték alá csökkentésére zajárnyékoló falak telepítését javasoljuk az alábbiak szerint.

A szelvénytávok és a zajárnyékoló fal hosszak tájékoztató jellegűek, A lefuttatások hosszát az engedélyezési tervek kidolgozása során a vonatkozó UME-k figyelembe vételével kell meghatározni, ott ahol lehetséges.

A zajárnyékoló falak magassága tényleges, fizikai magasságként értendő.

A zajárnyékoló falakkal szemben támasztott akusztikai követelmények:

- *hangnyelési kategória:*
- *e-UT 03.07.47:2021. sz. Ütügyi Műszaki Előírás szerinti A4 kategória*
- *léghanggátlási kategória:*
- *e-UT 03.07.47:2021. sz. Ütügyi Műszaki Előírás szerinti B3 kategória*

Az építési munkálatok alatti időszakra javasolt védelmi intézkedések

1) Az éjszakai megítélési időben (22:00-6:00) környezeti zaj- és rezgés-keltéssel járó munkavégzést és szállítási tevékenységet végezni tilos, amennyiben 300 méteren belül védendő ingatlan található. Ez alól kivételt képezhet, amennyiben az adott éjszakai

munkavégzés különösen indokolt, és az építkezést ellehetetlenítene annak kizárása. Az Organizációs terv környezetvédelmi munkarészában meg kell indokolni az adott éjszakai munkafolyamatok szükségességét, továbbá be kell mutatni ezen éjszakai munkafolyamatok pontos körét, helyét, időtartamát és környezeti hatásait.

2) *A szombati és vasárnapi napokon a környezeti zaj- és rezgéskeltéssel járó munkavégzést és szállítási tevékenységet végezni tilos, amennyiben 300 méteren belül védendő ingatlan található. Ez alól kivételt képezhet, amennyiben az adott hétvégi munkavégzés különösen indokolt, és az építkezést ellehetetlenítene annak kizárása. Az Organizációs terv környezetvédelmi munkarészában meg kell indokolni az adott hétvégi munkafolyamatok szükségességét, továbbá be kell mutatni ezen hétvégi munkafolyamatok pontos körét, helyét, időtartamát és környezeti hatásait.*

3) *Kizárólag korszerű, alacsony zaj- és rezgés kibocsátású munkagépek és szállítójárművek kerülhetnek alkalmazásra az építés ideje alatt (elérhető legjobb technológiai berendezések alkalmazása (B.A.T. = Best Available Technology)). Amennyiben a B.A.T. nem alkalmazható, úgy kizárólag minimum EURO3, EPA Tier III, EU Stage III besorolású, vagy ezekkel egyenértékű besorolású motorokkal rendelkező munkagépek és szállítójárművek alkalmazása szükséges, mivel az ezeknél régebbi típusú motorokkal rendelkező munkagépek és szállítójárművek várhatóan magasabb zaj- és rezgés kibocsátásúak, így alkalmazásuk nem megengedhető.*

4) *A telepített munkagépeket (pl. kompresszor, aggregátor, stb.) mobil hanggátló létesítménnyel, falazással körbe kell keríteni, amennyiben ezen munkagépek 100 méteres környezetében zajtól, illetve rezgéstől védendő épület, vagy terület található.*

5) *A munkagépek felesleges üresjáratát kerülni kell.*

6) *Ahol lehetséges, ott a gépek és/vagy gépelemek zajvédelmi szigetelését (zajcsökkentő burkolatok alkalmazásával) ki kell alakítani, illetve a meglévő burkolatok eltávolítása tilos, amennyiben az adott munkavégzés 100 méteres környezetében zajtól, vagy rezgéstől védendő épület, vagy terület található.*

7) *A későbbi jogi viták elkerülése érdekében az építési területekhez közelebb eső (50 méter), és a szállítási útvonalak mentén (25 méter) található összes épület alapállapotú szerkezeti felmérését el kell végezni.*

8) *A Kivitelezőnek az építés ütemezése és a kivitelezői géppark ismeretében szükséges elkészíteni az Organizációs terv egy minden munkafázisra kiterjedő zaj- és rezgésvédelmi fejezetét is.*

9) *Az Organizációs terv környezetvédelmi munkarész zaj- és rezgésvédelmi fejezetében a szakértő/tervező*

a) *a lehető legpontosabban határozza meg az építés munkafázisai során a munkaterületek és környezetük, valamint a végleges szállítási útvonalak mentén kialakuló zaj- és rezgésterheléseket;*

b) *a szállítási útvonalak úgy legyenek kijelölve, hogy azok a meglévő fő és gyűjtő úthálózatot vegyék igénybe, és minél kisebb mértékben terheljék az eddig terheletlen környezetet;*

c) *vizsgálja meg a vasúti anyagbeszállítások lehetőségét is, és amennyiben az várhatóan csökkenti közúti terheléseket is, úgy kerüljön alkalmazásra vasúti beszállítás is a közúti mellett.*

d) *vizsgálja meg a monitoring mérések végzésének szükségességét is.*

A fenti védelmi intézkedések az Organizációs terv környezetvédelmi munkarészában leendő vizsgálati alapján felülvizsgálhatók. A pontos és végleges védelmi intézkedéseket az Organizációs terv környezetvédelmi munkarészában szükséges megadni.”

V. Örökségvédelem

A VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. megkeresésére a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ a teljes beruházásra vonatkozóan Előzetes Régészeti Dokumentációt készített.

Az ERD készítés során Baracska települést érintően a tervezett gyorsforgalmi út környezetében új lelőhelyet nem azonosítottak, nyilvántartott lelőhelyek közül az alábbi érinti a beruházás:

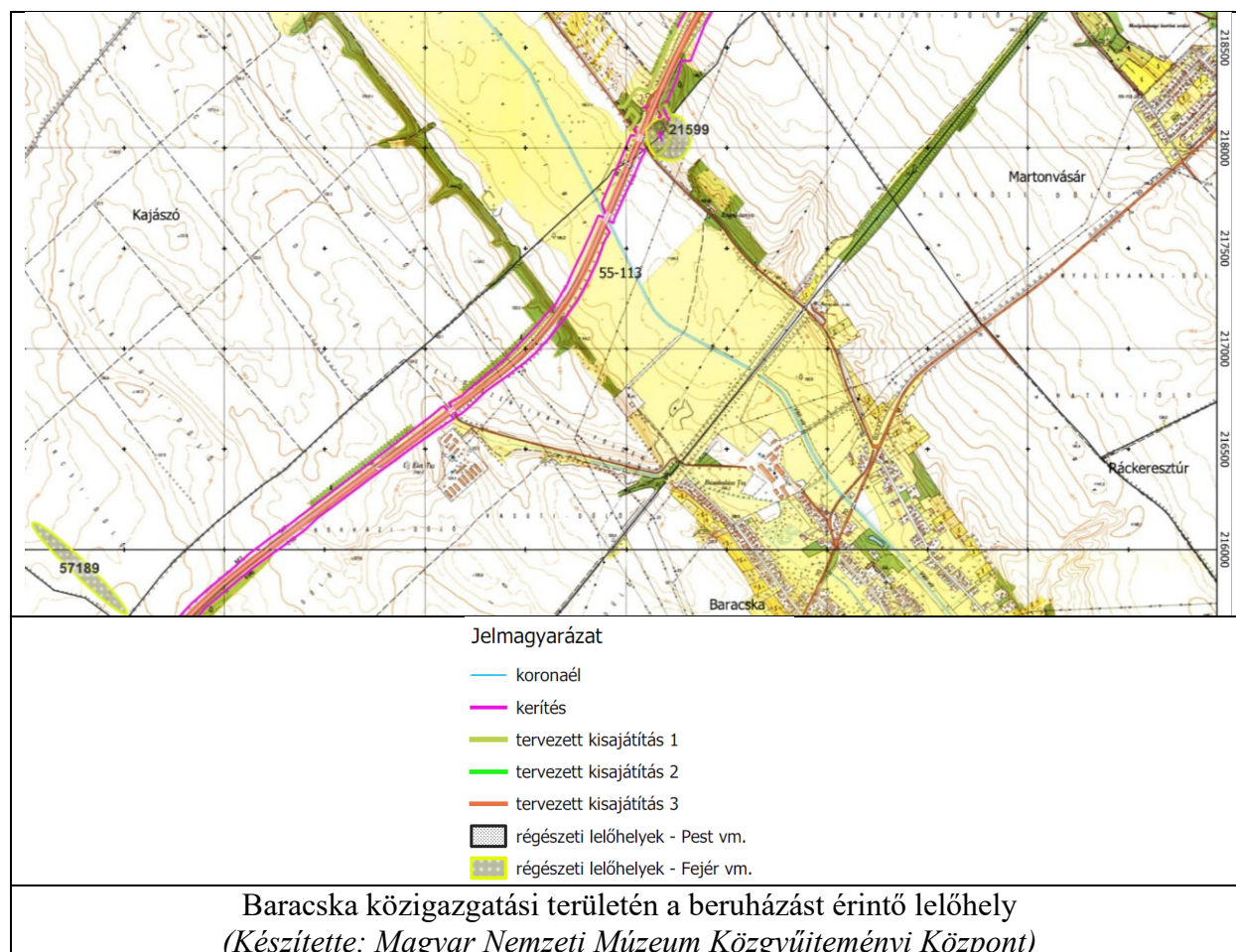
Régészeti lelőhely neve	Nyilvántartási azonosítója	Azonosítás alapja	Lelőhely jellege	Lelőhely kora	Érintettség	Kockázati kategória
Baracska - Homokbánya	21599	ásatás, régészeti megfigyelés, helyszíni szemle	szórvány	avar kor	érintett - ÚJ kisajátítás	3

3. Közepes régészeti kockázati kategória:

„Örökségvédelmi érték lehetséges, de nem valószínű, hogy feltárása jelentős költséget/időt emésztene fel, vagy kizáró okká fajulhat.

Egy- vagy kétrétegű, intenzív, közepesen intenzív régészeti lelőhelyek, amelyek megelőző feltárásának módszere a Kötv. 22. § (3) bekezdés c) és d) pontja alapján teljes felületű feltárás.”

Tehát az érintettség a beruházás megvalósulását nem veszélyezteti, de költség- és időigénye van, megelőző teljes felületű feltárás javasolt.



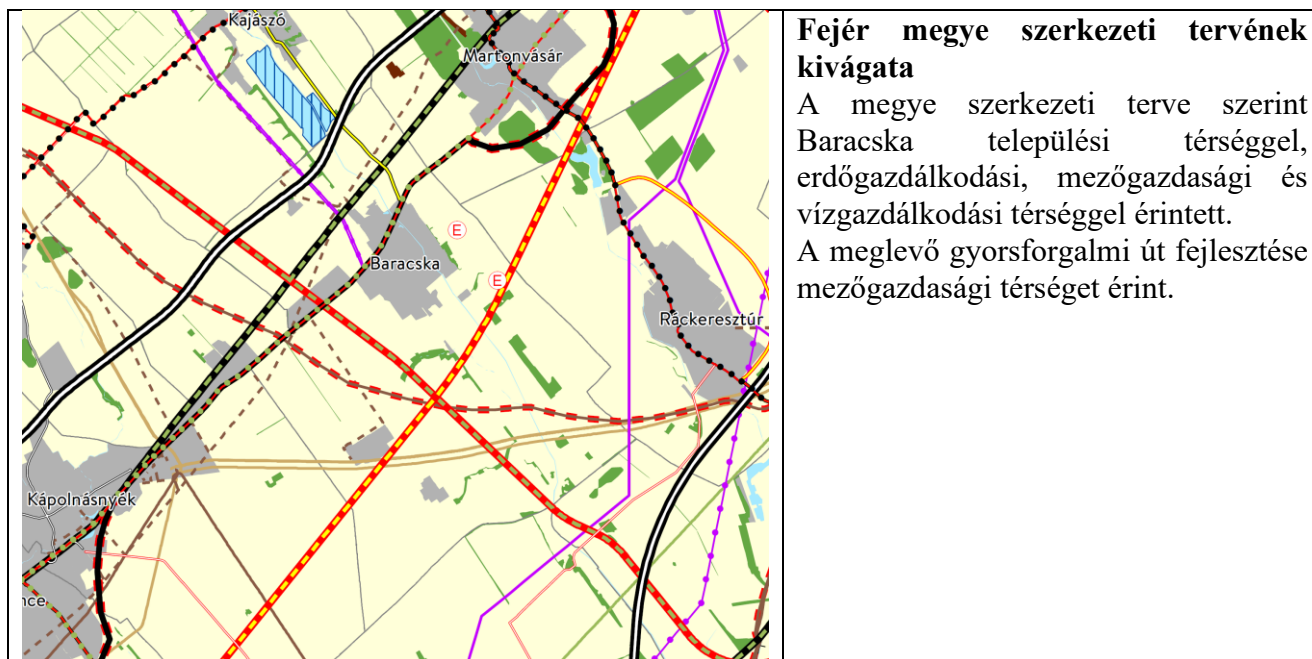
„A jelenlegi ismereteink alapján az autópálya tervezett kisajátítással járó bővítése nem érint olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a Korm. R. 21. § (3) bekezdés alapján a földmunkával el kell kerülni, illetve az örökségvédelmi kockázata alapján az 1. kategóriába sorolhatunk.”

„Jelenlegi ismereteink alapján a legtöbb érintett nyilvántartott régészeti lelőhely a feltárható – 3-as és 4-es – kategóriába tartozik, azonban hangsúlyoznunk kell, hogy az autópálya egykori építése előtt csak kevés helyszínen történt leletmentés és nem megelőző feltárás, így fennáll a lehetősége, hogy a későbbiek folyamán a lelőhelyeknek olyan tulajdonságai válnak ismertté, melyek megváltoztatják kockázati besorolásukat.

Elmondható, hogy az érintett nyilvántartott régészeti lelőhelyek többségét főként terepbejárás vagy helyszíni szemle során azonosították, csak kevés esetben történt ásatás, illetve egyéb lelőhelydiagnosztikai kutatás. Ebből kifolyólag kiterjedésükről, intenzitásukról kevésbé pontosak az információink. Emellett vannak lelőhelymentes szakaszok a viszonylag jól bejátrnak nevezhető települések területén is.”

VI. A területrendezési tervvel való összhang igazolása

Fejér megye Területrendezési tervét a 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendeletével fogadta el a megyei önkormányzat.



Fejér megye szerkezeti tervének kivágata

A megye szerkezeti terve szerint Baracska települési térséggel, erdőgazdálkodási, mezőgazdasági és vízgazdálkodási térséggel érintett. A meglévő gyorsforgalmi út fejlesztése mezőgazdasági térséget érint.

Térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírások

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MATrT) szerint a következők:

MATrT 11.§ A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;

c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszzerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;

e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges – ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet –, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.

A megfelelés igazolása:

A tervezett módosítások mezőgazdasági térséget érintenek. A mezőgazdasági térséget érintő változtatás miatt csökkennek a mezőgazdasági területek, de a változtatások megfelelnek az előírásoknak.

A változtatások megfelelnek az előírásoknak.

Új beépítésre szánt terület kijelölés:

A TSZT módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.

Műszaki infrastruktúra hálózatok:

MATrT 14. § (1) Az országos közlekedési infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek térbeli rendjét és az országos jelentőségű építmények elhelyezkedését a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/1–4/6. melléklet tartalmazza.

(2) A közút számozásának nem közlekedésfejlesztési célból történő megváltoztatása a 4/1. és a 2. melléklet tartalmát nem érinti.

(3) Az 50 MW és annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőművek elhelyezkedését a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/7. melléklet tartalmazza.

(4) A villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékeit, továbbá a nemzetközi és hazai szénhidrogénzállító-vezetékek térbeli rendjét a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/8. és a 4/9. melléklet tartalmazza.

(5) Az országos vízi létesítmények térbeli rendjét a 2. melléklet, ezek felsorolását pedig a 4/10. melléklet tartalmazza.

(6) Az országos hulladékgazdálkodási létesítmények térbeli rendjét a 2. melléklet, ezek felsorolását pedig a 4/11. melléklet tartalmazza.

(7) Az országos kerékpárút-törzshálózat számozásának turisztikai célból való megváltoztatása a 4/5. és a 2. melléklet tartalmát nem érinti.

(8) Az M0 gyorsforgalmi út tervezett 10. sz. főút – M1-M0 közös csomópont közötti szakaszának szakági tervezéséről gondoskodni kell úgy, hogy a nyomvonal kialakítása társadalmi, természet- és környezetvédelmi szempontból a lehető legkisebb érdeksérelmet okozza.

MATrT 15. § (2) bekezdése értelmében:

A településrendezési tervben

a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési terv egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.

(3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos vármegyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.

A módosítással érintett területen lévő műszaki infrastruktúra hálózatok:

Meglévő gyorsforgalmi út:

- M7 gyorsforgalmú út (Budapest) – Székesfehérvár – (Siófok – Balatonszentgyörgy – Nagykanizsa – Letenye) – (Horvátország)

Meglévő térségi szerepű összekötő út:

- 8111 Baracska - Kajászó - Vál - Tabajd - Alcsútdoboz

Tervezett egyéb országos törzshálózati vasúti pálya:

- Budapestet délről kerülő vasútvonal (V0): (Szárliget) - Szár - Bodmér - Vértesacsa - Vereb - Baracska - Ercsi - (Szigetszentmárton - Kiskunlacháza - Bugyi - Dabas - Újhartyán - Ceglédbercel)

Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat:

- Baracska - (Százhalombatta)
- Baracska - (Várpalota [Inota])

Meglévő földgázelosztó vezeték:

- Baracska-Kajászó-Vál-Tabajd-Alcsútdoboz-Felcsút

Megfelelés igazolása:

Az M7 autópálya nyomvonala nem változik.

Az egyéb műszaki infrastruktúra hálózatok közül a 8111 jelű út átvezető híd feletti átvezető híd szélesítését tartalmazza a terv. A korrekció megfelel az előírásoknak.

A kiemelt beruházás megfelel a területrendezési tervekben foglalt előírásoknak.

Székesfehérvár, 2025. január



Bodó Beáta
településtervező